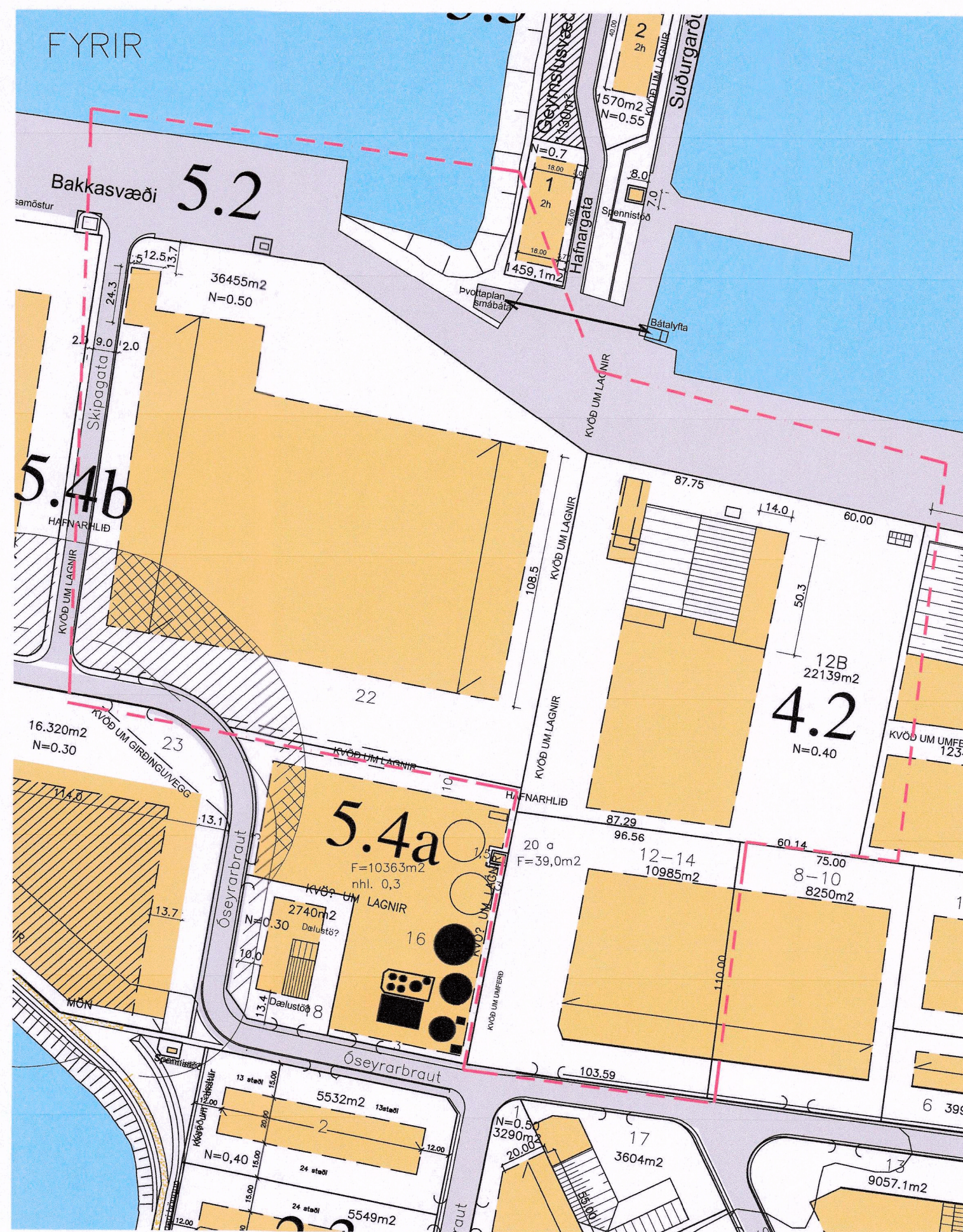
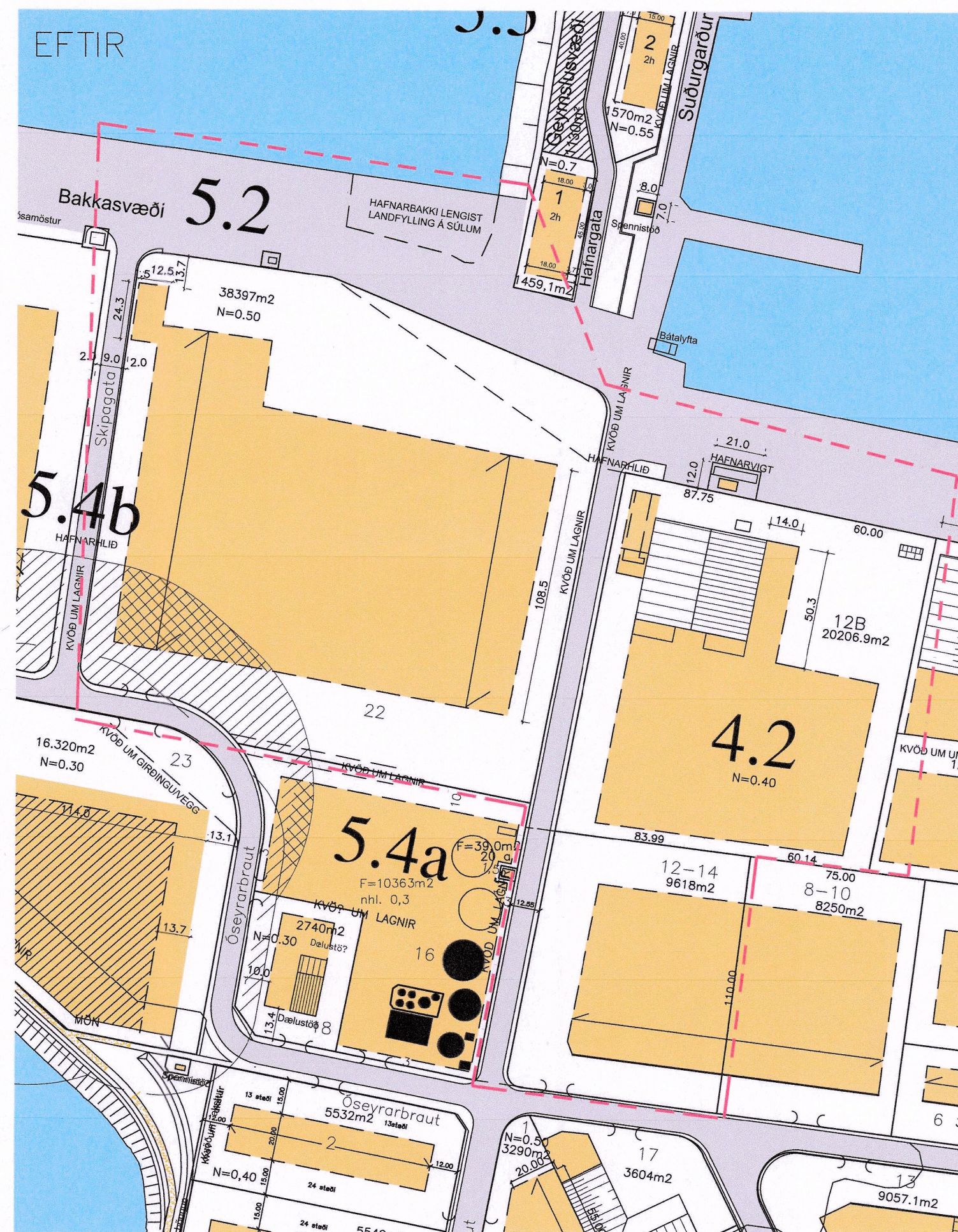


SUÐURHÖFN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI REITIR 4.2, 5.2, 5.4a og 5.4b



Upphaflegt skipulag samþykkt 16.05.2000, með síðari tíma breytingum

1:2000



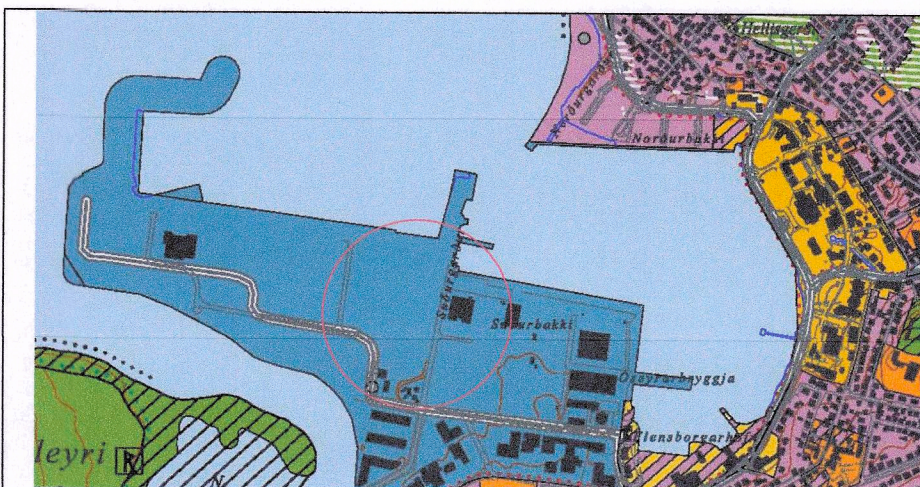
1:2000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Lýsing á breytingum :

- Ný gata frá Óseyrarbraut til norðurs að Suðurbakka
- Lóðin Óseyrarbraut 12B minnkar um 1942m² miðað við stærð lóðar á útgefnu mæliblaði, sem er 22.148.9m² og verður 20.206.9m².
- Byggingarreitur lóðar Óseyrarbrautar 12B stækkar til austurs.
- Lóðin Óseyrarbraut 22 breytir um lögun og stækkar um 1942m² og verður 38.397m².
- Lóðin Óseyrarbraut 12-14 minnkar um 1384.8m² miðað við stærð lóðar á útgefnu mæliblaði, sem er 11.002.8m² og verður 9.618m².
- Aðgangstýring (Hafnarhlíð) færast að Suðurbakka
- Lenging hafnarbakka austast á Hvaleyrarbakka og landfylling á súlum
- Ný lóð fyrir hafnarvígt verður staðsett austan við nýja aðkomu að Suðurbakka, viðmiðunarstærð 252m²
- Þvottaplan smábáta leggst af

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS		BYGGINGAREITUR
	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLÍUEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÓVERANDI BYGGINGAR
	BÍFREIÐASTEYNI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÁNISSTEFNA
	0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²		BRÓTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		NÝTING LÓÐAR
	ELDRI LÓÐARMÖRK		SKIPULAGSREITIR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA		BYGGINGALÓÐIR
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU		BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 16. júní 2025

Sigrún Eiríksdóttir
Skipulagsfulltrúi

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var auglýst frá 19. júní 2025 með athugasemdafresti til 10. júlí 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. ágúst 2025

HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 12-14, 12B OG 22			
REITIR 4.2, 5.2, 5.4A, 5.4B			
HEITI TEIKNINGAR:			
DEILISKIPULAG	REITUR 5.3	KVARDI: 1:2000	
DAGS.: 2025.05.25	HANNA?: JL, KÁ	YFIR?:	TEIKNAR?: KÁ
VERKNI:	KVAR?:		
ALARK		DALVEGI 18 201 KÓPÁVOGI SÍMI: 534 8800 FAX: 534 8818 KT: 501193-2409 alark@alark.is www.alark.is	
JAKOB EMIL LINDAL KRISTJAN ÁSGERÐSSON		ARKITEKT FAI ARKITEKT FAI KT: 050957-3229 KT: 140956-4309	
arkitektar ehf.			