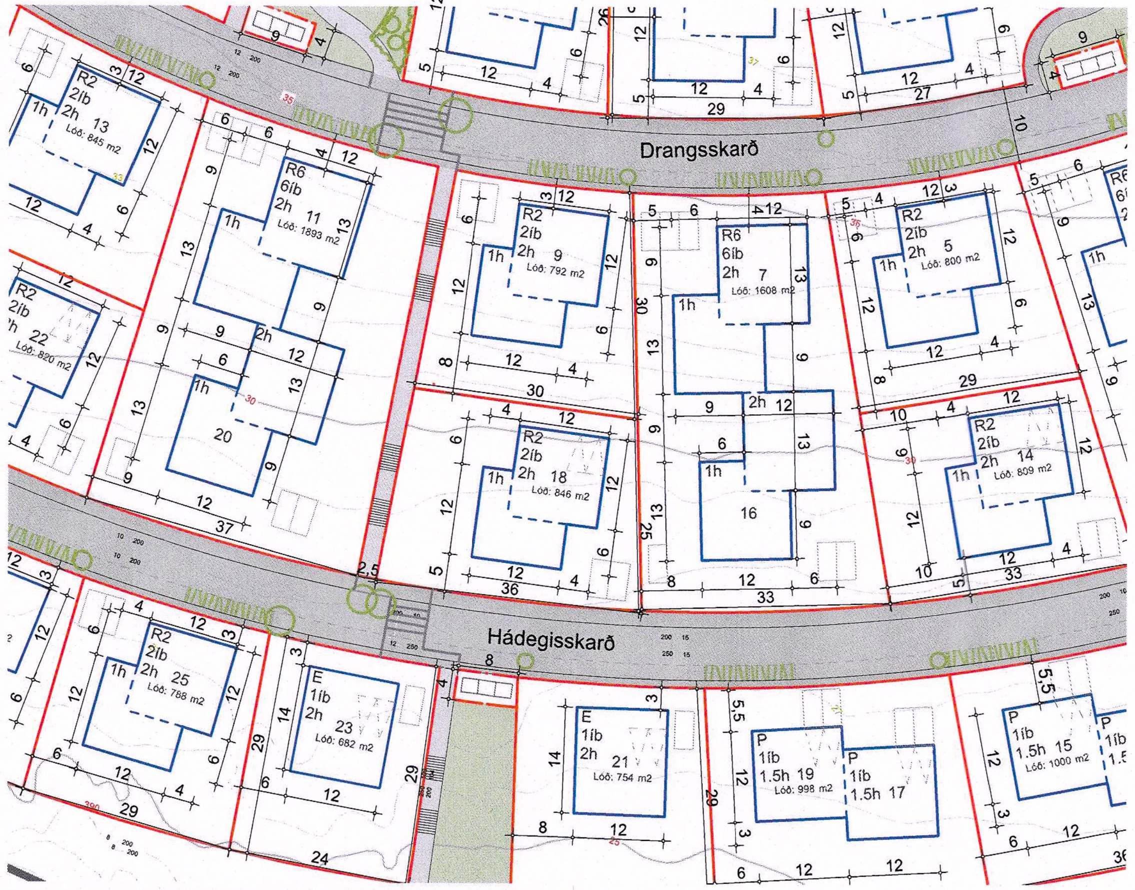
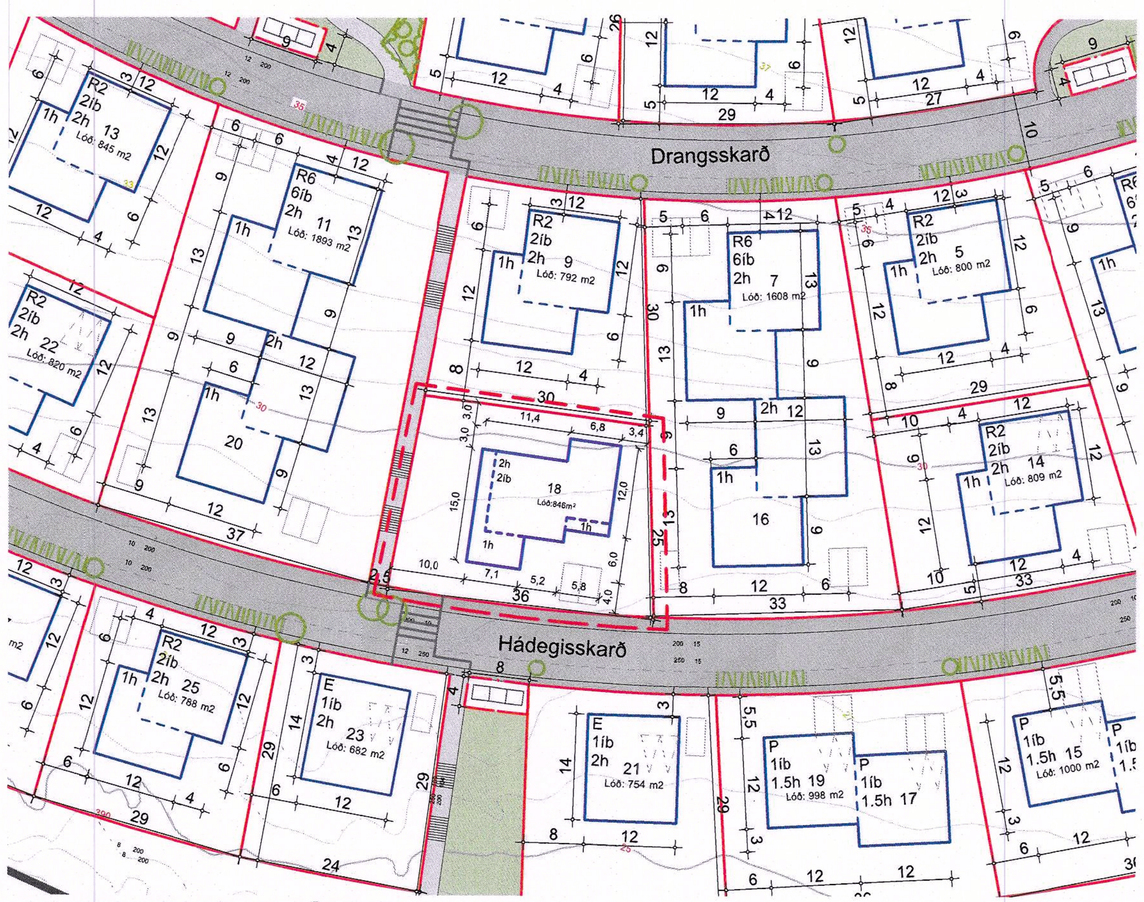
SKARÐSHLÍÐ 2. ÁFANGI, BREYTT DEILISKIPULAG
HÁDEGISSKARÐ 18



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS
Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 11.8.2016
Mkv. 1:1.000 á A3

N



BREYTTUR UPPDRÁTTUR
Mkv. 1:1.000 á A3

N

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir Skarðshlíð í Hafnarfirði 2. áfanga frá 2013 með síðari breytingum. Á lóðinni Hádegisskarð 18 er gert ráð fyrir húsgerð R2, raðhús á einni til tveimur hæðum með 2 íbúðum. Þak er einhalla með hæsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóð þ.e. eitt stæði á íbúð á lóð.

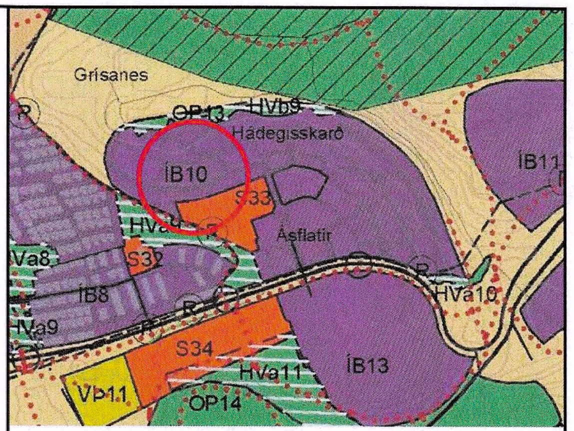
Lóðarstærð er 846m². Grunnflötur byggingarreits er 240m² og brúttó flatarmál húss er 386m² og nýtingarhlutfall 0,46.

EFTIR BREYTINGU:

Byggingarreit er breytt til þess að nýta betur lóð fyrir ofan húsið. Haldið er í meginhugmynd um stöllun byggingarforma og að neðri reitur sé einnar hæðar að götu. Grunnflötur byggingarreits er óbreyttur í stærð, þ.e. 240m² en form breytist. Svalir, skyggni og minniháttar útbyggingar mega ná 1m út fyrir byggingarreit.

Lóðarstærð er óbreytt. Brúttó flatarmál húss og þar með nýtingarhlutfall sem og aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag (greinargerð og deiliskipulagsuppdráttur) samþykktur í bæjarstjórn 11.8.2016 með síðari breytingum.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígur
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Gangbraut

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

þann: 15. júní 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 20.06 2022
með athugasemdafresti til 22.07 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK
SÍMI 552-8740 WWW.TEIKNA.IS
NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS

001

VERK:	21-666
TEIKNAÐ:	JEJ
KVARÐI:	1:1000 á A3
DAGS:	31.5.2022
BREYTT:	