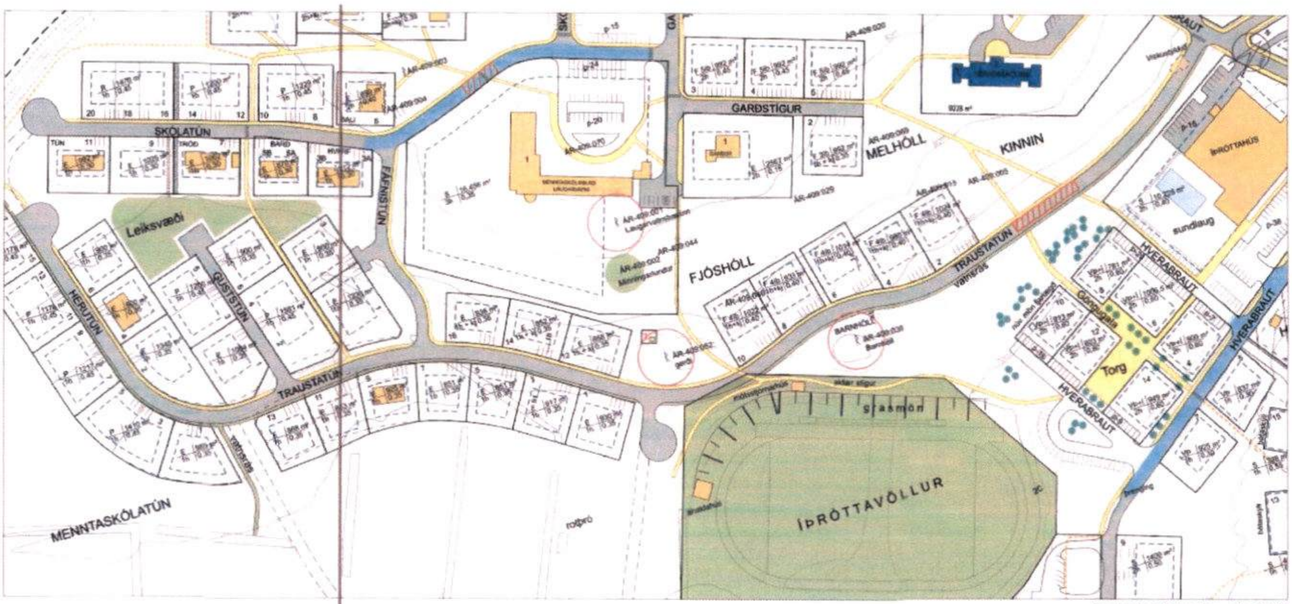
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita

Dalbraut 12 | 840 Laugarvatn | Sími 480 5550 | www.utu.is

Efni: Deiliskipulag Laugarvatni – Traustatún – Skilmálabreytingar

Deiliskipulagssvæðið (uppdráttur tekinn upp úr óverulegri breytingu á heildar deiliskipulagi Laugarvatns sem tók til breytingar á Traustatúni og Hverabraut):



Deiliskipulag eftir breytingu - mkv. 1:2000

Gildandi deiliskipulag svæðisins var samþykkt með birtingu í B-deild stjórnartíðinda þann 28.6.2021 m.s.br.

Samþykkt var breyting á skilmálum deiliskipulagsins í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 15.3.2023 og þann 21.9.2022.

Í breytingunni felst breyting á skilmálum innan greinargerðar deiliskipulagsins sem tekur til heimilda er varðar fjölda íbúða á lóðum Traustatún 6 og 8 auk almennra heimilda er varðar þakform innan deiliskipulagsins sem tekur til lóðar við Traustatún 2, 4, 6, 8 og 10.

Núverandi byggingarheimildir:

Traustatún 2, 4, 6, 8 og 10 (Kinnin)

Lóðir eru nokkuð stórar og þar má reisa einbýli eða lítið fjölbýli, allt að 4 íbúðir á hverri lóð, með eða án bílsgeymslu.

Stæð lóða nýtingarhlutfall og hæðir húsa koma fram á uppdrætti

Hús geta stallast, þannig að 2 hæðir snúa að vatninu og 1 hæð upp í hlíð.

Hámarks hæð í mæni er 5 m mælt frá gólfi efri aðalhæðar. Mót Laugarvatni er hámarks hæð 3 m og hámarkshæð húss því 8,0 m. Þakform skal vera valmaþak.

Heimildir eftir breytingu:

Traustatún 2, 4, 6, 8 og 10 (Kinnin)

Lóðir eru nokkuð stórar og þar má reisa einbýli eða lítið fjölbýli, allt að **4 íbúðir á hverri lóð nema á lóð Traustatún 6 og 8 þar sem gert er ráð fyrir allt að 5 íbúðum**, með eða án bílsgeymslu.

Stæð lóða nýtingarhlutfall og hæðir húsa koma fram á uppdrætti

Hús geta stallast, þannig að 2 hæðir snúa að vatninu og 1 hæð upp í hlíð.

Hámarks hæð í mæni er 5 m mælt frá gólfi efri aðalhæðar. Mót Laugarvatni er hámarks hæð 3 m og hámarkshæð húss því 8,0 m. **Þakform er frjálst.**

Aðrir skilmálar deiliskipulagsins haldast óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur hlotið málsmeðferð
skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er varðar breytingu á deiliskipulagi
var samþykkt í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 15.3.2023 og 21. 9. 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá: 21. 03. 2023

Með athugasemdafrest til: 18. 04. 2023

Birt í B-deild stjórnartíðinda þann 9. 5. 2023

Fh. Bláskógabyggðar

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita Skipulagsfulltrúi

Vigfús Þór Hróbjartsson

Vigfús Þór Hróbjartsson
Skipulagsfulltrúi UTU

Skipulagsstofnun
Mótt.: - 1 JUNI 2023
Málnr.