

Breyting á deiliskipulagi Áslands 2. áfanga. Stækkun lóðar nr. 7 við Prastarás



Fyrir breytingu M 1 : 1000
Uppdráttur er fengin úr gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 26.10.1999



Eftir breytingu M 1 : 1000



Löftmynd úr skipulagssjá með breyttum lóðamörkum

- SKÝRINGAR
- [P1/P2] PARHÚS 1 OG 2 HÆÐIR
 - [E1/E2] EINBYLISHÚS, 1 OG 2 HÆÐIR
 - [F2/F3] FJÖLBYLISHÚS, 2 og 3 HÆÐIR
 - [L] LEIKSKÓLI
 - [V] VERSLUN, ÞJÓNUSTA OG ÍBÚÐIR
 - [] BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
 - [] BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA
 - [] FYRIR MAX. 12 M² ÚTBYGG. Á JARDHÆÐ
 - [] MÆNISSTEFNA
 - [] GANGSTÉTT
 - [] STIGUR
 - [] SKJÓLBELTI - TRJÁRÆKT
 - [] TRJÁRABÍR - GÖTUTRÉ
 - [] NÚVERANDI TRJÁLUNDUR
 - [] KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI, FJÖLDI VÍÐ FJÖLBYLISHÚS OG STOFNANIR SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SAMBYLI 1 STÆÐI pr. 50 m²
 - [] MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulag fyrir Ásland var upphaflega samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 26.10.1999.

Breyting Prastarás 7:

Breytingin felst í stækkun lóðar út að girðingu sem þegar hefur verið reist utan lóðamarka og staðið hefur í nokkur ár.

Norðvesturhorn lóðar færirst utar sem nemur 0.5m. Suðvesturhorn lóðar færirst utar sem nemur 2.5m. Suður og vesturhlíðar lóðar færirst þannig að þær ná utan um þá girðingu sem þegar stendur. Heildarstækkun lóðar nemur um 200m².

Núverandi skipulagsskilmálar heimila byggingarmagn sem nemur 40% af stærð lóðar. Deiliskipulagstillagan gerir ekki ráð breytingu á því magni í m², en með stækkaðri lóð færirst það hlutfall niður í 32% fyrir umrædda lóð.

Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir Ásland 2. áfanga, úgáfa 0.7 dags. 19.02.02



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGID MEDFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA

ÞANN 7. mars 2022

Hafnarfjarðarbær
Skipulags- og Byggingarfulltrúa

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA

STADFEST Í BÆJARSTJÓR ÞANN 25. maí 2022

TILLAGAN VAR GRENNDAKYNNNT FRÁ 17. mars 2022

MEÐ ATHUGASEMDARFRESTI TIL 20. apríl 2022

BREYTINGIN ÖDLADIST GILDI MED BIRTINGU Í B-DEILD

STRJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 28. júní 2022

Prastarás 7, Hafnarfjörður Breyting á deiliskipulagi

28.02.2022

ARKÞING | AORDIC

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT