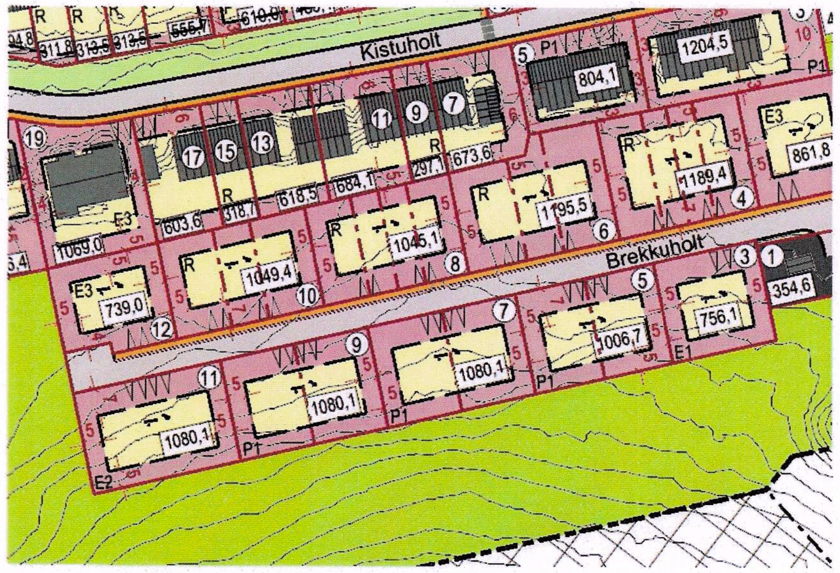
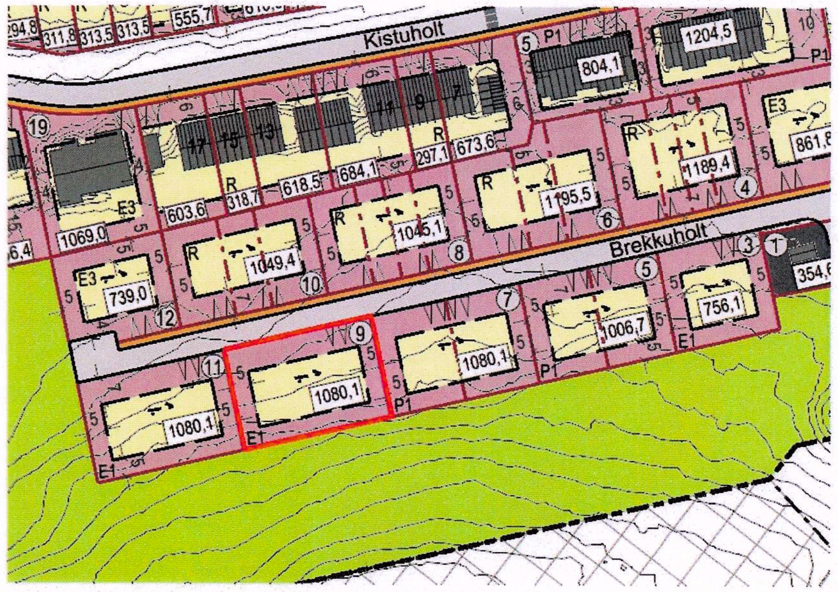
Reykholt
Deiliskipulagsbreyting - Brekkuholt 9

Bláskógabyggð



Breyttur deiliskipulagsuppdráttur



Gildandi deiliskipulagsuppdráttur með síðari breytingum

0 100 m

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Lóðamörk innri - sveigjanleg staðsetn.
- Íbúðarlóðir
- Iðnaðarlóðir
- Útivistarsvæði/opið svæði
- Byggingareitir
- Núverandi hús
- 43569 Lóðastærð í m²
- 50 Lóð nr
- Götur
- Bílastæði til skýringar
- Gangbraut
- Gangstétt
- Skipulagssvæði
- Deiliskipulagssvæði

Greinargerð

Gerð er breyting á lóð nr. 9 við Brekkuholt og er henni breytt úr einbýlishúsalóð í parhúsalóð. Markmið með breytingunni er að koma til móts við óskir lóðarhafa.

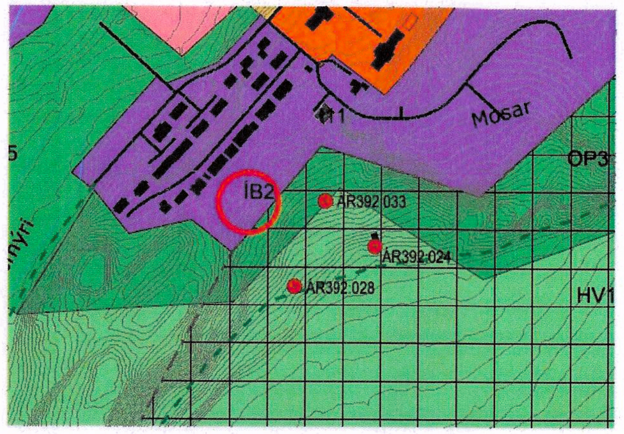
Að öðru leyti en því sem að neðan greinir gilda skilmálar eldra skipulags með síðari breytingum.

Gildandi deiliskipulag
Brekkuholt 9 er skilgreind sem E1 einbýlishúsalóð og er heimilt að byggja hús á 1-2 hæðum. Lágmarksstærð íbúðar 120 m². Nýtingarhlutfall er 0,4.

Breytt deiliskipulag
Brekkuholt 9 er skilgreind sem P1 parhúsalóð og gilda um það þeir skilmálar sem eru í upphaflegu deiliskipulagi.

Þ.e. heimilt er að byggja á 1,5-2 hæðum. Lágmarksstærð íbúða er 100 m². Nýtingarhlutfall er 0,4. Heimilt er að reisa parhús á 2 hæðum, ásamt sambyggðum bílskúr, þar sem það á við. Misbreiðar húseiningar eru heimilar innan byggingareits. Heimilt er að aðlaga hús að landi með stallaðri gólfplötu. Stærð hvorrar íbúðar skal vera minnst 100 m² (grunnflötur minnst 50 m²). Mænishæð verði að hámarki 7,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar.

Umhverfisáhrif
Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg. Íbúðum fjölgar um eina í götunni og má búast við að umferð aukist lítillega. Áhrif á ásýnd, byggingarmagn og hámarkshæð er óbreytt.



AÐALSKIPULAG BLÁSKÓGABYGGÐAR Í REYKHOLTI 2015-2027
með síðari breytingum

SKIPULAGSGÖGN
Hluti af gildandi deiliskipulagsuppdrætti og breyttur deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000, ásamt greinargerð.

KORTAGRUNNAR
- Ýmis grunngögn frá sveitarfélaginu.
- Hæðarlínur frá EFLU verkfræðistofu.

SAMÞYKKTIR
Deiliskipulagsbreytingin hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar 6.9.2023

f.h. Bláskógabyggðar

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita – Skipulagsfulltrúi
Vigfús Þór Hróbjartsson

Breytingin var staðfest með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda 31.10.2023

EFLA

Reykholt
Bláskógabyggð
Deiliskipulagsbreyting - Brekkuholt 9

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
103477	A3	IS	KDG
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2.000	08.08.2023	---	

SAMÞYKKT: