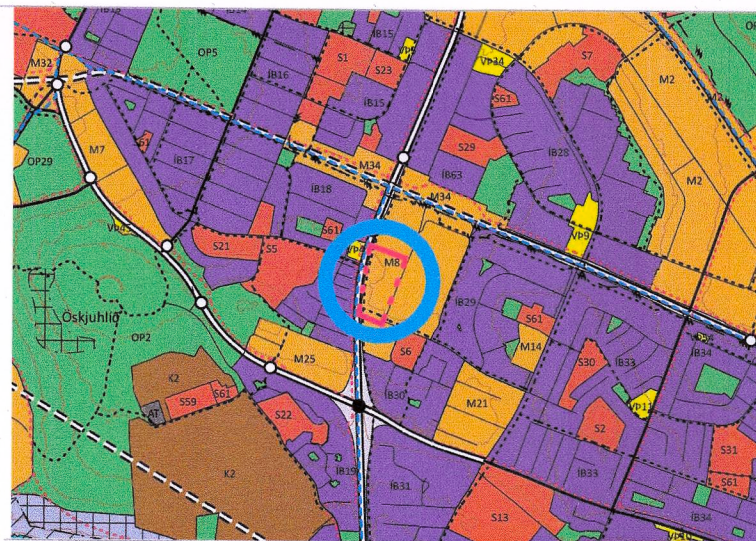
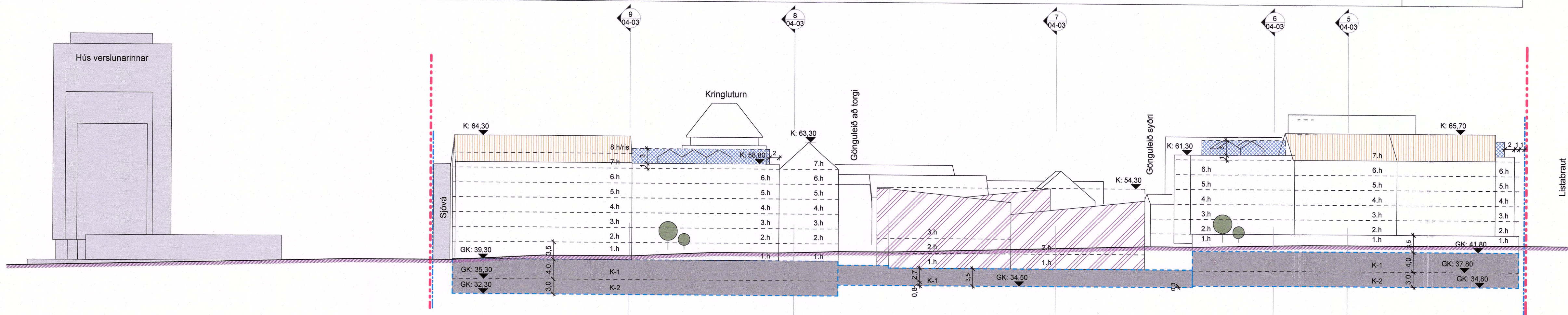


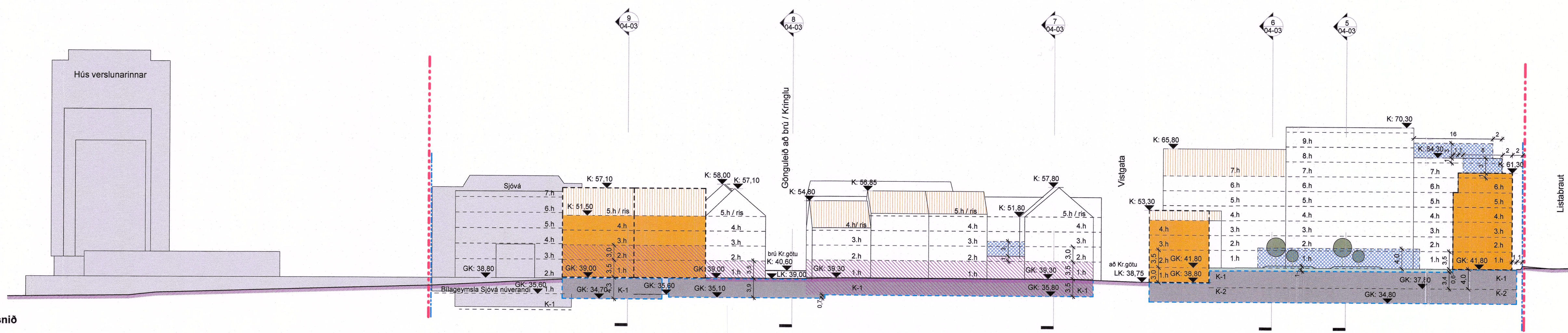


ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

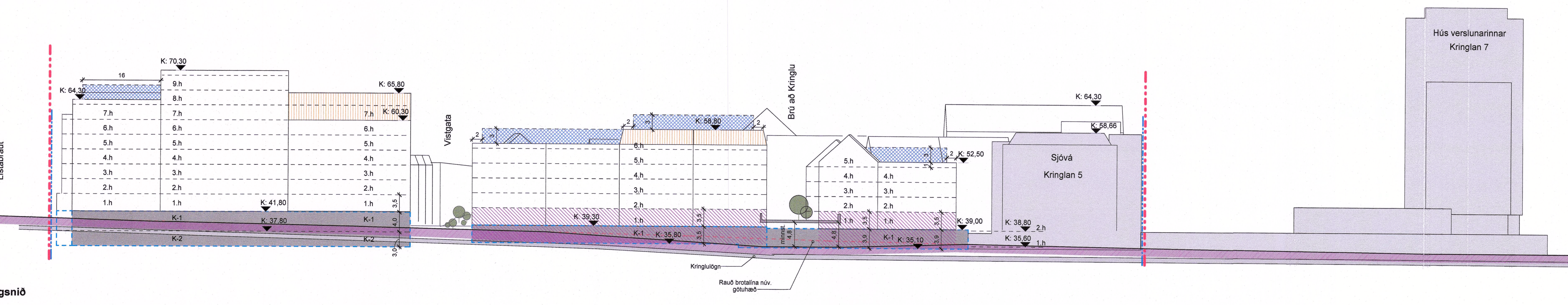
1 Ásýnd frá Kringlumýrabraut - Langsnið
1 : 500



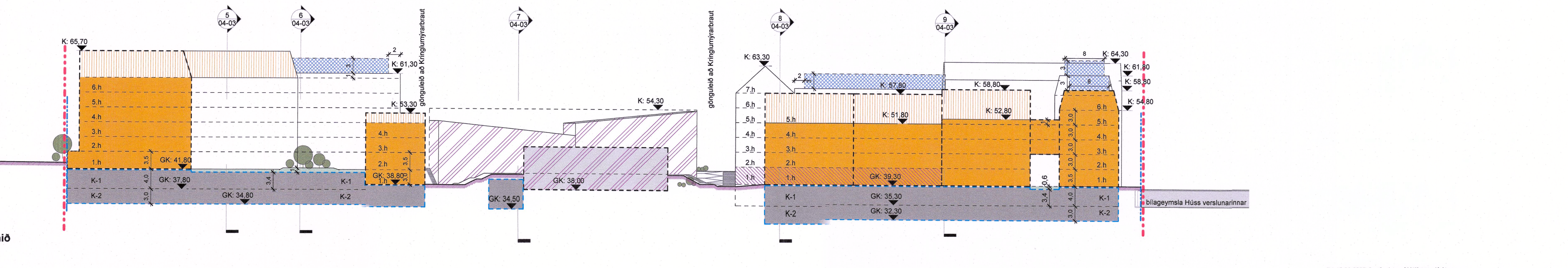
2 Snið miðjugata E-A - Langsnið
1 : 500



3 Ásýnd frá Kringlugötu - Langsnið
1 : 500



4 Snið miðju
1 : 500



SKÝRINGAR

- Mörk skipulagsvæðis
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk innan svæðis
- Núverandi byggingar
- Núverandi heimil niðurrif
- Nýbyggingar - grunnmynd/snið
- Nýbyggingar - ásýnd
- Hallandi þakflötur ásýnd
- Byggingarreitir
- Byggingarlína bundin
- Byggingarreitir heimil verslun/ þjónusta/ skólahúsn.
- Byggingarreitir menningar- og þjónustustarfssemi
- Byggingarreitir Kjallari
- Byggingarreitir létt garðhýsi / lyfta/stigagangur
- Byggingarreitir brú
- Kvæð um undirgöng - tvöfold loft hæð (eððbeind staðsetning)
- Vistgata (gegndrægt yfirburt)
- Torg (gegndrægt yfirburt)
- Græn svæði jarðbundin / regnbeð
- Græn svæði á byggingum / regnbeð
- Jarðvegur eftir breytingu (eððbeind)
- Regnvatnsleið (eððbeind staðsetning)
- Aðgengi að bílagæmslu (eððbeind staðsetning)
- Hjólaleið / Hjólaskýli (eððbeind staðsetning)
- Sleppistæði (eððbeind staðsetning)
- Mörk byggingarreitir
- Stærð lóða
- Hæðir bygginga
- Sorpgæmsla (eððbeind staðsetning)
- Djúpgámar (eððbeind staðsetning)
- Mænisteina
- Inngangar (eððbeind staðsetning)
- Inn- úttekissla (eððbeind staðsetning)
- Inn- úttekissla - núverandi
- Göngu- / hjólaðstígur / aðgengi allra (eððbeind staðsetning)
- Tré og gróður (eððbeind staðsetning)
- Leikavæði (eððbeind staðsetning)
- Spennistæði (eððbeind staðsetning)
- Aðkoma neyðarbíla og sorpbíla
- Kóti þak / þakkantar (hámarksáð)
- Gólfkóti hæða (eððbeind)
- Kóti lóð (eððbeind)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

umhverfi- og skipulagsráði þann 15. október

2025 og í borgarráði þann 2025

Tillagan var auglýst frá 25. apríl 2025 með athugasemdafresti til 24. júní 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. apríl 2024.

Unnið í samvinnu við:
Henning Larsen
B1 15.09.2025 Lagðar til kjölfar auglýsingar FF sk. jgð

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.
Kringlureitur Fasi 1
Kringlan 1-5 - DEILISKIPULAG
Sneiðmyndir langsnið

Teiknað af: SK Dagsetning: 21.2.2025
Yfirfarið af: FF Mælikvarði: 1:500

Halldór Guðmundsson kt 140548-2439
Freyr Friðtölson kt 170470-4889
Ódour Kjartanarson kt 280268-5229
Paolo Gianfrancesco kt 080176-2879
Ragnar Auðunn Birgisson kt 230160-4489

THG ARKITEKTAR
Faxaflöu 9, 108, Reykjavík, kt 440703 - 2560
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-008-130 04-02 B1
Verknúmer Númer Útgáfa

B1 15.09.2025: Lagðar til kjölfar auglýsingar:
- Mörk skipulagsvæðis hærð að lóðarmörkum
- Hús A4 fætt fyrir Listabraut og gata hæðin innrengin á garði
- Hús D6 tekið á
- Hús D7 fætt sumart
- Stærðarstafla, skuggavörp, skýringuteikningar, dagsbirtu- og vindgreiningar upplýsingar m.v. ofangreint