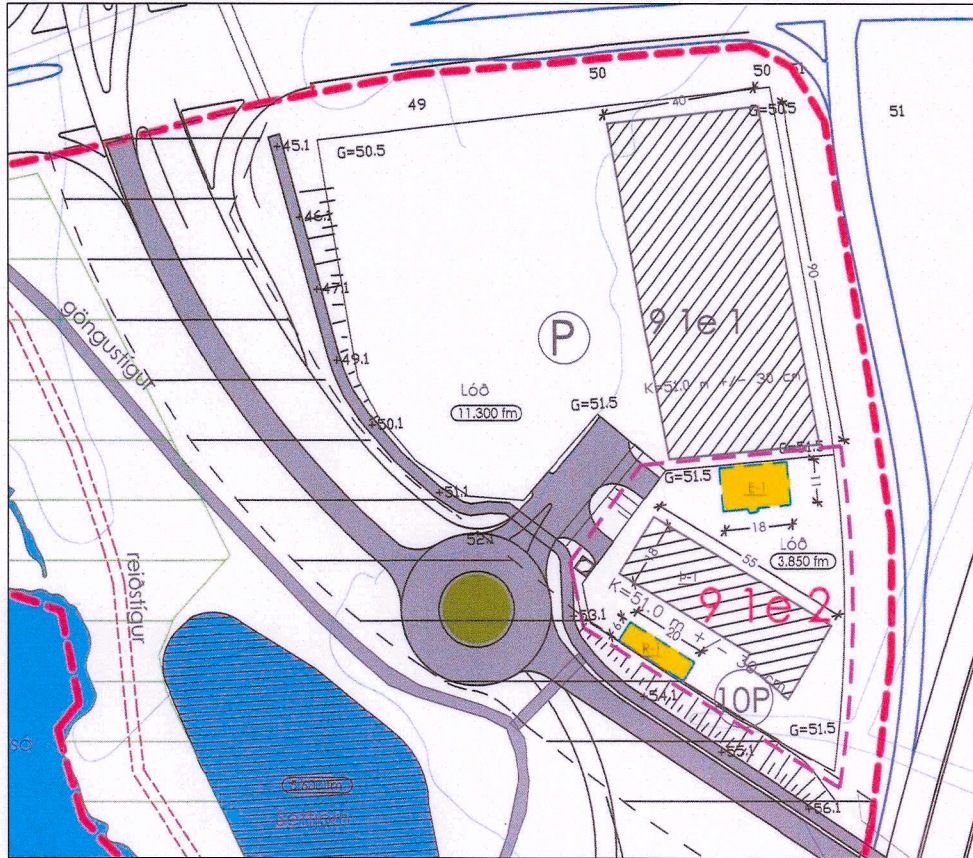
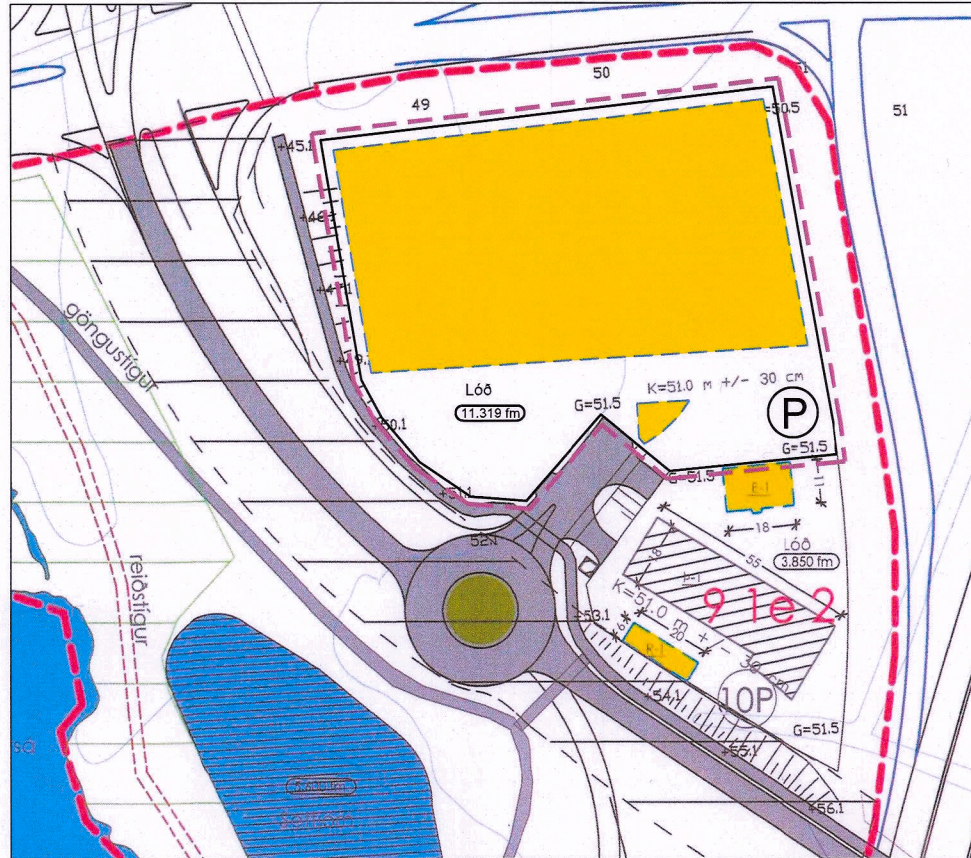


STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

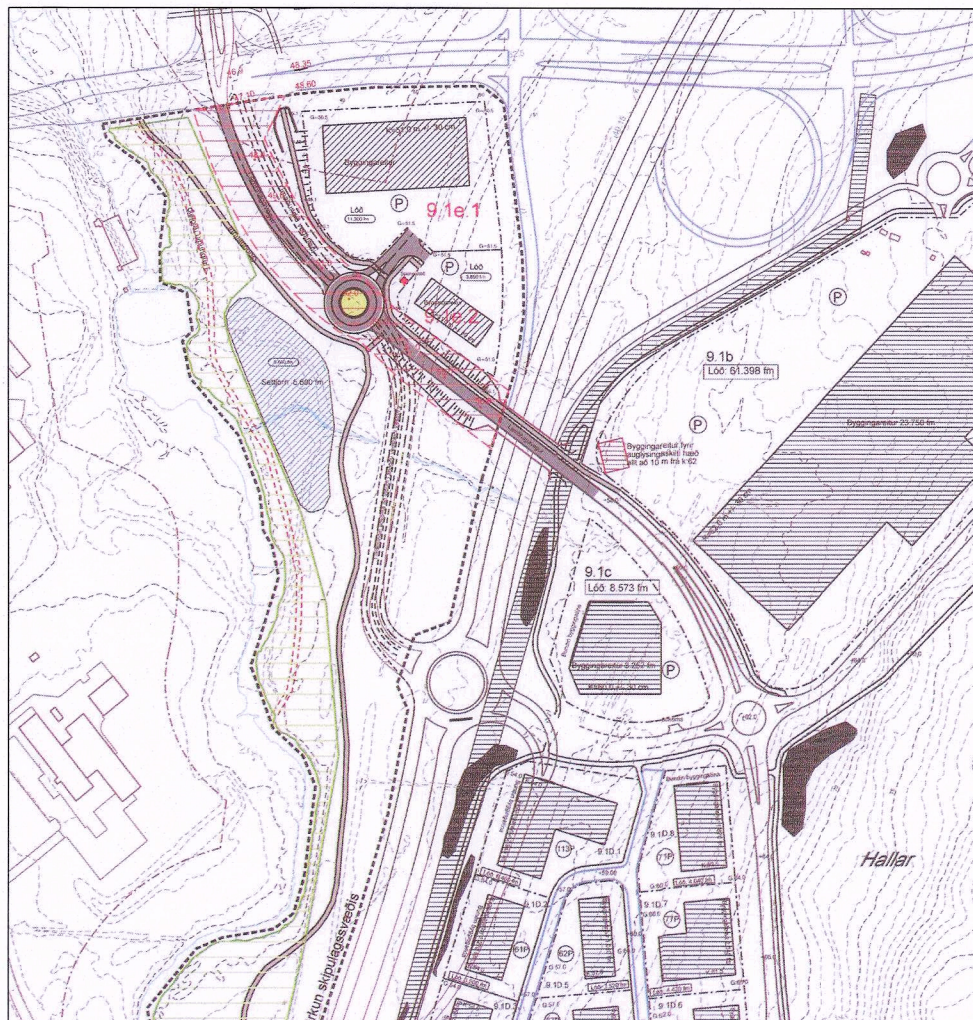
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



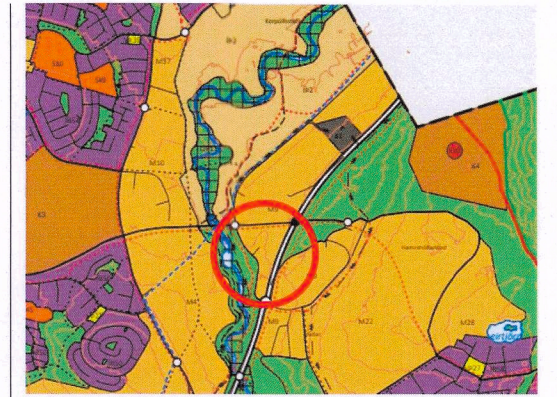
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



HLUTI AF UPPRUNALEGU DEILISKIPULAGI, SAMÞYKKT 30.08.2007. 1:5000



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

- SKÝRINGAR
- Deiliskipulagsmörk
 - Lóðarmörk
 - Byggingareitur
 - Lóðarstærð
 - Nýr byggingareitur
 - Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Fjöldi bílastæða á lóð
 - Bílastæði
 - Hverfisverndarsvæði
 - Helgunarsvæði tengibrautar

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnbrautir (M9d) í Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Móttökustöðvar (endurvinnslustöðvar) eru heimilar á miðsvæðum (M) skv. aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, séu þær staðsettar á miðsvæðum sem liggja við stofnbrautir og eru fjarri íbúðarbyggð. Ákvæði þess efnis er að finna í kaflanum „Landnotkun og önnur ákvæði um uppbyggingu og þróun byggðar“ í AR2040 og fellur uppbygging nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóðinni undir það ákvæði. Stöðin verður staðsett á miðsvæði sem liggur að Vesturlandsvegi og er tiltölulega fjarri íbúðarbyggð.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Stekkjarbrekkur-Hallsvegur suður samþykkt í borgarráði 30.08.2007 m.s.br.

Almennt:

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af ánni Korpu, Vesturlandsvegi og fyrirhuguðum Hallsvegi frá Víkurvegi að Vesturlandsvegi. Á svæðinu eru tvær atvinnulóðir, 9.1e.1 og 9.1e.2, og er gert ráð fyrir notkun sem þrífst vegna nálægðar við gatnamót Vesturlandsvegur og Hallsvegur og þarf að vera miðsvæðis á norðurhluta höfuðborgarsvæðisins í umferðalegu tilliti.

Breyting á deiliskipulag:

Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu. Starfsemi endurvinnslustöðvar er starfsleyfis skyld og skal sækja um starfsleyfi hjá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. Tryggja skal að ekki verði fok á úrgangi sem tengist starfsemi endurvinnslustöðvar.

Fyrirkomulagi byggingarreitir á lóð Lambhaga 14 er breytt. Byggingarreitirinn er stækkaður og byggingarmagn aukíð.

Þar sem Korputorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegu úrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu. Verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkæmndir á svæðinu skal hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.

Eftir fremsta megni skal leysa meðhöndlun ofanvatns innan lóðar, því ofanvatni sem mögulega verður veitt í regnvatnskerfi skal tryggja fullnægjandi hreinsun áður en því verður veitt í regnvatnskerfið. Komi til þess að veita þurfi ofanvatni í nálæga settjörn skal áður tryggja að áhrif á settjörn verði ekki neikvæði fyrir umhverfið og Korpúlfsstaðaa.

Greinargerð um umhverfisáhrif

Starfsemi verður innanhúss eða undir skyggni að hluta sem er talið hafa jákvæð áhrif, það dregur úr hávaða, hætta á foki efna minnkar og ásýnd verður mildari. Lykt frá starfsemi er talin óveruleg því úrgangur er fjarlægður reglulega og mest er um óvirkan úrgang. Tekið verður á móti spilliefnum innandyr og þarf geymsla þeirra að vera í samræmi við reglugerðir og ákvæði í starfsleyfi heilbrigðiseftirlits. Að teknu tilliti til skilmála um meðhöndlun ofanvatns eru áhrif skipulags talin óveruleg. Ekki eru nein friðlýst svæði innan deiliskipulagsmarka. Breytingartillagan er ekki talin hafa áhrif á aðra umhverfisþætti.

Fyrir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1
Stærð lóðar 11.300m²
Byggingarmagn 365m²
Hæðir: 1h

Eftir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1
Stærð lóðar 11.319m², lóðarstærð leiðrétt skv. mæliblaði
Byggingarmagn 2.000m²
Hæðir: 1h

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 9. apríl 2025

og í borgarráði þann 8. maí 2025

Tillagan var auglýst frá 6. júní 2025 með athugasemdafresti til 20. mars 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. maí 2025

Verkefni:
STEEKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

Verklut:	Deiliskipulagsbreyting	Unnið:	PMR
Mælikvarði:	1:2000, 1:5000, A3	Rýnt:	JH
Samþykkt:	08.01.2025	Verknúmer:	20037
Útgáfudagur:		Teiknir:	

nordic

HALLARMÚLA 4-108 REYKJAVÍK SIMI: 570 5700 - www.nordicarch.com