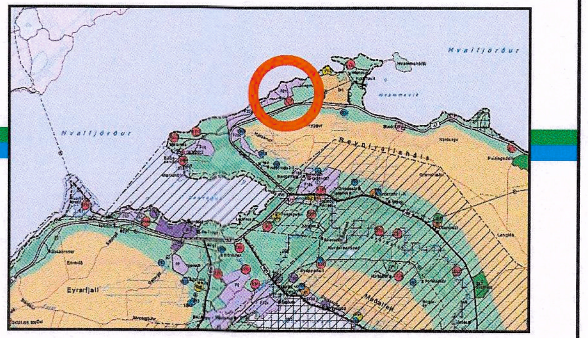
DEILISKIPULAG HVAMMS OG HVAMMSVÍKUR
Deiliskipulagsbreyting - Langimelur 19, frístundalóð

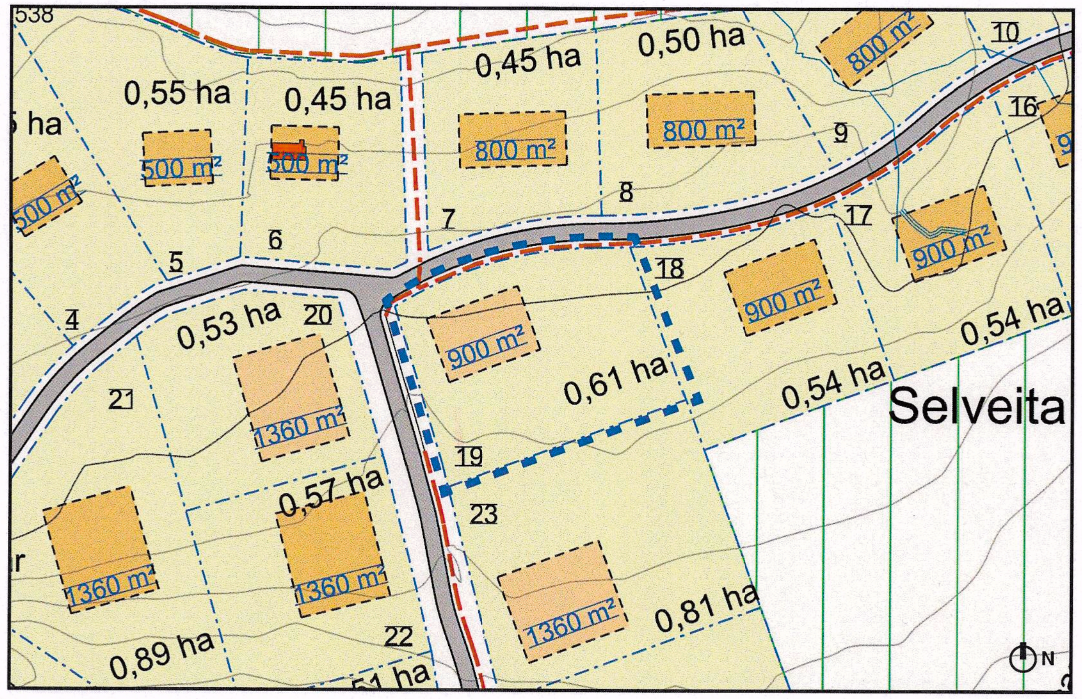


Aðalskipulag Kjósarhrepps 2017-2029, ekki í skala

SKIPULAGSSVÆÐI BREYTINGAR á aðalskipulagi

AFMÖRKUN BREYTINGAR á deiliskipulagi

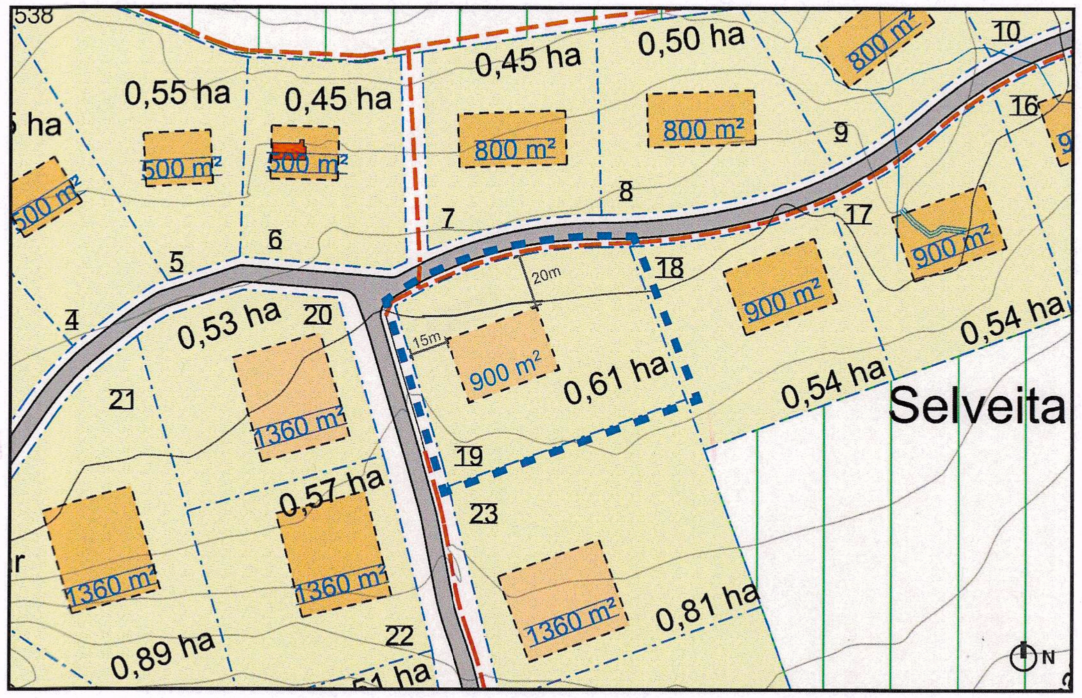
Gildandi:



MKV. 1:2000. Gildandi deiliskipulagsuppdráttur

Samþykkt í bæjarstjórn 01.12.2021

Breyting:



MKV. 1:1000. Breyting á deiliskipulagi fyrir Langamel 19, L232920

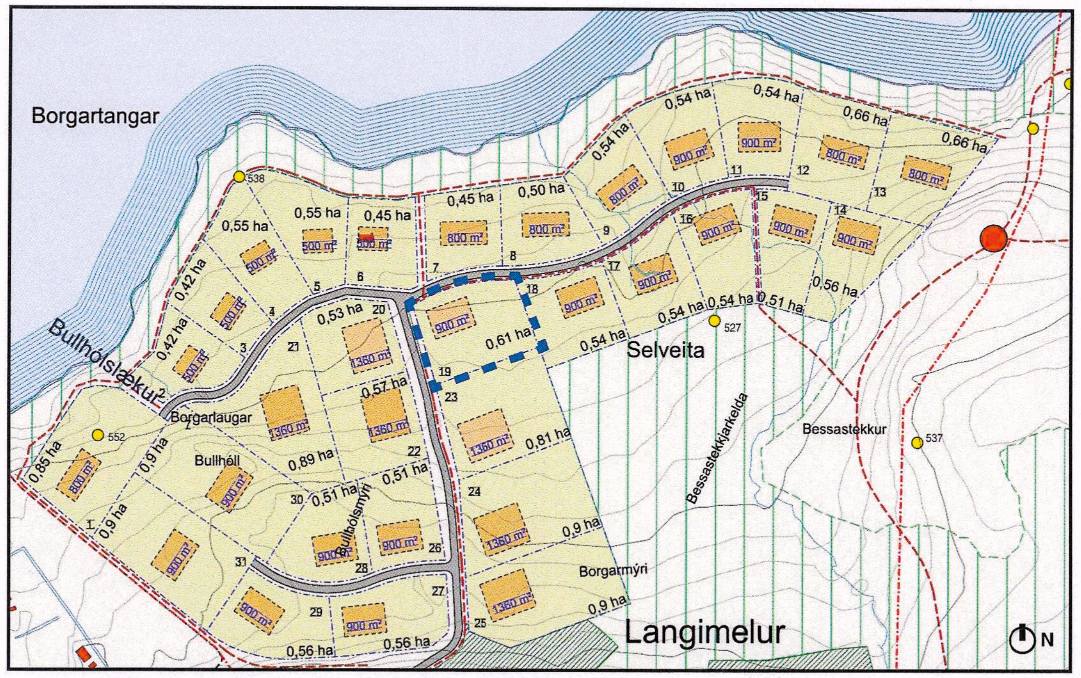
SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk (566 ha)
- Lóðamörk og stærð
- Byggingareitur og stærð
- Gönguleið
- Vegur
- Áningastaður
- Fiskveiðistaður
- Núv. hús
- Núv. vegur
- Strandlína
- Lækir, ár og skurðir
- Hverfisverndarsvæði v/ náttúruminja
- Landnemaspildur
- Verndarsvæði v/ strandmengunar
- Hverfisvernd v/ þjóð- og stríðsminja
- Minjar - Fornminjar
- Minjar - stríðsminjar, braggar
- Hvammskirkja
- Afmörkun breytingarsvæðis

GREINARGERÐ

Breyting þessi er unnin á gildandi uppdrátt frístundabyggðar við Hvamm og Hvammsvík. Skipulag frístundabyggðar var samþykkt 01.12.2021 en deiliskipulag fyrir svæðið var upphaflega samþykkt 28.08.2000. Í gildandi aðalskipulagi Kjósarhrepps 2017-2029 er svæðið skilgreint sem frístundabyggð F21. Þar er heimilt að vera með allt að 60 frístundalóðir.

Markmið breytingar þessarar er tilfræsla á byggingarreit einnar lóðar, Langamels 19. Tilgangurinn er að færa fyrirhugaðan bústað fjær vegi og gatnamótum.



Heildaryfirlit deiliskipulags frístundabyggðar, ekki í skala

GILDANDI ÁKVÆÐI:

Frístundahús skulu að jafnaði vera á einni hæð en með nýtanlegu risi og skal leitast við að aðlaga hús sem best að landslagi. Heildarbyggingarmagn á lóð skal ekki vera meira en 200 m². Inn í þerri tölu er gestahús og geymsla. Mesta leyfilega vegghæð er 4,5 og mesta hæð í mæni er 6,0 m miða við hæð jarðvegs umhverfis húsið.

Frístundarbyggðin verður tengd veitukerfi Kjósar vegna hitaveitu og veitukerfi Rariks vegna rafmagns. Vatnslögn liggur frá vatnsbólum og mun svæðið tengjast þeirri lögn.

BREYTING Á SKIPULAG:

Breytingin felur í sér að 900 m² byggingarreitur er færður innar í lóð. Tilfærsla er um 4 m til austurs og 10 m til suðurs. Fjarlægð frá lóðamörkum verða um 15 m og 20 m. Fjarlægðir uppfylla enn ákvæði 5.3.2.12. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 um frístundabyggð.

Breytingin hefur ekki áhrif á markmið skipulags, fornminjar, verndarsvæði, votlendi, veitukerfi eða aðra umhverfisþætti og umhverfisáhrif sem fjallað er um í gildandi skipulagi.

Annað í skipulagi er óbreytt.

Breytingin er unnin á samþykkta uppdrætti og grunna gildandi skipulags, eftir Landmótun

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðfreð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan var kynnt frá 16.09.22 til 16.10.22.

Samþykkt í kipulags- og byggingarnefnd 30.08.22

og í hreppsnefnd Kjósarhrepps þann 06.09.22.

f.h. Kjósarhrepps: [signature]

SVEITARSTJÓRI KJÓSARHREPPS

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.07.23.

LANGIMELUR 19 - DEILISKIPULAGSBREYTING

Kvarði: 1:1000 | Blaðastærð: A2

Unnið af: KP [signature] | Dags: desember 2022

Kristinn Pálsson, arkitekt
kristinn.pals@gmail.com