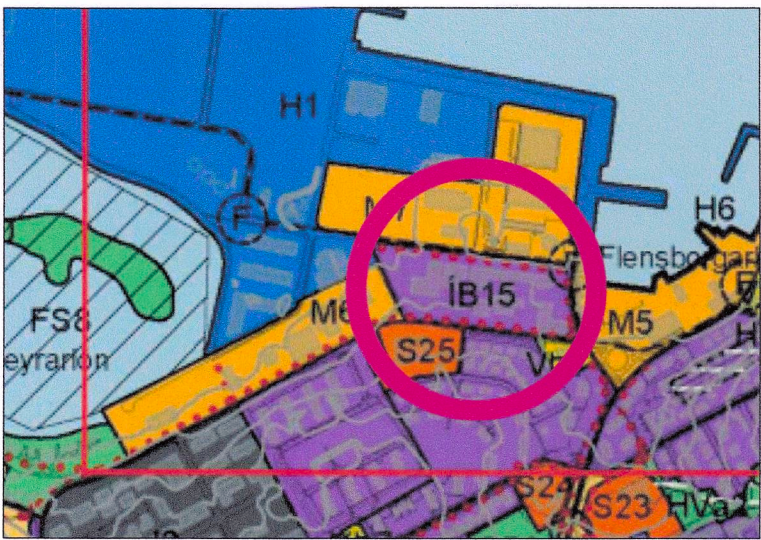


BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG"

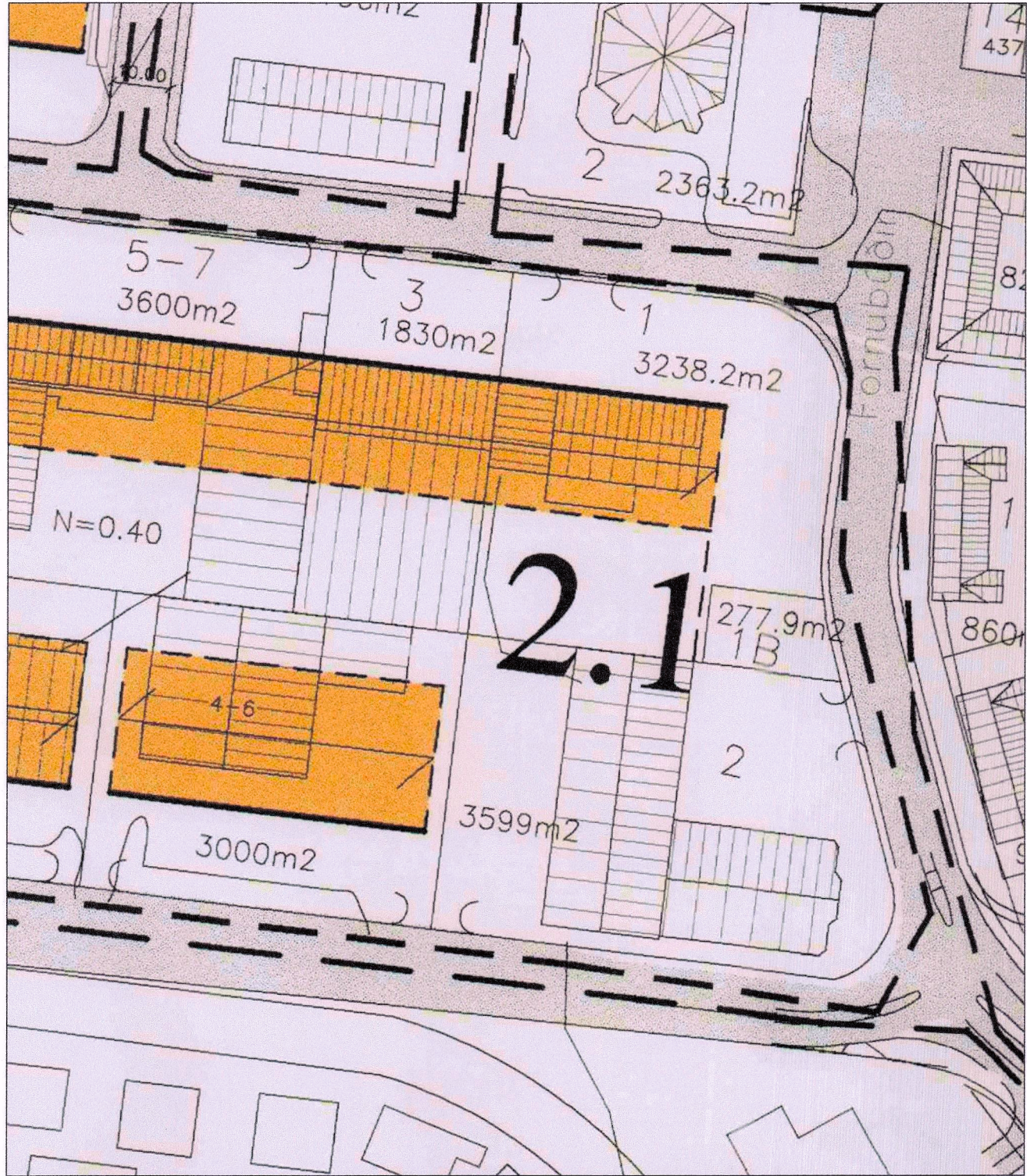


HAFNARFJÖRÐUR



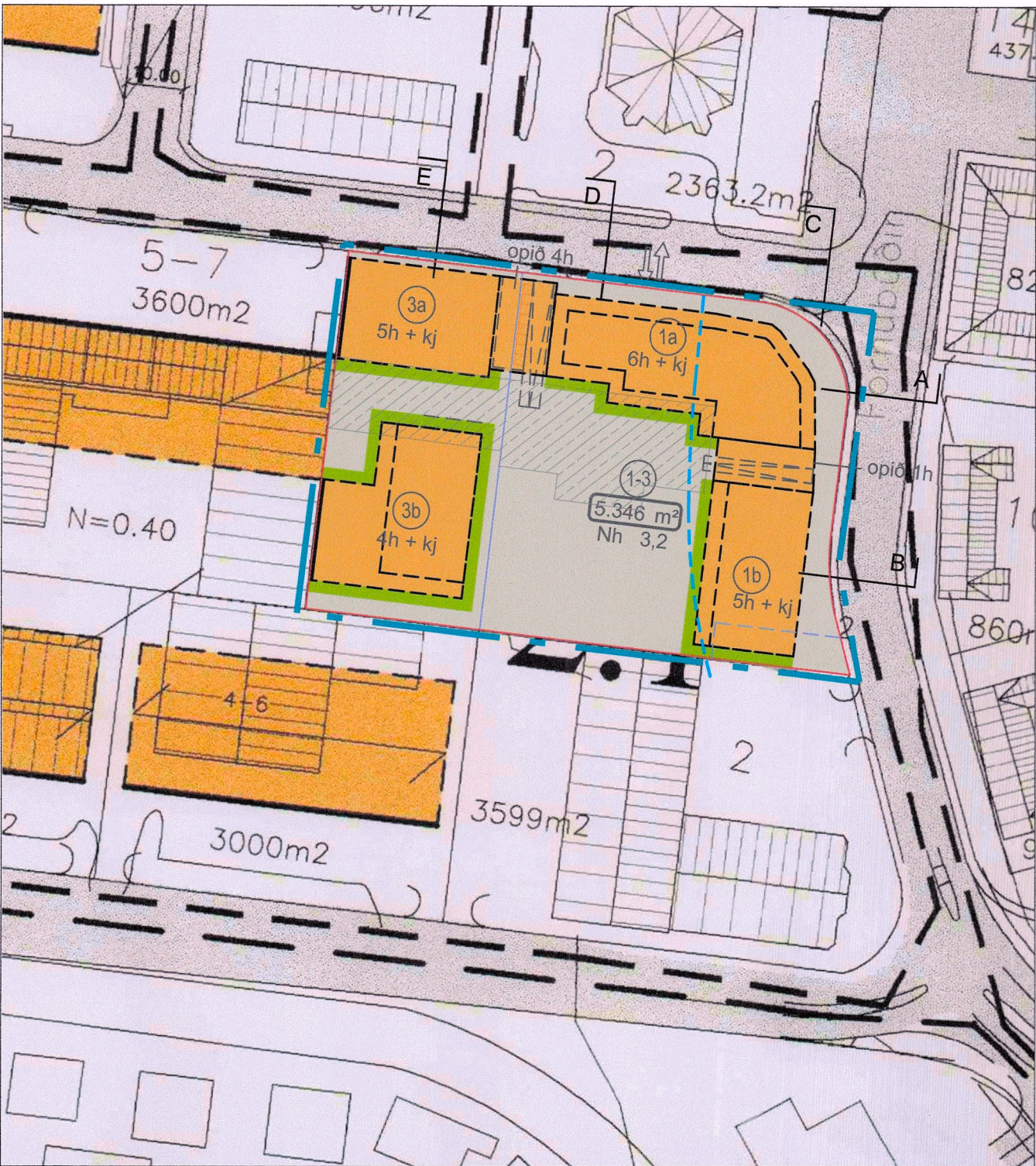
HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

FYRIR



Gildandi deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarstjórn 16.05.2000. Mkv. 1:1000. Nýtt deiliskipulag tekur yfir lóðirnar Óseyrarbraut 1-3 á reit 2.1.

EFTIR



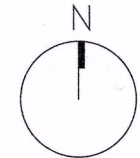
Tillaga að deiliskipulagi - mkv. 1:1000



SKÝRINGARMYND

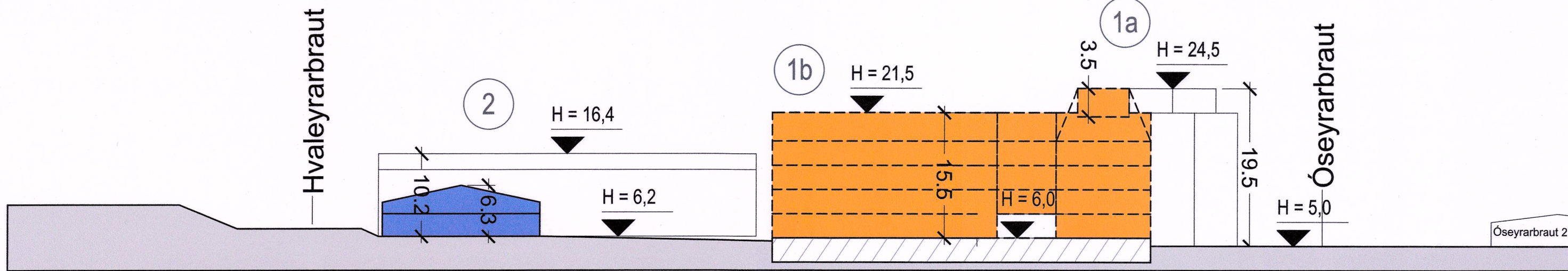
SKÝRINGAR

	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	LÖBAMÖRK
	ELDRI LÖBAMÖRK
	VEGHJELGUNARSVÆÐI
	BYGGINGARREITUR
	BRUNAGAFEL EF BYGGT AÐ LÖBAMÖRKUM
	BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR - Engingra notað í sneiðingum. Löbarmörk eru mörk kjallara í lóðarmynd.
	BYGGINGAR VÍKJANDI Að hluta til horfin
	NÚVERANDI BYGGÐ
	GÖNGUSTÍGAR OG TORGSVÆÐI
	SERAFNOTAFLETIR
	LEIKSVÆÐI
	HEILDARSTÆRÐ LÖÐAR 1.000 m ² N _h 1.0
	LÖBARNÚMUR OG FJÖLDI HÆÐA 1 3h + kj
	INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA
	DJÚPGÁMAR FYRIR SORP
	BÍLASTÆÐI ÞVERT Á AKSTUR
	BÍLASTÆÐI SAMSDÁ AKSTRI
	DREIFISTÓÐVAR RAFMAGNS

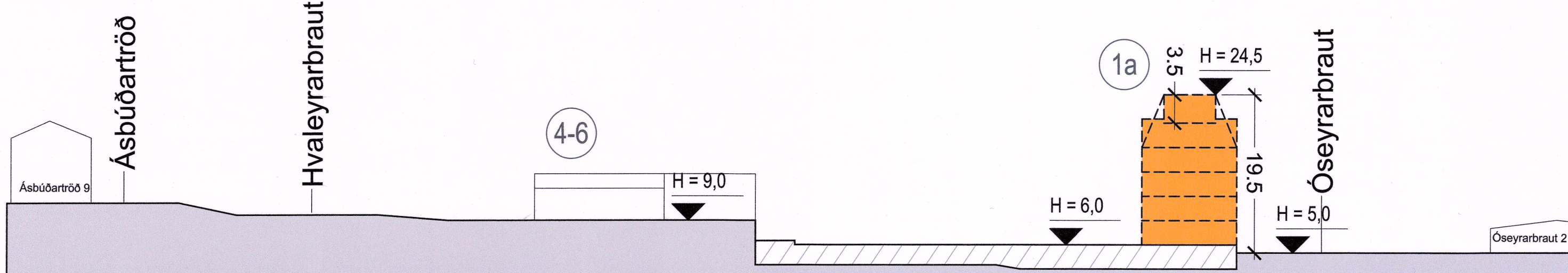


GÖGN DEILISKIPULAGS:

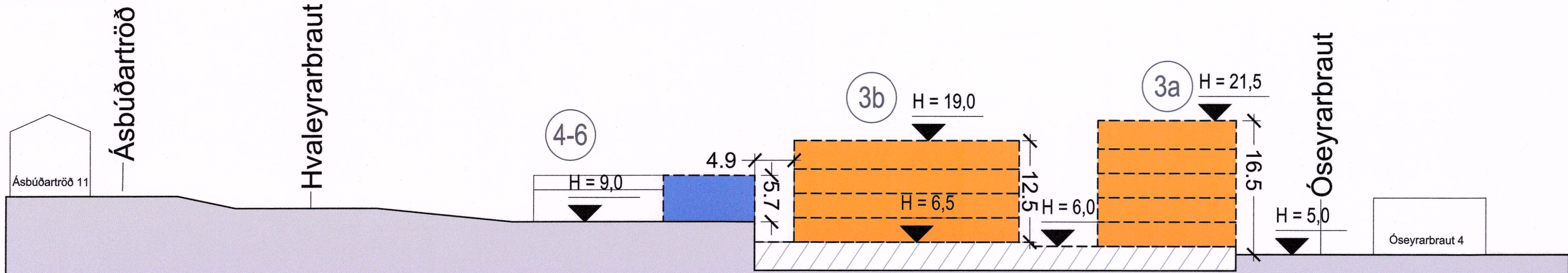
1. Uppdráttur þessi
2. Greinargerð



SNEIÐING C-C

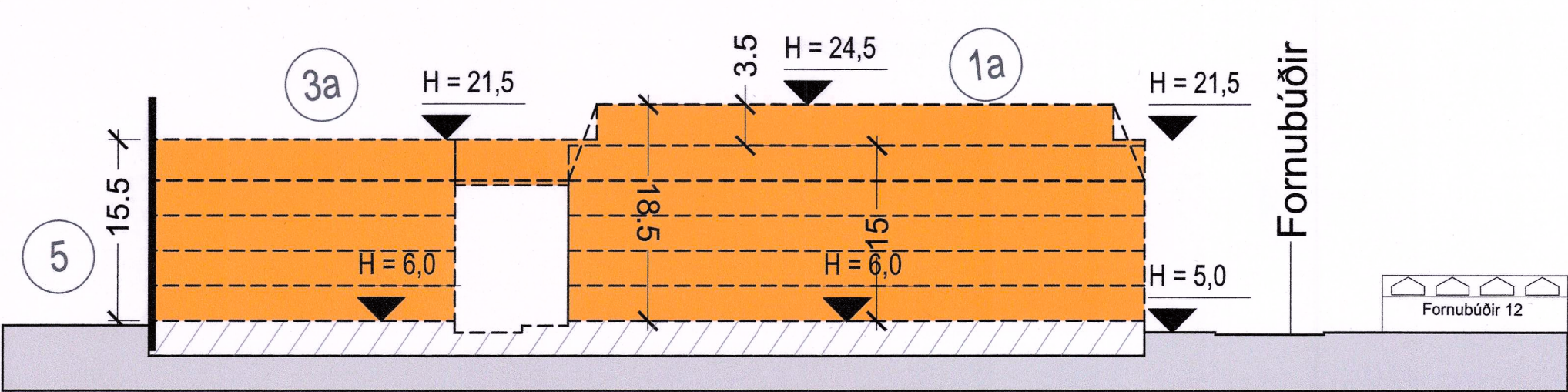


SNEIÐING D-D

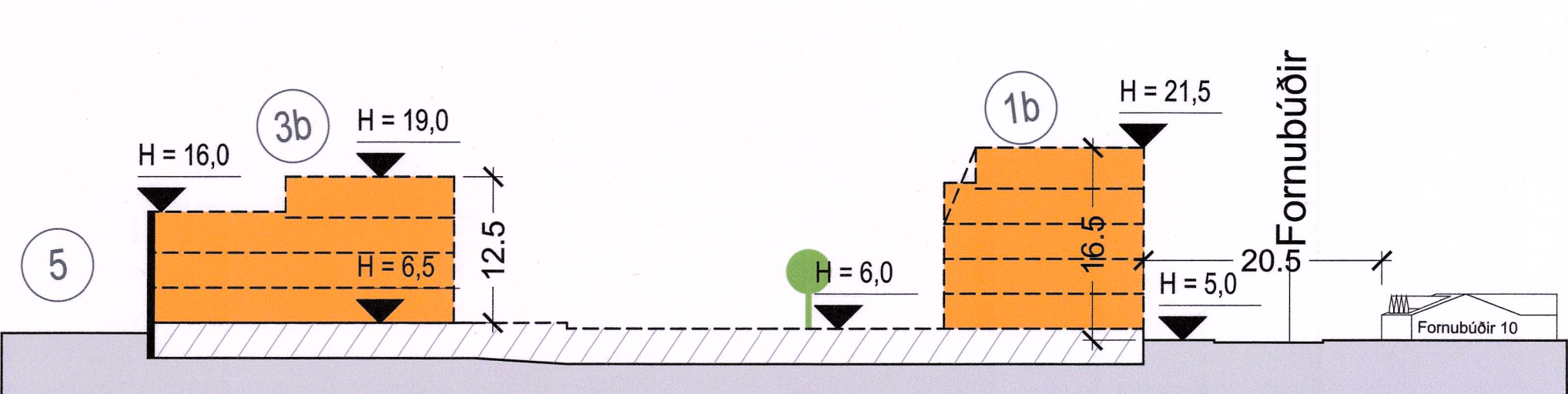


SNEIÐING E-E

mkv. 1:500



SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B

mkv. 1:500

1.2 BREYTINGAR Á UPPDRÆTTI OG GREINARGERÐ EFTIR AUGLÝSINGU:

Útgáfa . 0.1 – breytt: 27. mars 2026

1. Hús nr. 1C með leikskóla er felld út og stærðartafla breytist til samræmis. 2. Hús nr. 1A og 1B eru færð frá Fornubúðum þannig að þau haldalágmarksfjarlægð frá gatnamótum skv. kröfum Vegageðar. Og þá er möguleg innkeyrsla í bílajakjallara og möguleg staðsetning djúpgáma tekin út við Fornubúðir og verða einungis heimilud við Óseyrarbraut sem og innkeyrsla neyðarbíla.
 3. Felldar eru úr greinargerð ýtarlegar lýsingar á eldri skipulagstillögu fyrir allt Óseyrarhverfið og helstu skýringarmyndir sem fylgdu þeim lýsingum. Sjá m.a. breytingu á lýsingu í kafla 4.0 Almenn.
 4. Bætt er við skýringarmynd á bls. 8 hvernig brugðist er við athugasemdum Vegageðar varðandi nálagð byggingarreits við gatnamót Fornubúða og Óseyrarbrautar.
 5. Bætt er við í tölfu á bls. 16 lágmarksfjölda bílastæða sem þarf að gera í kjallara.
- Útgáfa. 0.2 - breytt: 26. ágúst 2026 eftir yfirferð HMS, bréfs dags. 19.08.26
6. Tekið var út úr skilmálum atriði sem áttu við allan reitinn og kaflar færðir til. Bætt var við köflum um umhverfisáhrif tillögunnar, þakgerð og kennileiti. Einnig var skerpt á texta um hljóðvist, almenningssamgöngur, bílastæðaskilmála og framkvæmdatíma. Á uppdraetti var bætt við reit "Byggingar víkjandi".

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 20.04.2026 og í bæjarráði í umboði bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 1.07.2026

Lífa Björnsdóttir
Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjarðarbær
Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt með 11.04.2026
með athugasemdafrest til 1.09.2026

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.08.2026

HAFNARFJARÐARBÆR

VERGKAUPI / EIGANDI

Deiliskipulag

TEGUND VERIS

ÓSEYRARBRAUT 1-3

GATNAÐARREITING

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

Deiliskipulagsuppdráttur	MKV.: 1:1000, 1:500
	BLADSTÆRÐ: A1
	ÚTGÁFA DAGS: 27.03.2026
	TEIGNAD: LC
	YFIRFARID: SE

2204-Ó.1-3

VERNR

01 - 02

RADNR

ÚTGÁFA

