

BREYTING Á DEILISKIPULAG DROTTNINGARBRAUTARREITS HAFNARSTRÆTI 80 OG 84, AUSTURBRÚ 10-18

Breyting á deiliskipulagi Drottningarbrautarreits á Akureyri Hafnarstræti 80 og 84 og lóðir fyrir djúpgáma

Sótt er um að gera breytingar á áður samþykktu deiliskipulagi á Drottningarbrautarreit.

Breyting 1

Sótt er um að afmarka lóðir fyrir djúpgáma austan við Austurbrú 10-18. Gert er ráð fyrir fimm 5m² djúpgámum á hvorri lóð. Stærð lóðanna er 22m² hvor um sig.

Bílastæðum fækkar um 5, úr 13 í 8 stæði.

Breyting 2

Bílastæði norðan við Austurbrú 10-14 verða skásett og er fækkað um fimm stæði úr 13 í 8 stæði.

Breyting 3

Norðurhluti Hafnarstrætis 80 verður á fjórum hæðum þar sem tvær íbúðir verða á tveimur hæðum. Þaksvalir með heitum pottum verða fyrir miðju húsinu, stígninn og lyftan ganga upp á þaksvalirnar. Hámarkshæð hússins verður óbreytt. Heildarbyggingarmagn, A og B fermetrar, eykst um 100m², úr 1.725m² í 1.825m². Nýtingarhlutfall eykst úr 2,06 í 2,24.

Breyting 4

Lóð Hafnarstrætis 84 er stækkuð til suðurs um 49m², úr 367m² í 416m². Nýtingarhlutfall lækkar jafnframt úr 0,67 í 0,59. Byggingarmagn verður óbreytt. Þrjú bílastæði sunnan við húsið sem voru á bæjarlandi verða nú innan lóðarinnar.

Að öðru leyti haldast fyrri samþykktir og skilmálar óbreyttir.

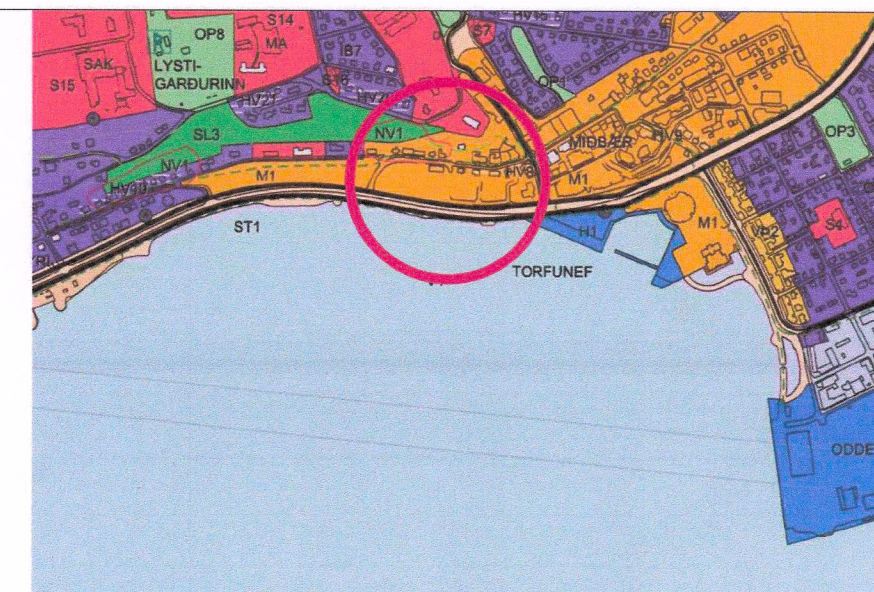
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2.mgr. 43.gr og 3.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í skipulagsráði

þann 15/6 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26/8 2022.

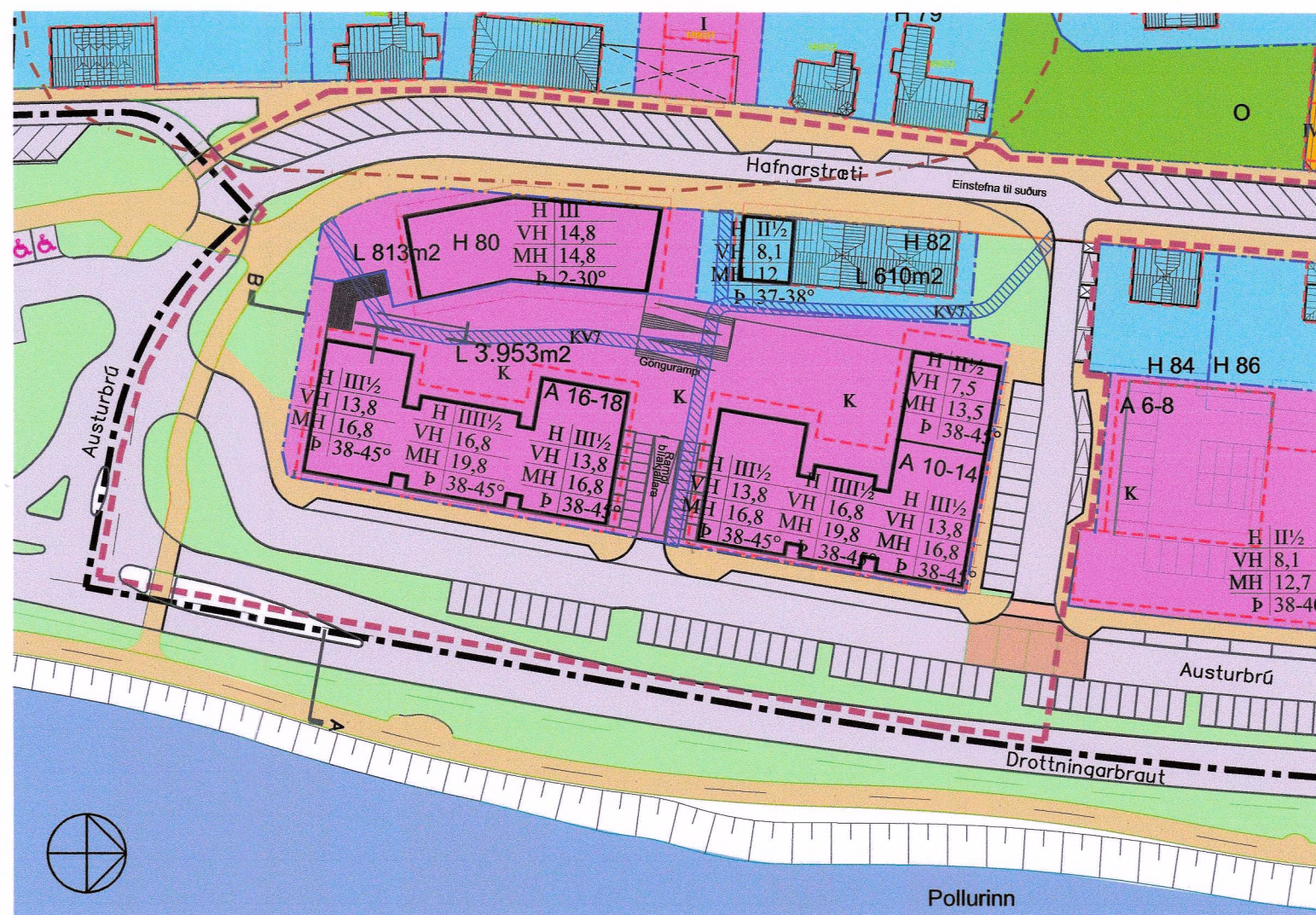
[Handwritten signature]



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR

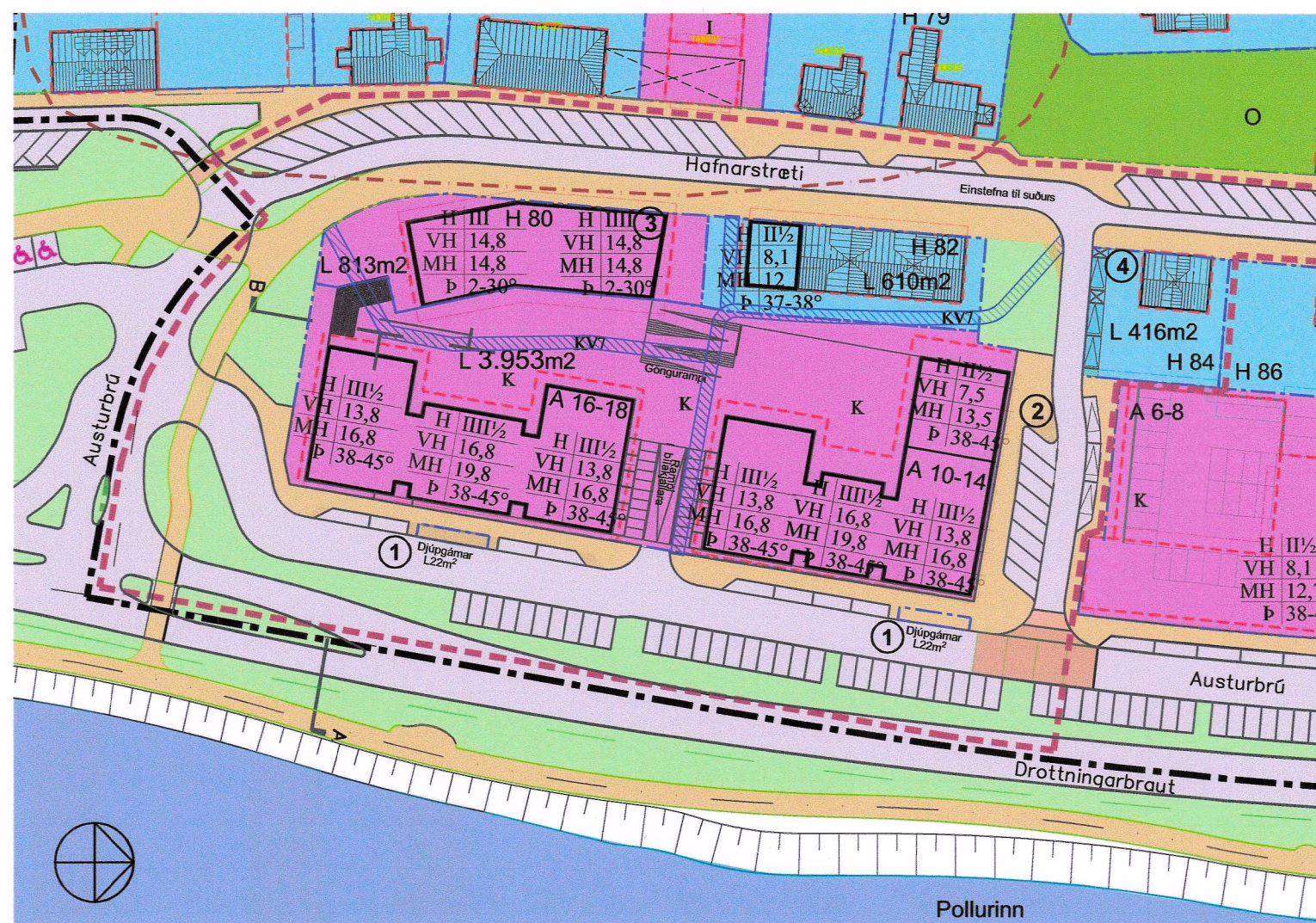
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóð, byggingar byggðar fyrir 1930
- Lóð, byggingar byggðar eftir 1930
- Lóð fyrir nýbyggingar
- Öbyggð svæði
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir útbyggingar
- Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
- Kvaðir
- △△△ Bílastæði innan lóða
- GATNAKERFI
- Akbraut
- Bílastæði
- Hellulagt yfirborð og hraðahindrun
- Gangstétt
- Gróður
- Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit
- Hæðir
- Veggshæð langhliða
- Menishæð
- Þakhalli
- HÚSAHÆÐIR
- Kjallari, hálfmúrgrafinn
- Hæðafjöldi
- Rishæð
- Byggingar byggðar fyrir 1930
- Byggingar byggðar eftir 1930
- Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða
- Mörk deiliskipulagsbreytinga



Núverandi deiliskipulag samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar 13.10.2021
Mkv: 1:1000

Lóð	Lóðastærð, skipulag	Nýtingarhlf. skipulag	Heildar bygg.magn	Hæðafjöldi	Nýjar íbúðir	Bílastæði l/íb
Hafnarstræti 80	813	2,06	1.725	III	16-20 h. íb.	1 pr 75m ²
Hafnarstræti 84	367	0,67	246	Óbreytt		

Skilmálatafla fyrir breytingu



Tillaga að breyttu deiliskipulagi
Mkv: 1:1000

Lóð	Lóðastærð, skipulag	Nýtingarhlf. skipulag	Heildar bygg.magn	Hæðafjöldi	Nýjar íbúðir	Bílastæði l/íb
Hafnarstræti 80	813	2,24	1.825	III-III	16-20 h. íb.	1 pr 75m ²
Hafnarstræti 84	416	0,59	246	Óbreytt		3

Skilmálatafla eftir breytingu

DROTTNINGARBRAUTARREITUR HAFNARSTRÆTI 80 og 84 AUSTURBRÚ 10-18 DEILISKIPULAGSBREYTING

Teiknað af: OKF Dagsetning: 09.06.2022
Yfirfarið af: HG Mkv 1:1000

Halldór Guðmundsson kt 140548-2439
Freyr Frostason kt 170470-4869
Oddur Kr Finnjamason kt 280259-3229
Paolo Gianfrancesco kt 080176-2879
Ragnar Auðunn Birgisson kt 230160-4499
Samúel Guðmundsson kt 011063-4039



Faxafn 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

VERKNÚMER 04-02

20-028-01 Númer Útgáfa