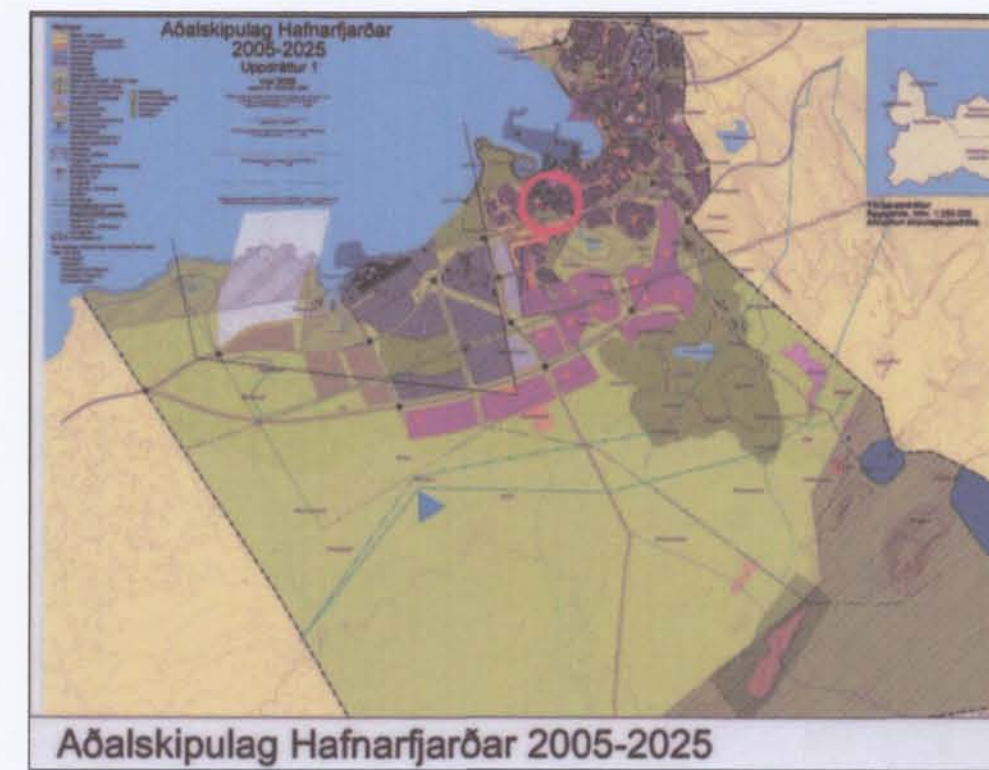
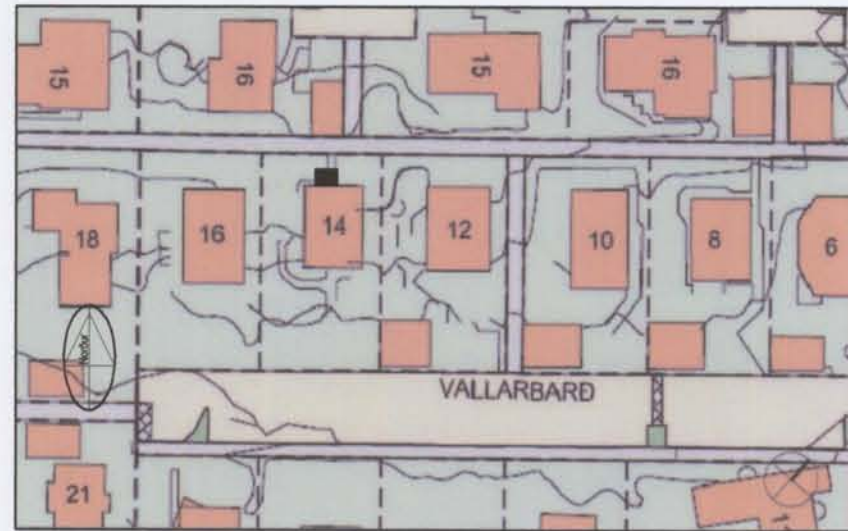


HAFNARFJÖRÐUR - Hvaleyrarholt, suðaustur Deiliskipulag.



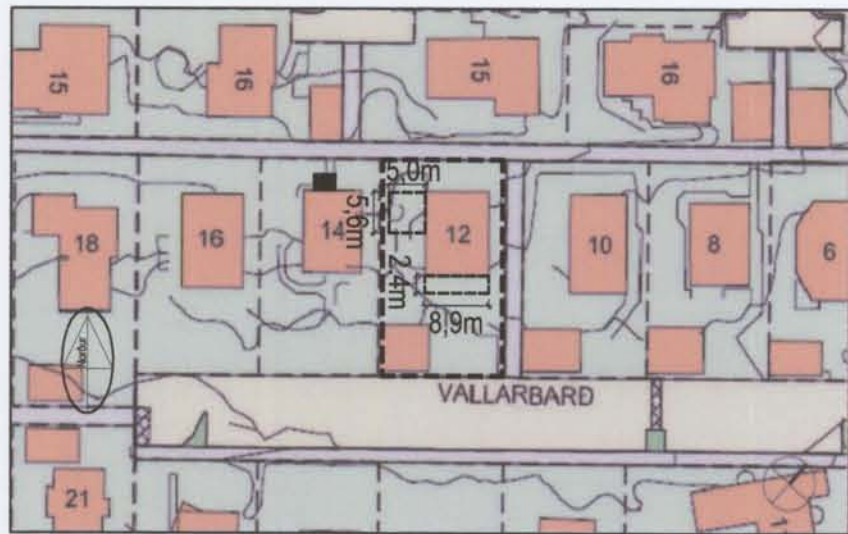
Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025



SKÝRINGAR

- nýr byggingarreitur
- afmörkun svæðis sem breyting nær til

Gildandi deiliskipulag fyrir Hvaleyrarholt suð-austur. mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 07.03.2003,
með síðari breytingu.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI:

Gerður er byggingarreitur fyrir stækkun á 1. hæð yfir svalir 2,4m x 8,9m og byggingarreitur fyrir sólskála 5,0m x 5,6m.

STÆRÐIR:

Brúttóstærð húss fyrir stækkun = 342,8 m²
Brúttóstærð sólskála = 21,3 m²
Brúttóstærð húss eftir stækkun = 364,1 m²

Stærð lóðar = 700,0 m²

nýtingarhlutfall fyrir breytingu, n= 0,49

nýtingarhlutfall eftir breytingu, n= 0,52

Að öðru leyti gilda greinargerð og skipulagsskilmálar útgefnir 01. feb 2003.
með breytingu 12. ágúst 2003.

Deiliskipulag eftir breytingu

mkv. 1:1000

HVALEYRARHOLT, SUÐ-AUSTUR DEILISKIPULAG.
BREYTING, VALLARBARÐ 12

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt hjá skipulags- og byggingarfulltrúum 11.4.2012.

Tillagan var grenndarkynnt frá 8.3.2012 með athugasemdafresti til 10.4.2012

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.4.2012

Bjarni

Skipulags- og byggingarfulltrúi



HVALEYRARHOLT SUÐAUSTUR
Breyting á deiliskipulagi vegna,
VALLARBARÐ 12

1. mars 2012.

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -

Hamraborg 11, 200 Kóp, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
byggingatæknifræðingur

Kt. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is