

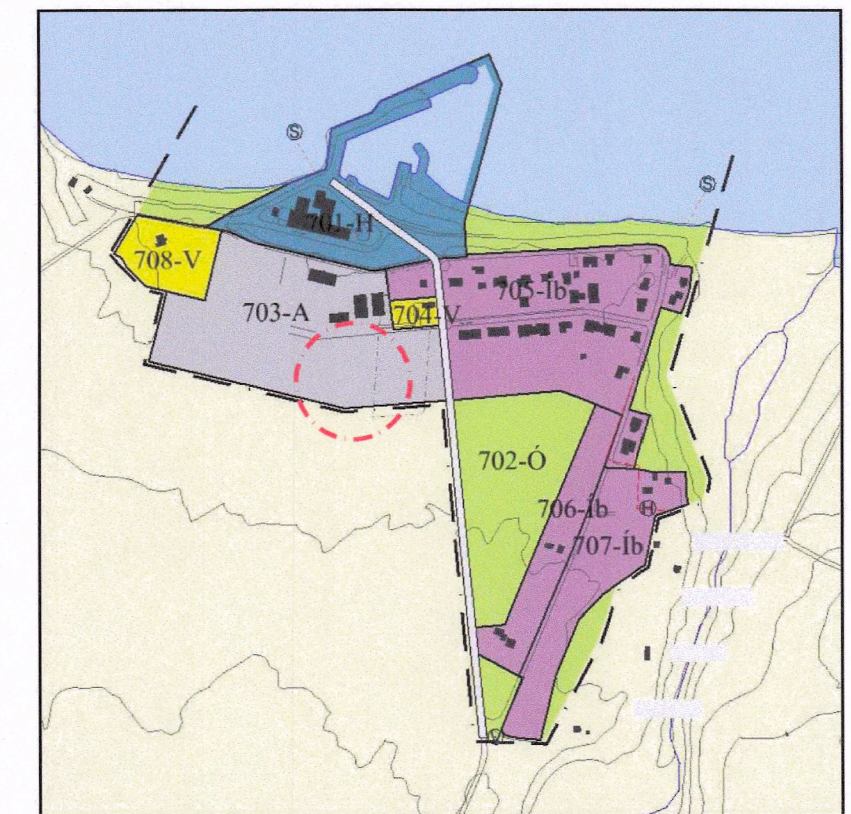


Deiliskipulag gildistekið í B-deild þann 14. nóvember 2016 - mkv. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting - mkv. 1:1000

- ### Skýringar
- Skipulagsmörk
 - Kvöð um lagnir
 - Göngustígur/ gangstétt
 - Lóðarmörk, lóðir undir athafnastarfsemi
 - Lóðarmörk, lóðir undir verslun og þjónustu
 - Lóðarmörk, lóðir undir íbúðarhúsnæði
 - Lóðarmörk, veitur
 - Gangstígur/gata
 - Byggingarreitur
 - Lóðarlínur
 - Lóðarlínur sem falla út
 - Núverandi byggingar
 - Heimilt að fjarlægja hús
- | | | |
|--------------------------|-------------------|--|
| 0-35° 0,3/0,4 5,0 8,0 | Þakhalli | H.marks n.hlutfall/ hámarks n.hlutfall með milliloftum eða efri hæð |
| Mesta veggghæð | Mesta mænishæð | |
- F= Flatarmál lóðar í fermetrum
① Lóðarnúmer



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 - mkv. 1:10.000

Stutt skýring á breytingu á deiliskipulagi

Hámarksnýtingarhlutfall lóðarinnar Öldugata 31 fyrir einnar hæðar byggingu er hækkað úr 0.3 í 0.41 og hámarksnýtingarhlutfall fyrir einnar hæðar byggingu með millilofti eða efri hæð er hækkað úr 0.4 í 0.5.

Aðalskipulag
Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingar á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 14. nóvember 2016.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt verður skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br., frá 7.mars 2023. Athugasemdafrestur var til 4.apríl 2023.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann 12.apríl 2023 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 25.apríl 2023.

Fústa Jónbjörg Jónsdóttir
Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4.8. 2023.

BREYTING Á ATVINNU- OG ÍBÚÐARSVÆÐI ÁRSKÓGSSANDI DALVÍKURBYGGÐ VEGNA ÖLDUGÖTU 31

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

hönnunarstjóri:

verk:

kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting.

dags: 21.02.2023 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri

gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is