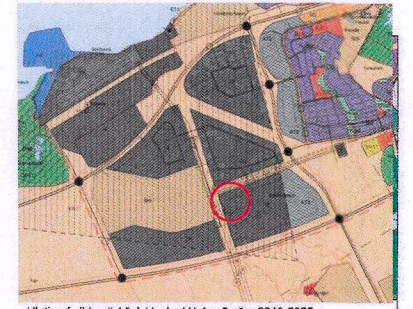


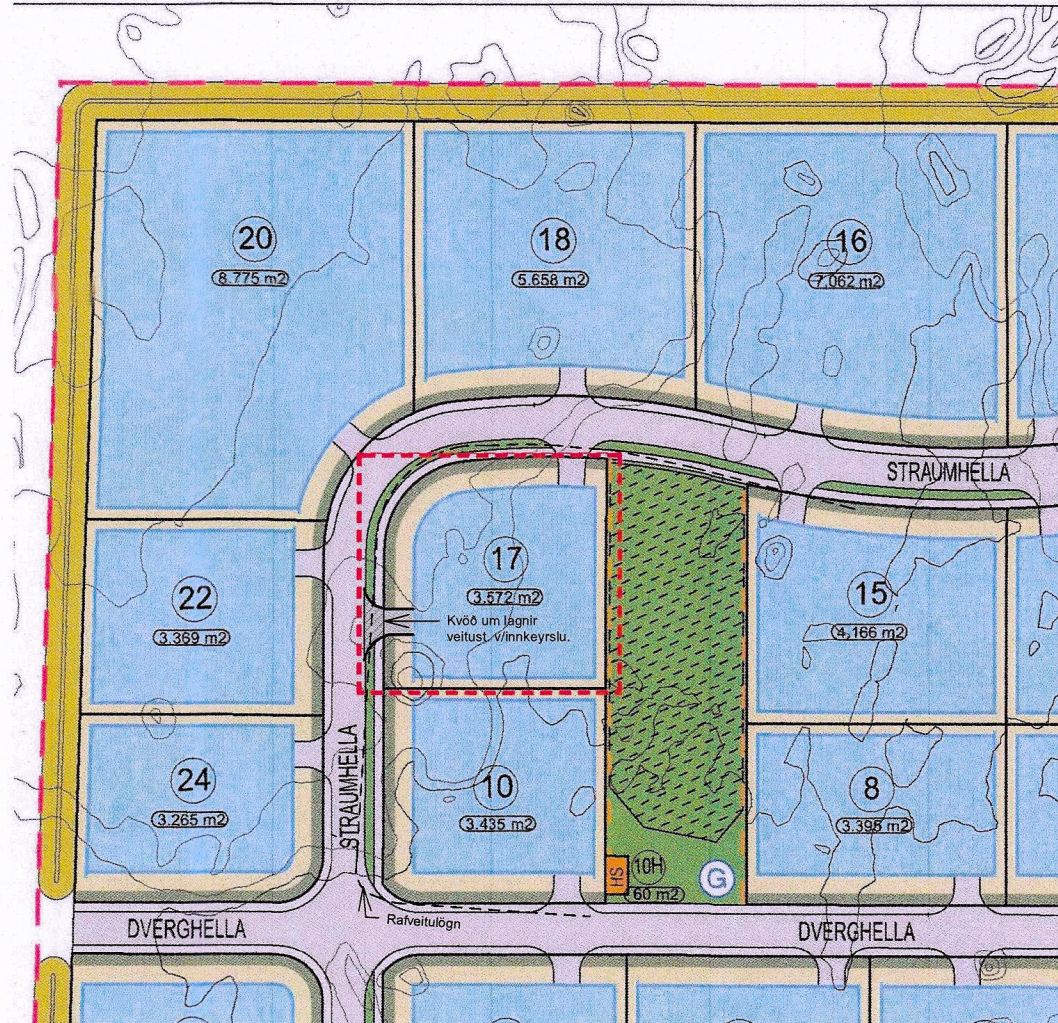
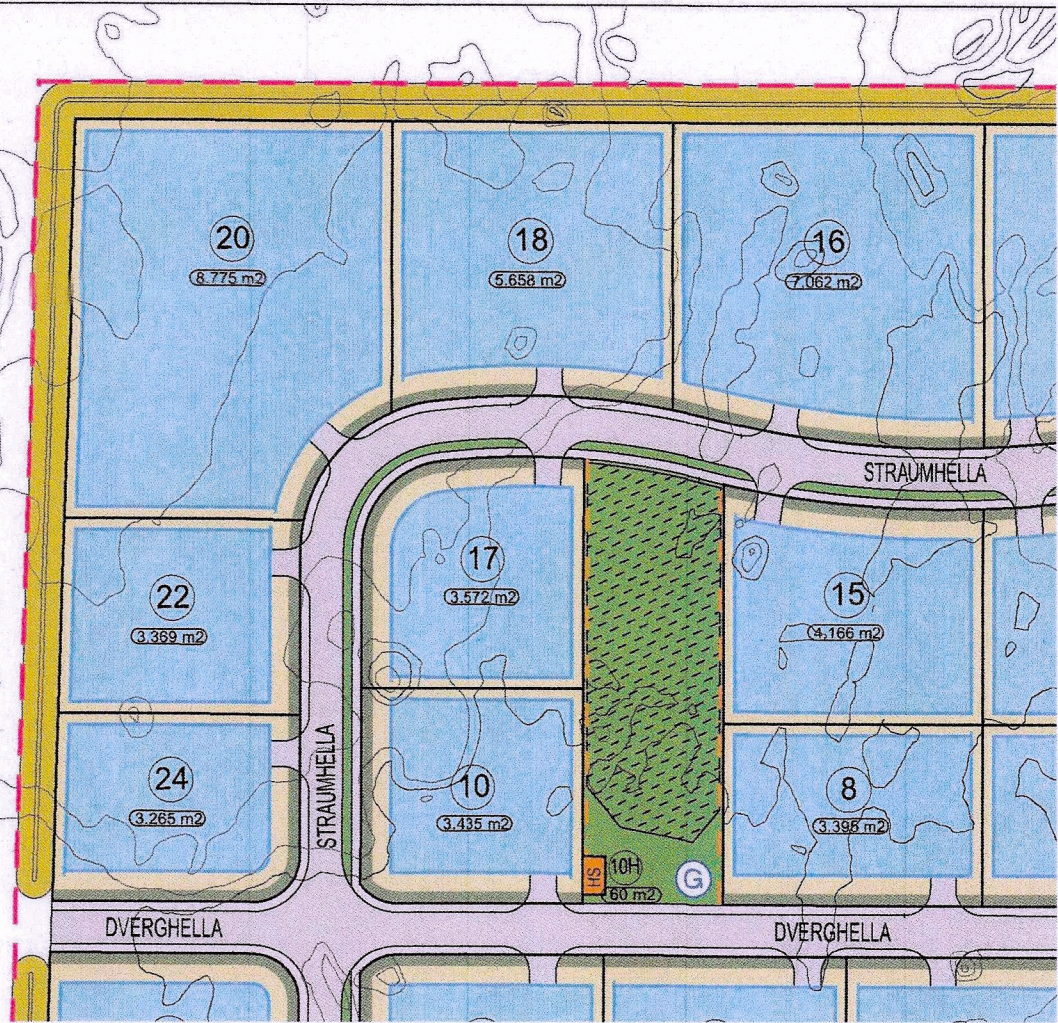
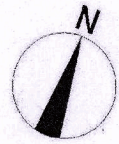


Hafnarfjörður

HELLNAHRAUN, 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI STRAUMHELLA 17.



Hluti af gildandi Aðalskipulagi Hafnarjarðar 2013-2025



- SKÝRINGAR:
- Mörk skipulagssvæðis, feld niður
 - Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Mörk skipulagssvæðis
 - Kvóð um gróður 3m
 - Opiló svæði
 - Öhreyft hraun
 - Lóð undir veitustöðum
 - Göngustígur
 - Götur
 - Bílastæði
 - Gróður marir
 - Lóðir
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitir
 - Bundin byggingalína, feld niður
 - Lóðarmörk, feld niður
 - Byggingar
 - Kvóð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
 - Nr. lóða
 - Stærð lóða
 - Möguleiki á bístöð almenningsvegna
 - Svæði fyrir grendargám
 - Dælustöð, byggingarreitir
 - Lóðarmörk Skógræktarinnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt hjá skipulagsfulltrúa Hafnarjarðar

þann 21.08. 2024

Skipulagsfulltrúi Hafnarjarðar.

Tillagan var grenndarkynnt frá 23.08. 2024

með athugasemdarfesti til 20.08. 2024

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 09.09. 2024

Jon Magnús Halldórsson
Skipulagsfulltrúi

Fyrir breytingu - í Gildi frá 01.02.2022

Eftir breytingu.

Í gildi er deiliskipulag Hellnahraun 3. áfangi, staðfest 01.02.2022

Bætt við innkeyrslu á vestrhlið lóðar nr. 17 að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar. Komi til færslu á götugögnnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa. Þar sem ný innkeyrsla er áætluð liggja stofn- og dreifistrengir HS Veitna fyrir raforku og hitaveitulögn Veitna. Tekið verður mið af þessu við framkvæmdir.

DEILISKIPULAG HELLNAHRAUNS 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI STRAUMHELLA 17	
MKV 1:200	
DAGS. 15.07.2024	
BLÁDASTÆRÐ A3	MÁL.SNR.

K.J. ARK slf. 650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson FI/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509