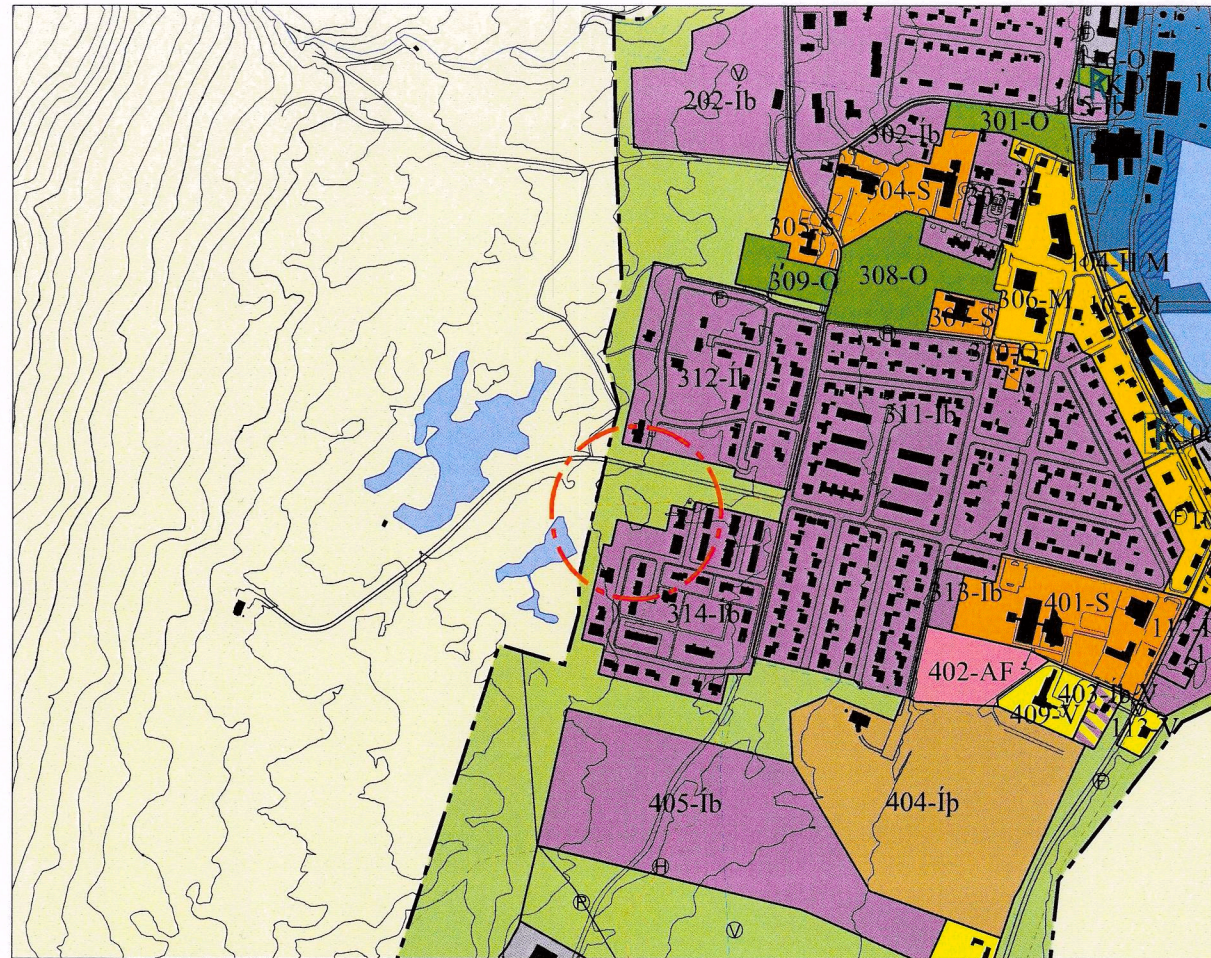


Breyting á aðalskipulagi - Stækkun Hóla- og Túnahverfis 314-ÍB á Dalvík



Gildandi skipulag

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til að Aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar 2008-2020 verði breytt til samræmis við tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hóla- og Túnahverfis sem upphaflega var samþykkt 2018.

Breytingin felst í stækkun íbúðarsvæðis 314-Íb til norðurs inn á óbyggt svæði. Með stækkuninni fást nokkrar lóðir fyrir einbýlis- og raðhús sem verða í samræmi við núverandi yfirbragð og mælikvarða hverfisins.

Gerð var grein fyrir fyrirhugaðri skipulagsvinnu í skipulagslýsingu sem auglýst var í mars 2024. Þar var gerð grein fyrir helstu forsendum og drögum að aðalskipulagsbreytingu.

Skipulagsákvæði aðalskipulagsins eru almenn en útfærsla ákvæðin í deiliskipulagi þar sem nánari ákvæði eru sett m.a. um yfirbragð byggðar, húsagerðir og þéttleika.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á meginexta greinargerðar. Töfluí kafla 4.3 Íbúðarsvæði er breytt á eftirfarandi hátt: Breytingar eru feitletraðar.

Gildandi skipulag:

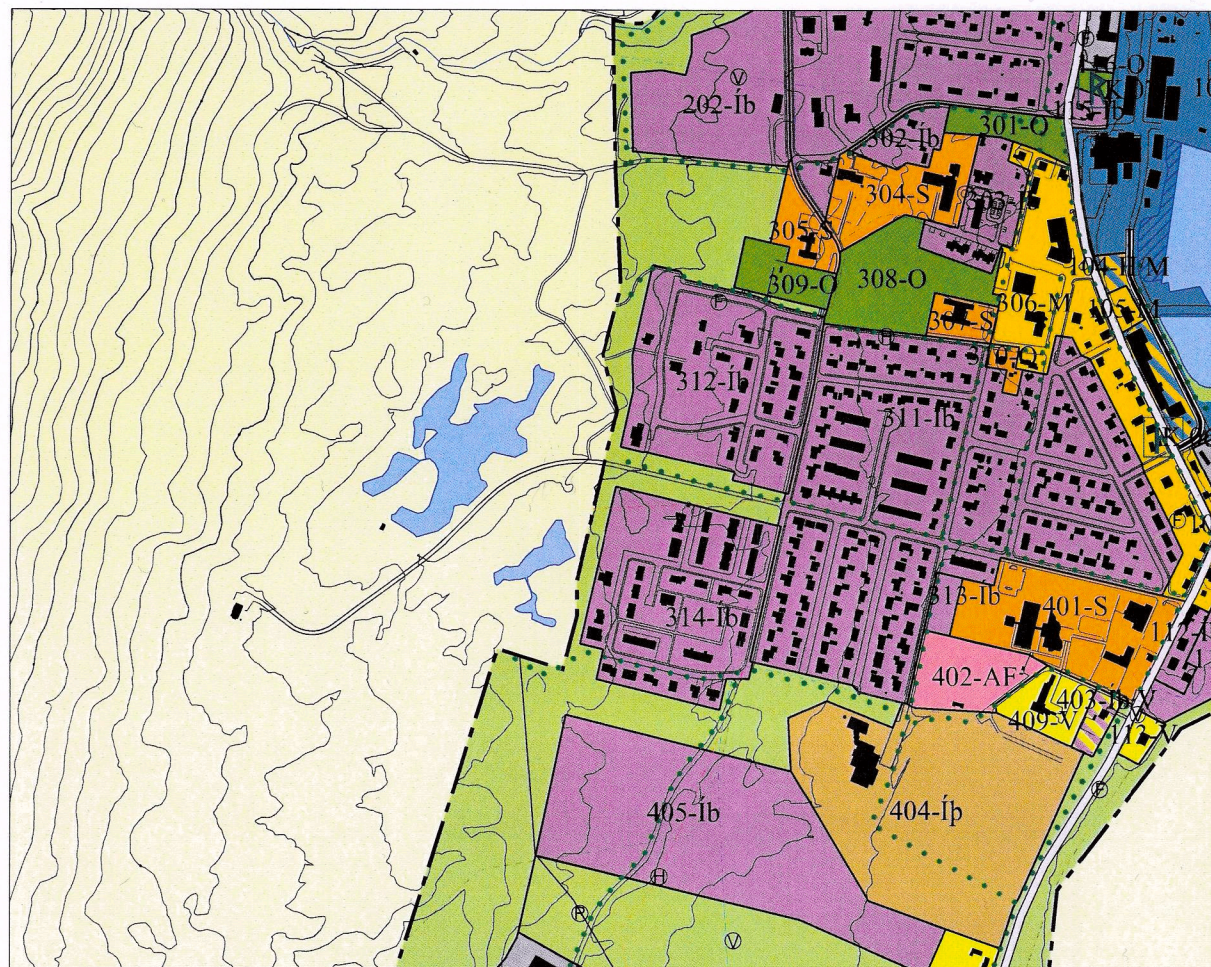
Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
314-Íb	4,9	Hólahverfi.	Samþykkt deiliskipulag og uppbygging í gangi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
314-Íb	5,4	Hólahverfi.	Samþykkt deiliskipulag og uppbygging í gangi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breytingar á skipulagsuppdrætti

Íbúðarsvæði 314-Íb er stækkað til norðurs í norðvesturhorni reitsins.



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

LANDNOTKUN	SAMGÖNGUKERFI
<ul style="list-style-type: none"> ■ Þéttbýli, þéttbýlismörk ■ Íbúðarsvæði ■ Svæði fyrir þjónustustofnanir ■ Svæði fyrir þjónustustofnanir ■ Verslunar- og þjónustusvæði ■ Athafnasvæði ■ Iðnaðarsvæði ■ Hafnarsvæði ■ Landbúnaðarsvæði L1 ■ Landbúnaðarsvæði L2 ■ Landbúnaðarsvæði, sérákvæði ■ Fristundabyggð ■ Opin svæði til sérstakra nota ■ Óbyggð svæði ■ Blönduð landnotkun ■ Efnistökusvæði ○ Merking landnotkunarrita ■ Landfyllingar ■ Hverfisverndarsvæði ■ Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland ■ Svæði á Náttúruminjaskrá ■ Vatnsverndarsvæði ■ Brunnsvæði ■ Gránnsvæði ■ Fjarsvæði ■ Forminjar ■ Forminjar, minjasvæði ■ Forminjar, Sveitarlangur ■ Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum 	<ul style="list-style-type: none"> — Stofnbraut — Stofnbraut, jarðgöng — Tengivegur / tengibraut — Aðrir vegir / safngata — Aðal göngu- og hjólastígar — Megin útivistarstígur — Reiðleið STOFNLAGNIR VEITUKERFA — Rafveita, loftlína — Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði — Rafveita, jarðstrengur — Hitaveita — Vatnsveita — Ljósleiðari — Fráveita, útrás

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann 16/12 2025

Eyþor Ingi - Sigurðsson
Sveitarstjóri
Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 12.02.2026

Ólafur Gunnarsson
Sveitarstjóri

ADALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR



Framkvæmdasvið
Dalvíkurbyggðar

Mælikvarði A3: 1:10.000

BREYTING
Stækkun Hóla- og Túnahverfis
314-ÍB á Dalvík

8.4.2024



TEIKNISTOFA ARKITEKTA

KAUPANGI VIMYRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arni@teikna.is