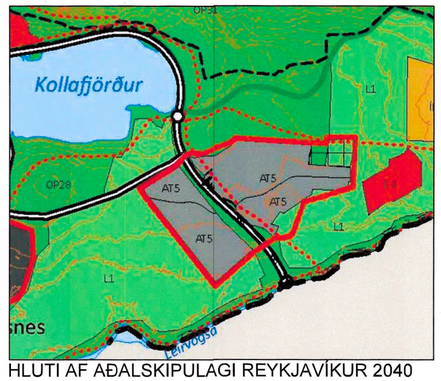
Úr gildandi deiliskipulagi frá nóvember 2021 með breytingu á Járnsléttu 8 frá í febrúar 2022 mælikvarði 1:2000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

Athafnasvæði Kjalarnesi Esjumelar – Varmidalur - v/ Kalksléttu 1 og Koparsléttu 22
Óveruleg breyting á skilmálum - Textabreyting

Í nóvember 2021 var samþykkt breyting á deiliskipulagi á svæðinu. Þar var um að ræða breytingar í fimm liðum, skilgreiningu á mönum, settjörnum, dreifistöðvum og síðast en ekki síst sameiningu lóðanna Koparsléttu 22 og Kalksléttu 1, sem eru í eigu og rekstri Íslenska Gámafélagsins ehf. Sú óverulega breyting sem nú er verið að sækja um snertir síðast talda liðinn.

Aðkoma að athafnasvæði og skrifstofum starfseminnar er mun skýrari að Kalksléttu en Koparsléttu og beinir fyrirtækið allri umferð inn á svæðið um Kalksléttu.

Breytingin felst í skilgreiningu staðfangs hinnar sameinuðu lóðar. Í stað þess að hún beri nafn Koparsléttu 22 mun hún bera nafn Kalksléttu 1 og munu skilmálar Kalksléttu 1 gilda fyrir hina sameinuðu lóð og fellur Koparslétta 22 þannig undir breytta skilgreiningu.

Texti í gildandi deiliskipulagi frá nóvember 2021, liður 4, varðandi sameinaða lóð er:

4. „Lóðir Koparsléttu 22 og Kalksléttu 1 sameinaðar í eina þar sem um sama rekstraraðila er að ræða og sameining til hagsbóta fyrir lóðarhafa. Gert er ráð fyrir kvöð um aðkomu fyrir þjónustuveg að settjörn. ***Lóð verður eftir sameiningu að Koparsléttu 22 og lóðarstærð eftir breytingu 43.034 m². Að öðru leyti haldast skilmálar fyrir lóðirnar óbreyttir.“***

Breyttur texti fyrir lið 4 verður:

4. „Lóðir Koparsléttu 22 og Kalksléttu 1 sameinaðar í eina þar sem um sama rekstraraðila er að ræða og sameining til hagsbóta fyrir lóðarhafa. Gert er ráð fyrir kvöð um aðkomu fyrir þjónustuveg að settjörn. ***Lóð verður eftir sameiningu að Kalksléttu 1 og lóðarstærð eftir breytingu 43.034 m². Skilmálar Kalksléttu 1 gilda fyrir hina sameinuðu lóð.“***

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingalína
- Lóðarstærð fermetrar
- Mænistefna
- Götur
- Göngustígur
- Hjólastígur
- Þjónustustígur
- Ofanvatnslausnir
- Settjarnir
- Hverfisvernd
- Gróðursvæði í borgarlandi
- Skjólbelti í borgarlandi
- Manir í borgarlandi
- Kvöð um veitulagnir og aðkomu
- Dreifistöð
- Húsnúmer
- VÞ Verslun og þjónusta
- P43 Hámarksfjöldi bílastæða
- Núv. byggingar
- Reiðleið

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

umhverfis- og skipulagsráði þann 7.september 2022 og í borgarráði þann 15.september 2022.

Tillagan var auglýst frá 8.júní **2022 með athugasemdafresti til** 21.júlí **2022.**

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022.

BREYTT	
HEITI VERKS: ATHAFNASVÆÐI KJALARNESI ESJUMELAR - VARMIDALUR	
HEITI TEIKNINGAR: KALKSLÉTTA 1 OG KOPARSLÉTTA 22 ÓVERULEG BREYTING– TEXTABREYTING	
DAGS.: 2022.04.08 / HANNAÐ: JL,KÁ / YFIRF.: JL / TEIKNAÐ: KÁ	
VERKNR: / KVARÐI: 1:2000	
ALARK arkitektar ehf. — JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229; KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309	DALVEGI 18, 201 KÓPAVOGI, SÍMI: 534 8800, FAX: 534 8818, KT:501193-2409, alark@alark.is, www.alark.is
	S101

0 200 400 600 800 1000
M 1:100 cm

mánudagur, 20. júní 2022 14:40:02 /Verkefni frá 2015\kalksletta 1- islenska gámafélagið\2.2 gerð teikninga\2.2.7 skipulagsteikningar\2022.06.20- Ingfæring í tilvísun lagagreinar\kalksletta 1- óveruleg deiliskipulagsbreyting 2022.04.08- lagfærð tilvísun i lagatexta.dwg