

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - KAPELLUHRAUN 2. ÁFANGI STÁLHELLA 14 OG 16

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



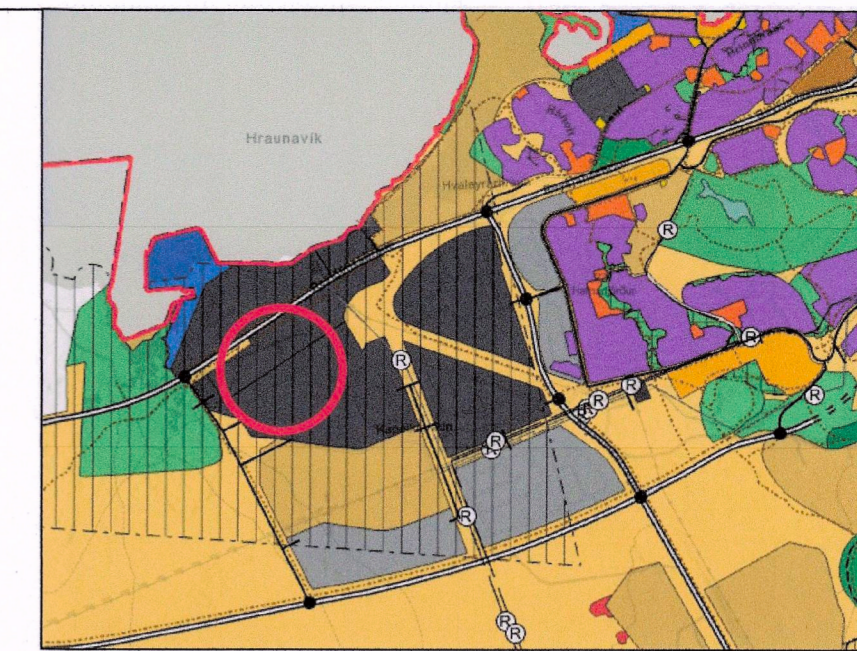
FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 07.07.2009

MKV 1:2000



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:2000



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJÖRÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur á iðnaðarsvæði B 3
- Byggingareitur á athafnasvæði B 2
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Kvöð um gróður
- Gróður manir
- Graseyjar
- Göngu og hjólastígar

Allar lóðir eru iðnaðarlóðir í flokki B2 og B3 sjá skilmála

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingafulltrúa Hafnarfjarðar þann 22.11. 2023

Lilja Grétarsdóttir
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 23.11. 2023 með athugasemdafresti til 29.11. 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 4.12. 2023

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Með samþykktum breytingum, tilgreindum hér að neðan.

Upprunalegt Deiliskipulag: "Kapelluhraun 2. áfangi deiliskipulag" samþykkt af Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 07.07.2009, með síðari breytingum.

Hluti af gildandi skilmálum:

- Bílastæði eiga að vera innan lóðamarka hvers lóðar
- Miða skal við eitt bílastæði á hverja 50 m² húsnæðis á iðnaðarlóðum, en eitt bílastæði á hverja 35m² skrifstofuhúsnæðis og fyrir vöruskemmur eitt bílastæði á hverja 100m²

Eftirfarandi breyting nær til lóðar nr. 14 við Stálhella.

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 02.07.2019 Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Stálhella 14, nýtingarhlutfall 0,5

Að öðru leyti gilda skilmálar hverfisins óbreyttir

BREYTING SKILMÁLA:

Deiliskipulagstillagan tekur til lóðar nr. 14 og 16 við Stálhella.

Lýsing á breytingunni:

Stálhella 14 og 16 eru sameinaðar í eina lóð, Stálhella nr. 14. Byggingarreitir eru sameinaðir í einn reit

Að öðru leyti gilda skilmálar útg. 0.0 dags. 05.02.2009, með síðari breytingum

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Skýring á nýrri lóðarstærð Stálhella 14:

Breyting var gerð á lóðarmörkum Stálhella 14 árið 2022, þar sem stærð lóðar var minnkuð úr 4.054 m² í 4.023,2 m²

Breyting var gerð á lóðarmörkum Stálhella 16 árið 2023 þar sem stærð lóðar var minnkuð úr 5.270 m² í 4.783 m².

Stærð sameinaðarlóðar verður því 4.783 + 4.023,2 = 8.806,2 m²

KAPELLUHRAUN 2. ÁFANGI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

STÁLHELLA 14 og 16

MKV: 1:2000

ÚTGÁFA DAGS: 08.11.2023

BLADSTÆRÐ: A2

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

