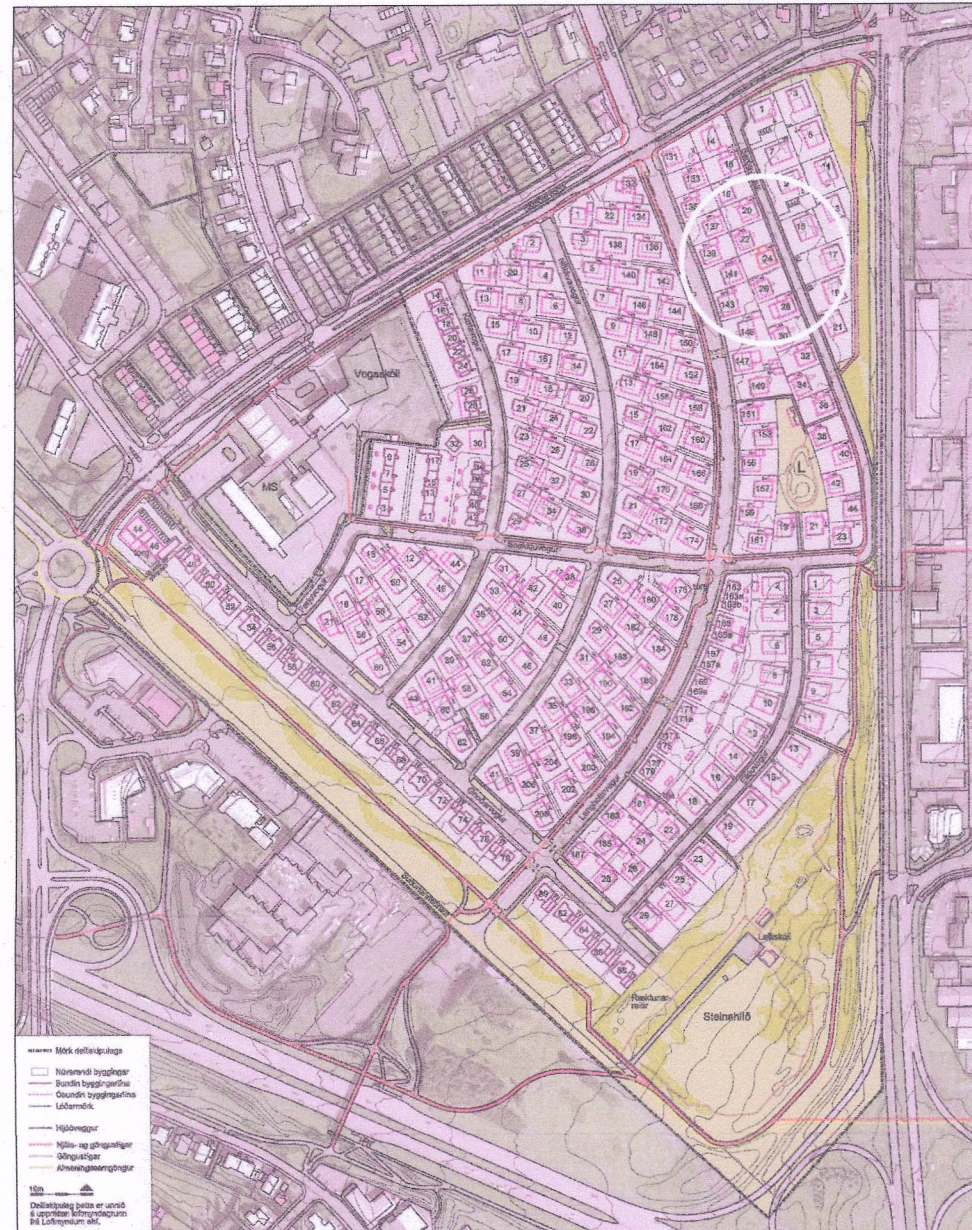
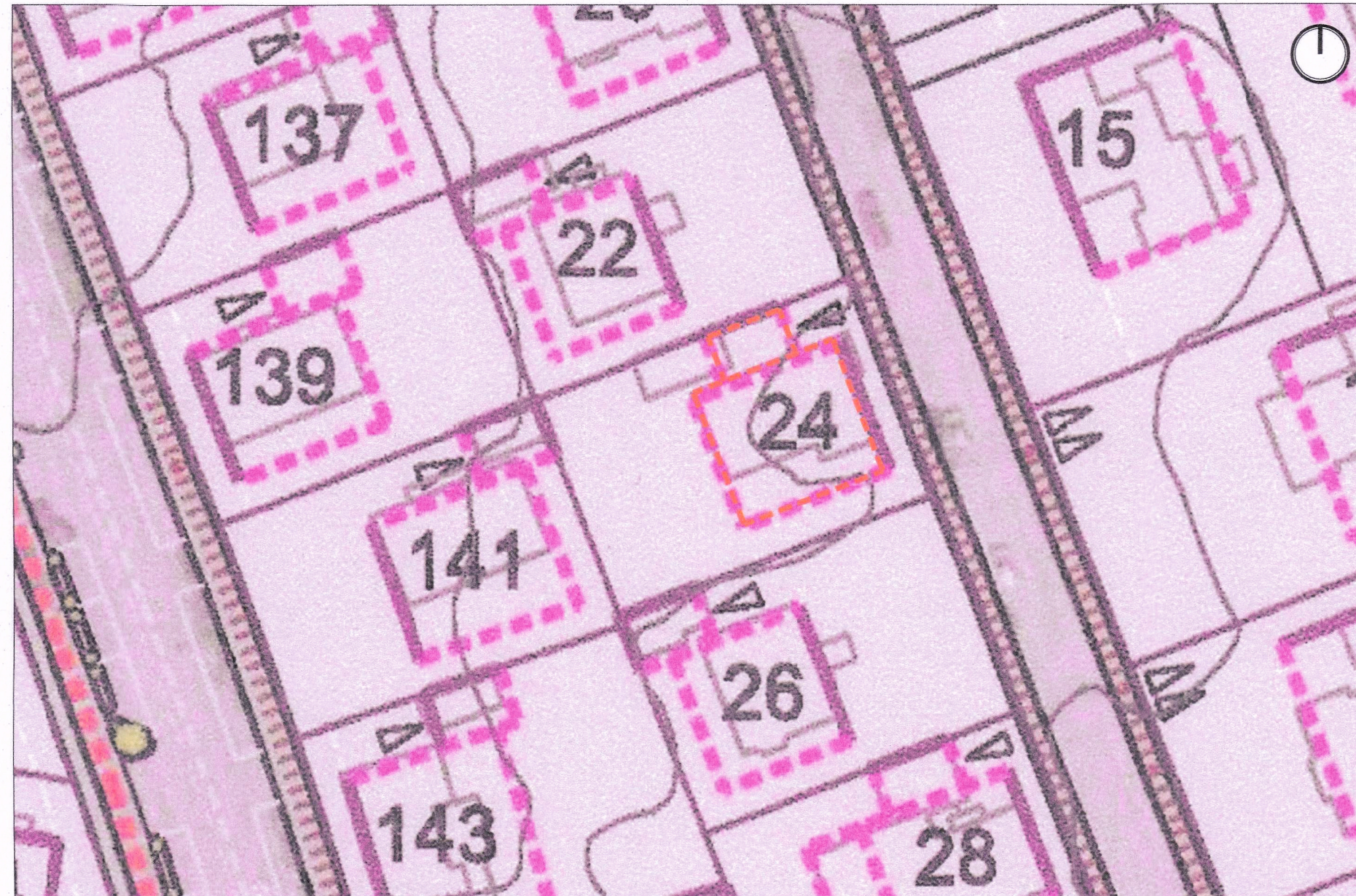


BREYTING Á DEILISKIPULAGI "TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI VOGAHVERFIS" VEGNA BARÐAVOGAR 24



GILDANDI DEILISKIPULAG (smækkaður uppráttur)
Hluti af gildandi deiliskipulagi Vogahverfis,
"Tillaga að deiliskipulagi Vogahverfis",
samþykkt skipulagsráði þann 25. ágúst, 2010.
Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. október, 2010.



ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500
Hluti af gildandi deiliskipulagi Vogahverfis, "Tillaga að deiliskipulagi Vogahverfis", samþykkt í skipulagsráði þann 25. ágúst, 2010. Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. október, 2010.

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag "Tillaga að deiliskipulagi Vogahverfis" samþykkt í skipulagsráði þann 25. ágúst 2010 og borgarráði þann 1. september sama ár. Deiliskipulagið tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. október 2010.

Á lóðinni Barðavogur 24 sem er hluti af svæði B stendur tveggja hæða bygging. Á lóðinni er heimilt að byggingarreitir sé að hámarki 140 m² og að hámarks nýtingarhlutfall er 0,6.

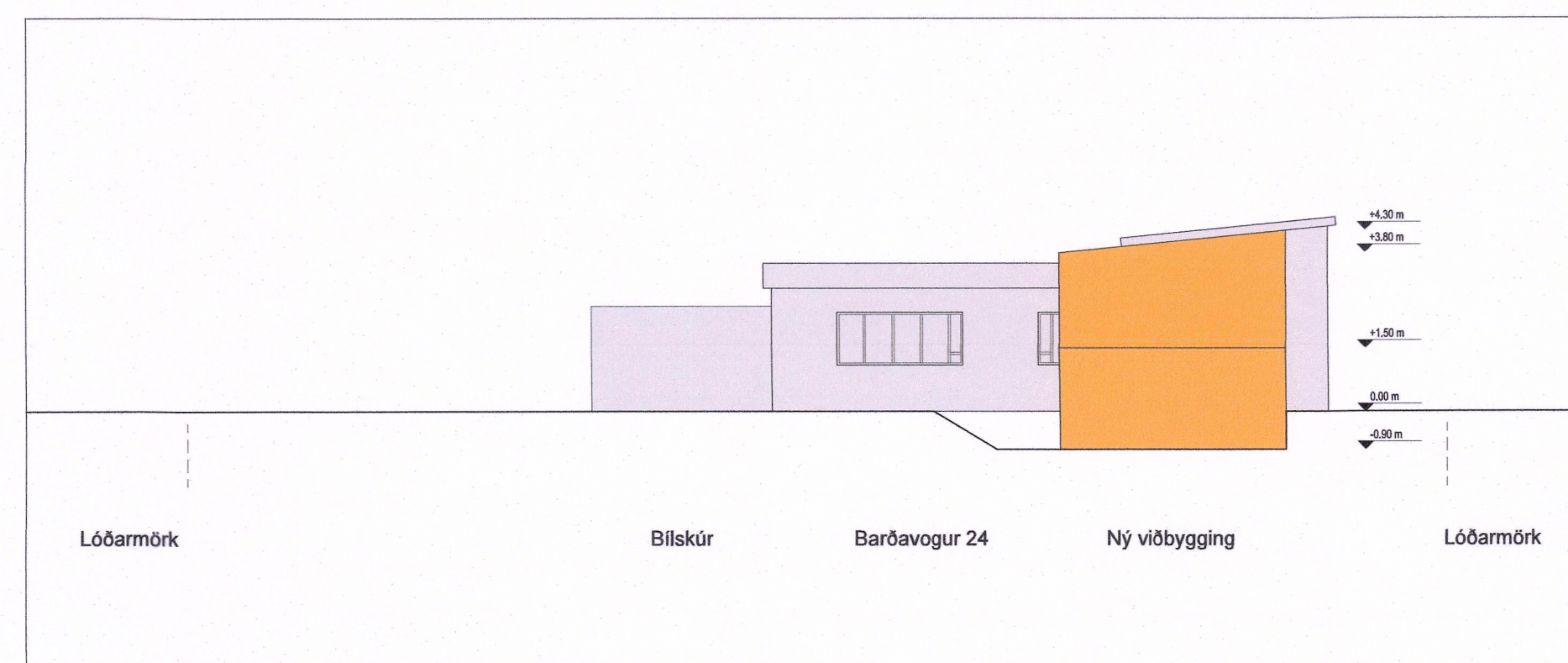
Breytingarlýsing

Tillaga að deiliskipulagsbreytingunni nær eingöngu til lóðar númer 24 við Barðavog. Í henni felst að:

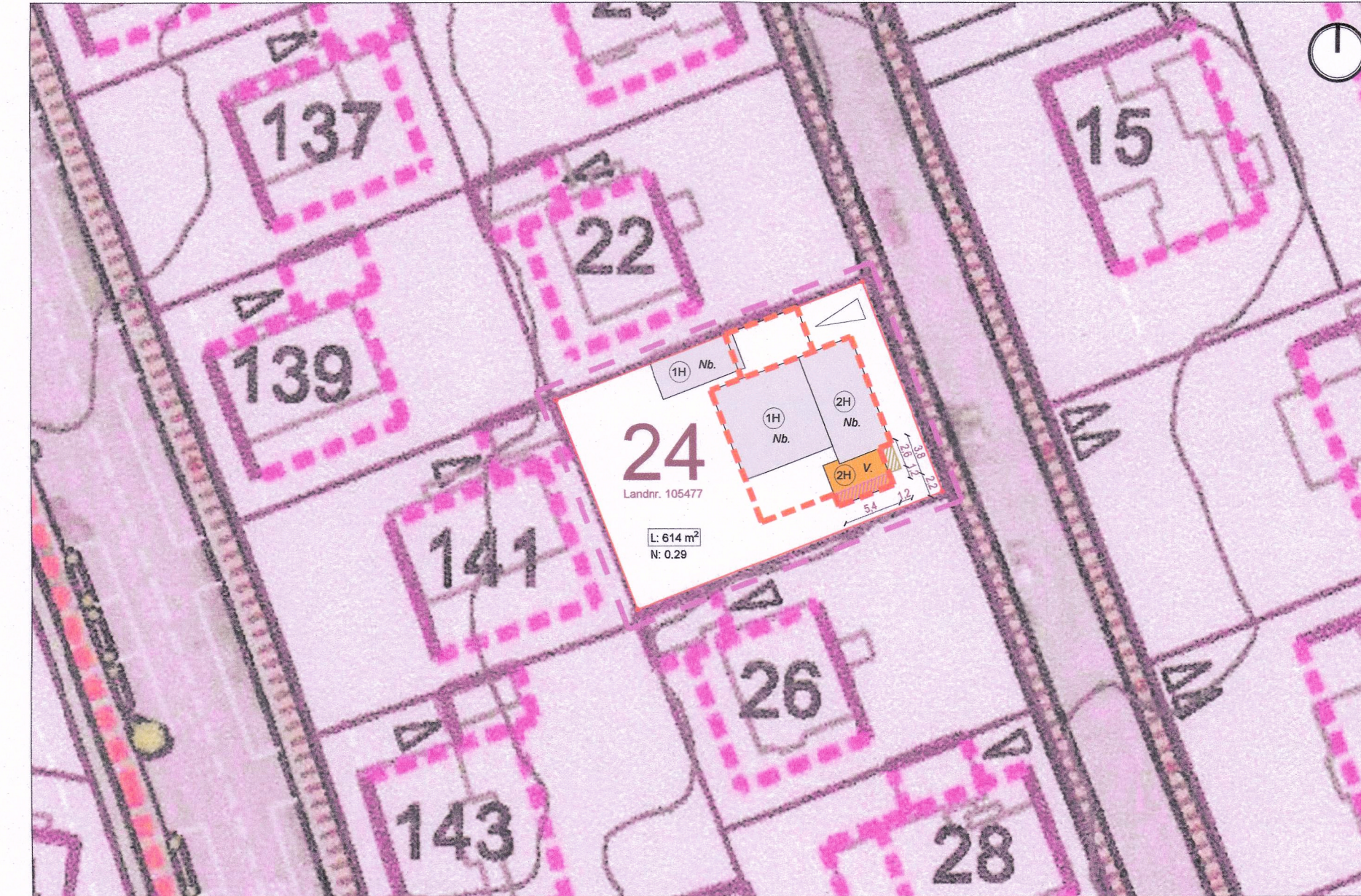
- Byggingarreitir er stækkaður um 3,3 m².
- Nýrri viðbyggingu (40 m²) er bætt við núverandi byggingu.
- Nýtingarhlutfall verður 0,33.

TAFLA MEÐ NÚVERANDI SKILMÁLUM

Heiti götu	Nr.	Stærð lóðar (m ²)	Byggingarmagn ofanjarðar (m ²)	Nýtingarhlutfall	Grunnflötur byggingar (m ²)	Hámarkshæð yfir götu (m)
Barðavogur	24	614	163,2	0,27	117	4,7



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI VEGNA BARÐAVOGS 24
Suðurhlíð - mkv. 1:150



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI VEGNA BARÐAVOGS 24, mkv. 1:500

Tillaga að breytingu að deiliskipulagi

Byggingarreitir er stækkaður sunnanmegin á lóðinni um 6,2 m², en aftur á móti minnkaður austanmegin á lóðinni um 2,9 m².
Viðbygging, 40 m² að stærð, er reist sunnanmegin á lóðinni.
Grunnflötur viðbyggingar er 20 m².
Byggingarmagn ofanjarðar eykst úr 163,2 m² í 203,2 m².
Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,27 í 0,33.
Sjá skilmálatöflu.

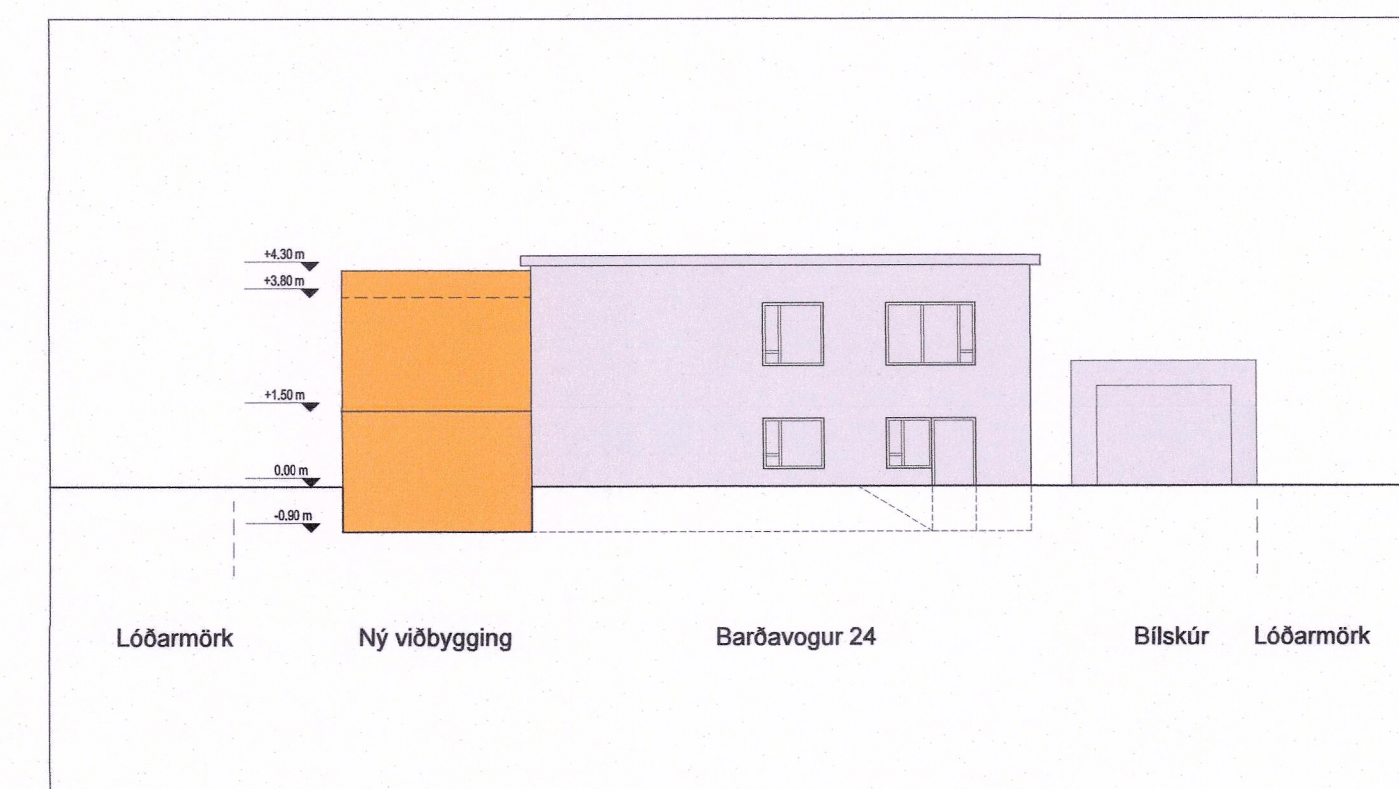
Þakform er frjálst en skal falla vel að húsi sem fyrir er.

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Barðavogur 24. Aðrar breytingar eru ekki gerðar á deiliskipulaginu.

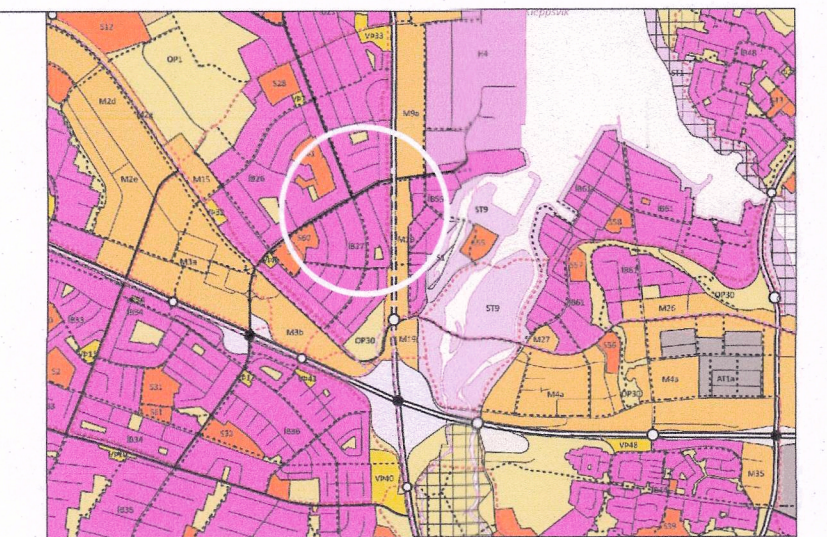
Að öðru gilda skilmálar og uppdættir í gildandi deiliskipulagi frá árinu 2010.

TAFLA MEÐ BREYTTUM SKILMÁLUM

Heiti götu	Nr.	Stærð lóðar (m ²)	Byggingarmagn ofanjarðar (m ²)	Nýtingarhlutfall	Grunnflötur byggingar (m ²)	Hámarkshæð yfir götu (m)
Barðavogur	24	614	203,2	0,33	137	4,7



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI VEGNA BARÐAVOGS 24
Austurhlíð - mkv. 1:150



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar:

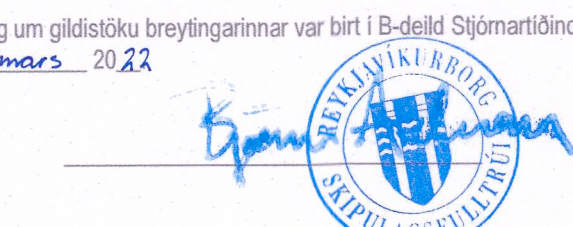
- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Óbundin byggingarlína
- Stækun byggingarreiðs
- Minnkun byggingarreiðs
- Núverandi bygging
- Ný viðbygging
- Flatarmál lóðar
- Nýtingarhlutfall lóðar
- Húsnúmer
- Hæð
- Núverandi bygging
- Ný viðbygging

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt klá

Þemb. átt. f. skipulagsfúerria
þann 11. febrúar 2022

Tillagan var gremdarkynnt frá 6. janúar 2022
með athugasemdafrestri til 3. febrúar 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2. mars 2022



BREYTINGAR.



SP(R)INT STUDIO ehf.
Kl.: 590319-0740
Sími: 77 33 888
www.sprint-studio.com

VERKHEITI
BARÐAVOGUR 24
DEILISKIPULAGSBREYTING
Landeignanúmer : L105477

VERK
Barðavogur 24
Stækun byggingarreiðs innan lóðar
Uppdráttur og skilmálar
MÁL: 1:500 / A1
HANNAD: KK
YFIRFARID: SG
VERKNGMÉR: FL
TEIKNINGANÚMÉR: OTG
DAGS: 28.11.2021
TEIKNAD: KK

32-01 04 1.1-01

SAMD. Karl Kvargan Aðvarnir Pál Hauksson KL: 191278-5859

Öll réttindi og öftráttir eru höfð og haldin með höfundum og höfundaforföngum. Öftráttir eru höfð og haldin með höfundum og höfundaforföngum.