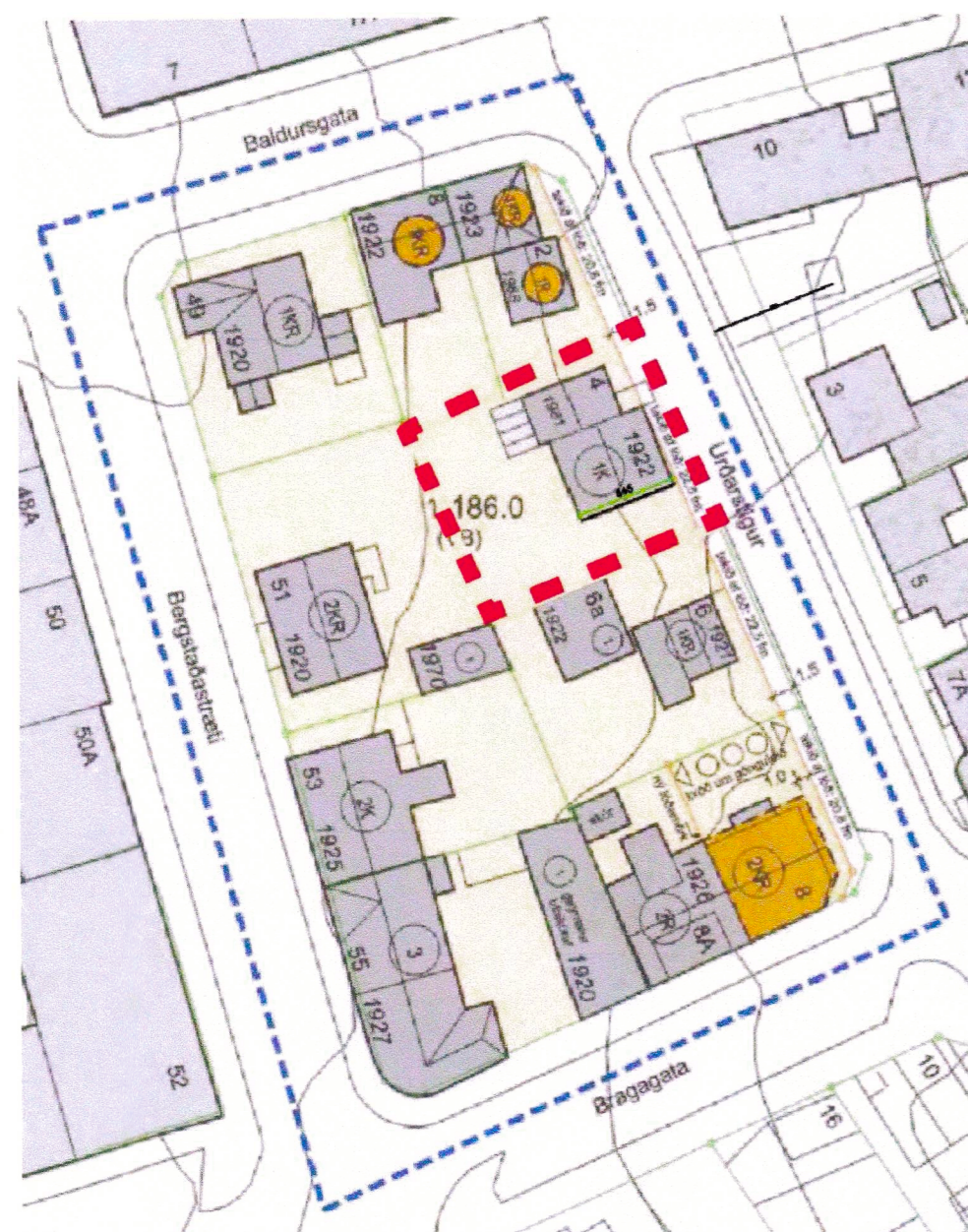
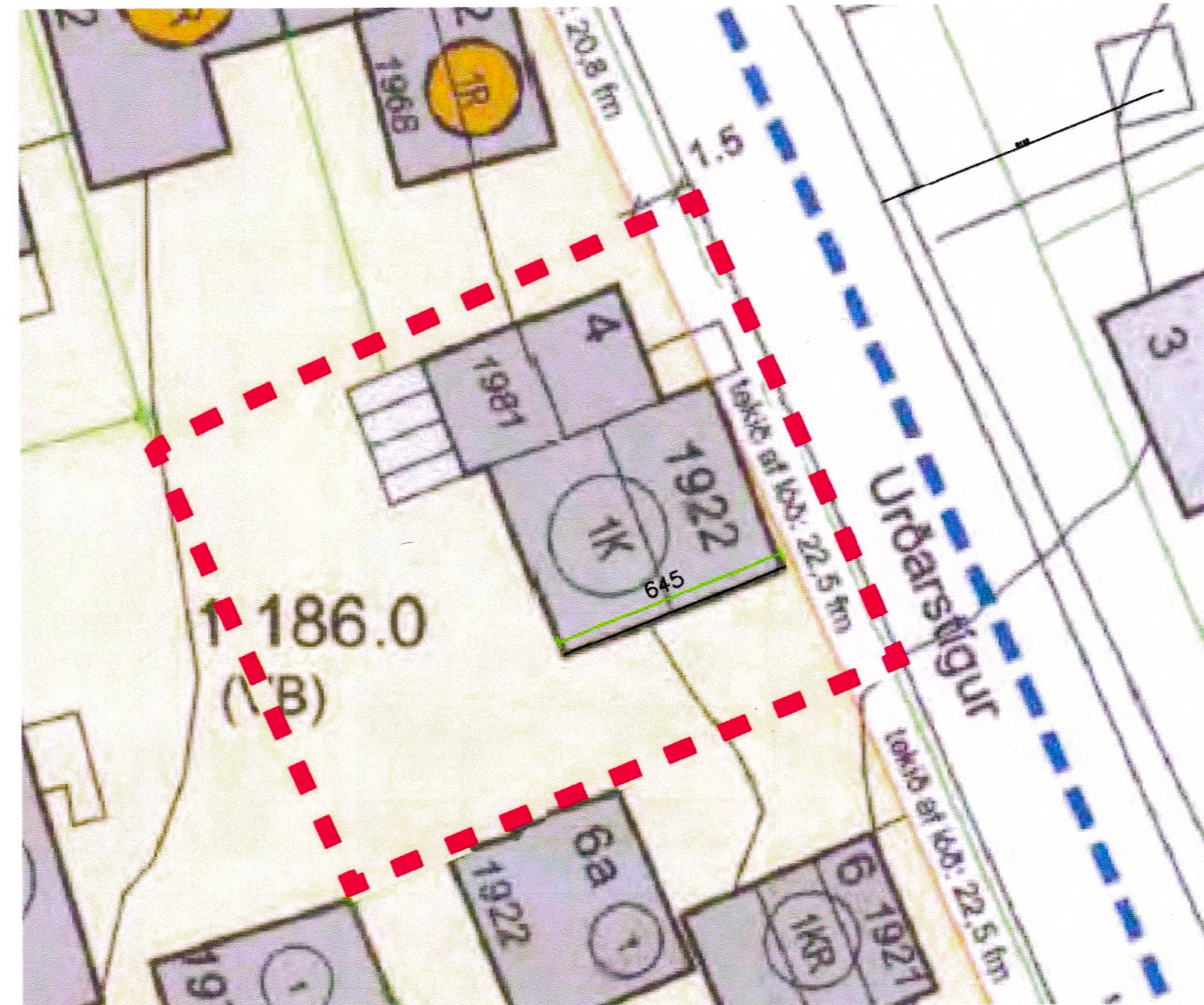


# Deiliskipulag Urðarstígsreits Urðarstígur 4

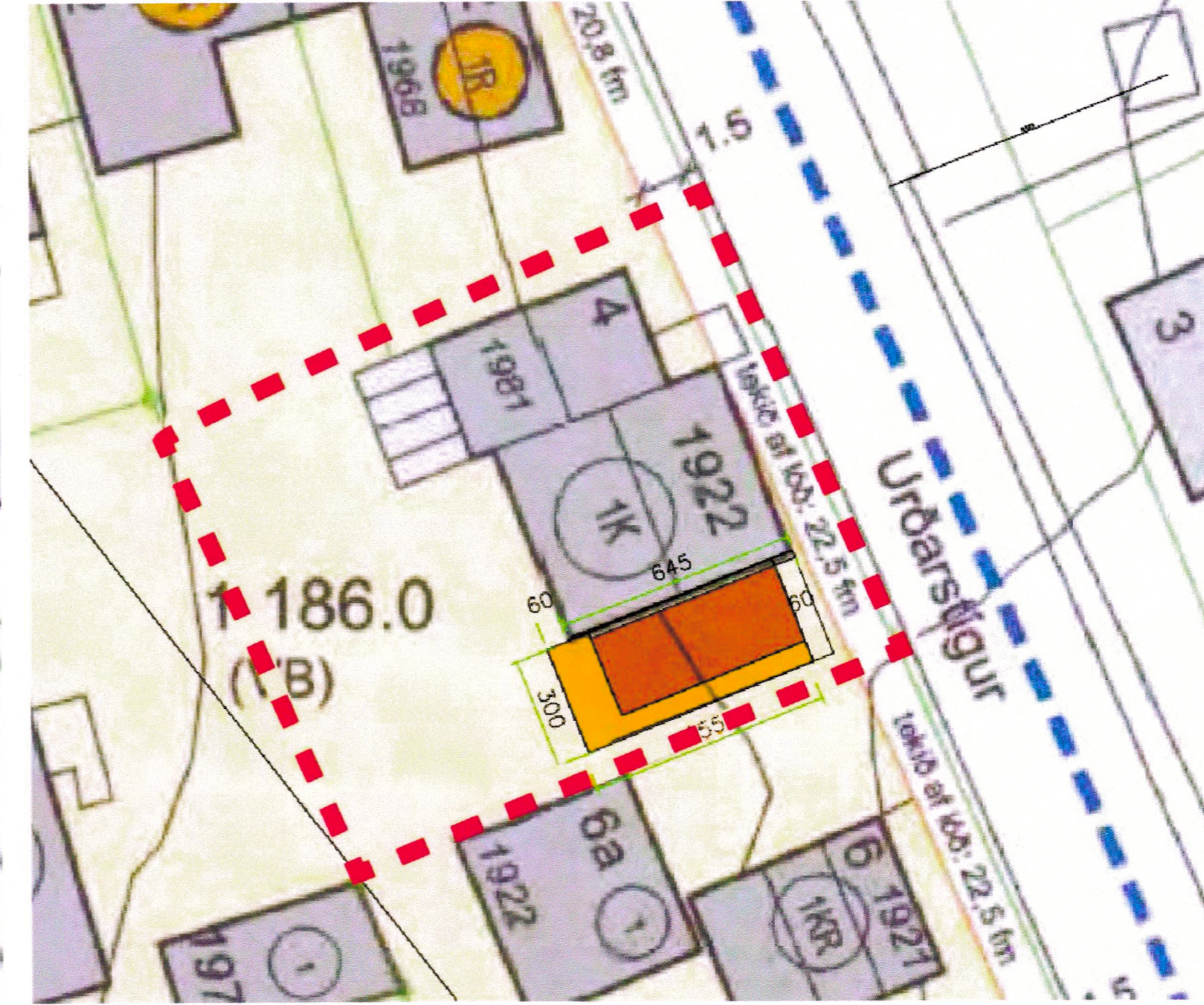


## GILDANDI DEILISKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag "Urðarstígsreitur 860" (staðgreinireitur 1.186.0), sem samþykkt var í borgarráði 12. nóvember 2009. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda 3. febrúar 2010. Reiturinn er með verndun byggðarmynsturs. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er heimilt að byggja 12m<sup>2</sup> viðbyggingu á lóðinni.

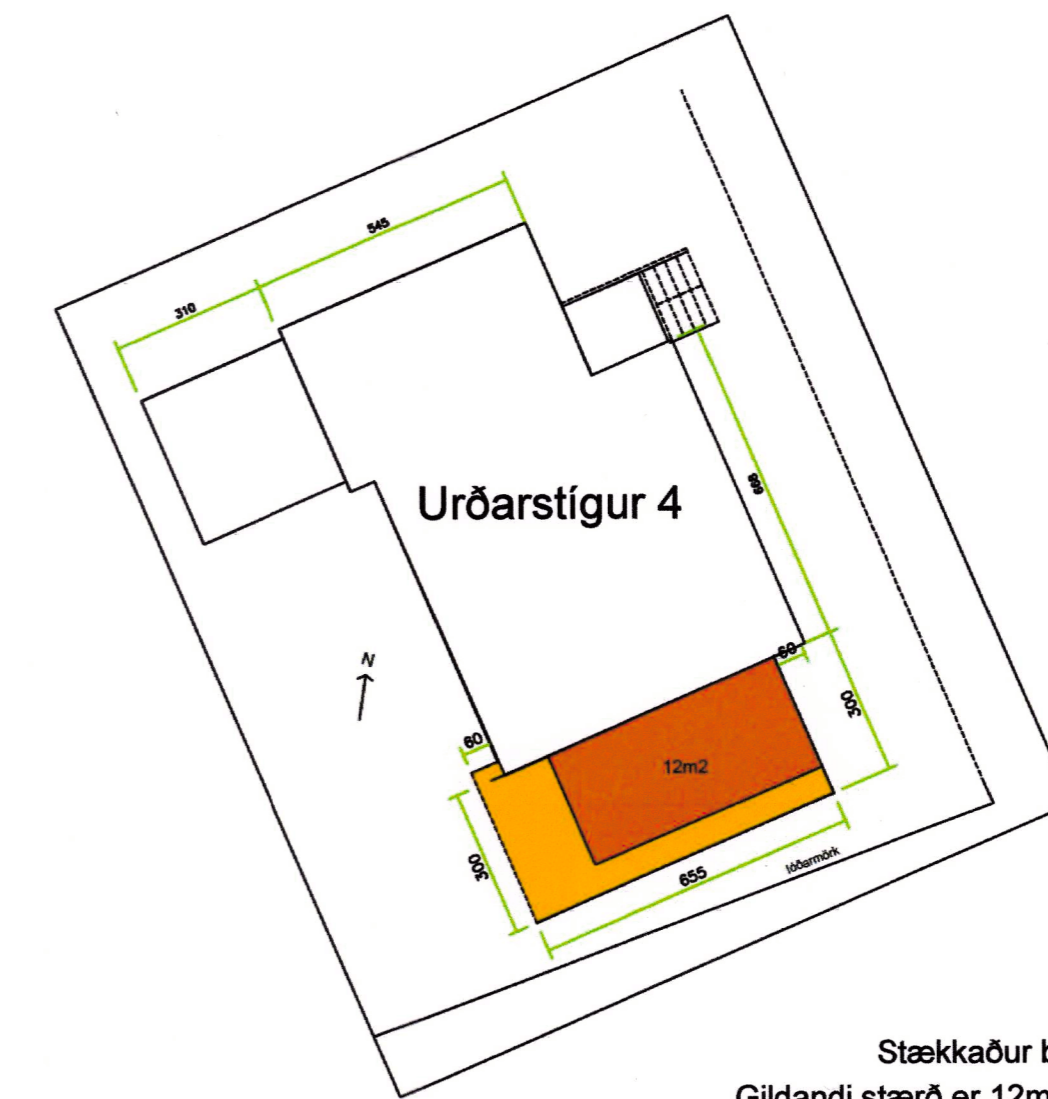


## GILDANDI DEILISKIPULAG



## BREYTT DEILISKIPULAG

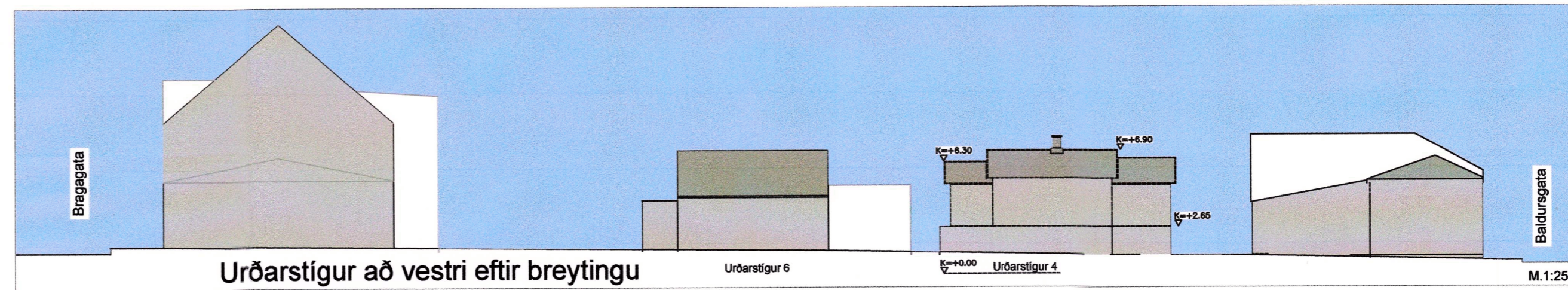
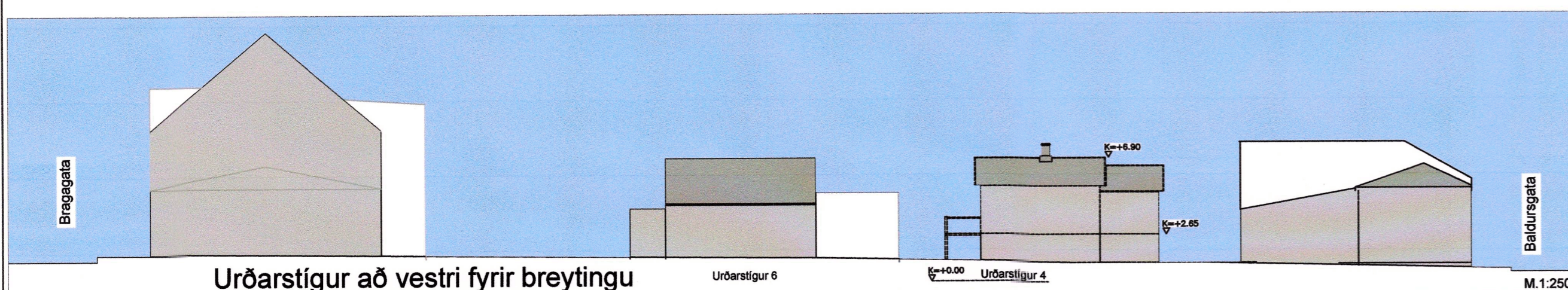
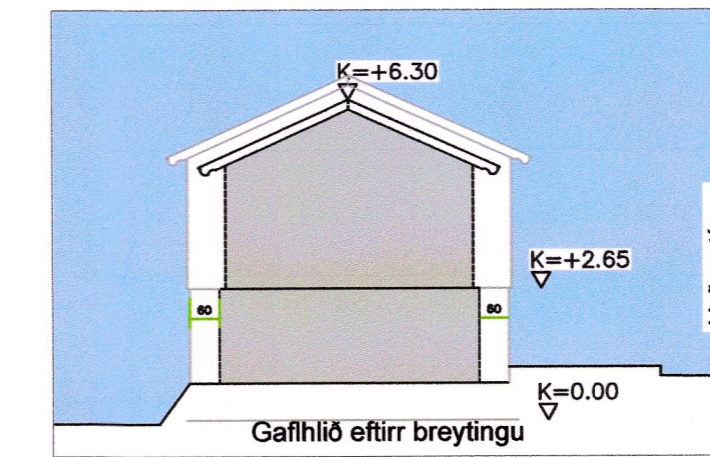
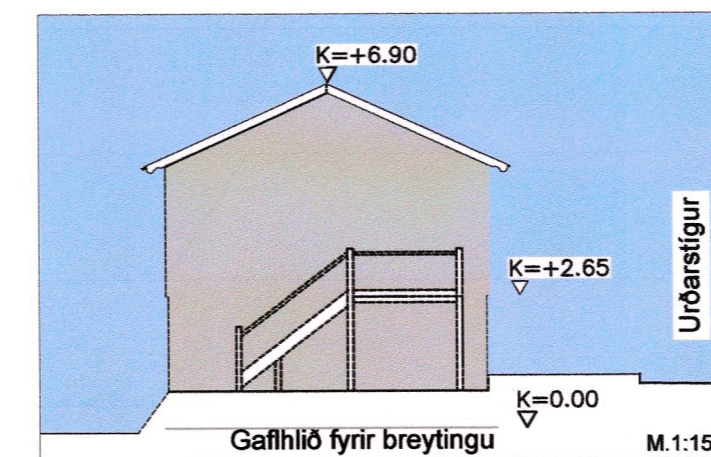
Tillaga að breytingu nær til lóðarinnar Urðarstígur 4. Breytingin felst í því að fjarlægja núverandi svalir, sem eru á suðurhlíð hússins, og byggja 12m<sup>2</sup> stofustækkun á aðalhæð hússins og stækka kjallara sem verður 20m<sup>2</sup>. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggjarreitur fyrir viðbyggingu sunnan hússins að stærð, lxb. 3m x 6.55m sem er breidd hússins. Nýtingarhlutfall hækkar sem nemur stærð viðbyggingarinnar er fyrir breytingu 0,50 og verður 0,61. Þar sem húsið er byggt árið 1922 er það friðað vegna aldurs, sbr. lög nr. 80/2012 um menningarminjar. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags. Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemnd við stækkunina sbr. bréf dags. 13. apríl 2022



M.1:150  
Stækkaður byggjarreitur  
Gildandi stærð er 12m<sup>2</sup> verður 20m<sup>2</sup>

STADGREINIREITUR	GILDANDI SKILMÁLAR								SKILMÁLAR SKV. SKIPULAGSTILLÖGU
	HEITI LÓÐA	BYGGJÁR	STÆRD LÓÐAR m <sup>2</sup>	STÆRD BYGGINGAR m <sup>2</sup>	NÝTINGARHLUTFALL	HÚSGERD	ÍBÚÐA-FJÖLDI	HÚSHÆÐ	BREYTINGAR
1.186.0	URÐARSTÍGUR 4	1922	274.0	136.0	0.50	EINBYLISHÚS	1	K / 1H	LÓÐ MINNKAÐ, HLUTI LÓÐAR Á GANGSTÉTT VÍÐ GÖTU TILHEYRIR NÚ REYKJAVÍKURBORG

STADGREINIREITUR	BREYTT SKIPULAG								SKILMÁLAR SKV. SKIPULAGSTILLÖGU
	HEITI LÓÐA	BYGGJÁR	STÆRD LÓÐAR m <sup>2</sup>	STÆRD BYGGINGAR m <sup>2</sup>	NÝTINGARHLUTFALL	HÚSGERD	ÍBÚÐA-FJÖLDI	HÚSHÆÐ	BREYTINGAR
1.186.0	URÐARSTÍGUR 4	1922	274.0	168.0	0.61	EINBYLISHÚS	1	K / 1H	ÖBREYTT



## ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

### SKÝRINGAR

- Viðbygging, efri hæð
- Viðbygging kjallara
- Afmörkun lóðar
- Deiliskipulagsreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Samráði skipulagsfulltrúa þann 6. október 2022

Tillagan var grenddarkynt frá 5. ágúst 2022 með athugasemdafresti til 2. september 2022. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. desember 2022.



breyting skýring dags. teiknað

Breytingar:

### TEKNIstofan ÖÐINSTORGI V.H ehf

Verkefni: Urðarstígreitur 860  
Heiti: Urðarstígur 4 Deiliskipulagsbreyting

Hönnun: V.H  
VILHJÁLMAUR HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI kt. 290638-4370  
vilhjalmur@to.is

ÖÐINGÖTU 7, REYKJAVÍK Sími: 8634685

M. 1:1000, 1:250 og 1:150 A1  
T. V.H

Dags. 20. júlí 2022 Nr. 1277 - DEILISKIPULAG