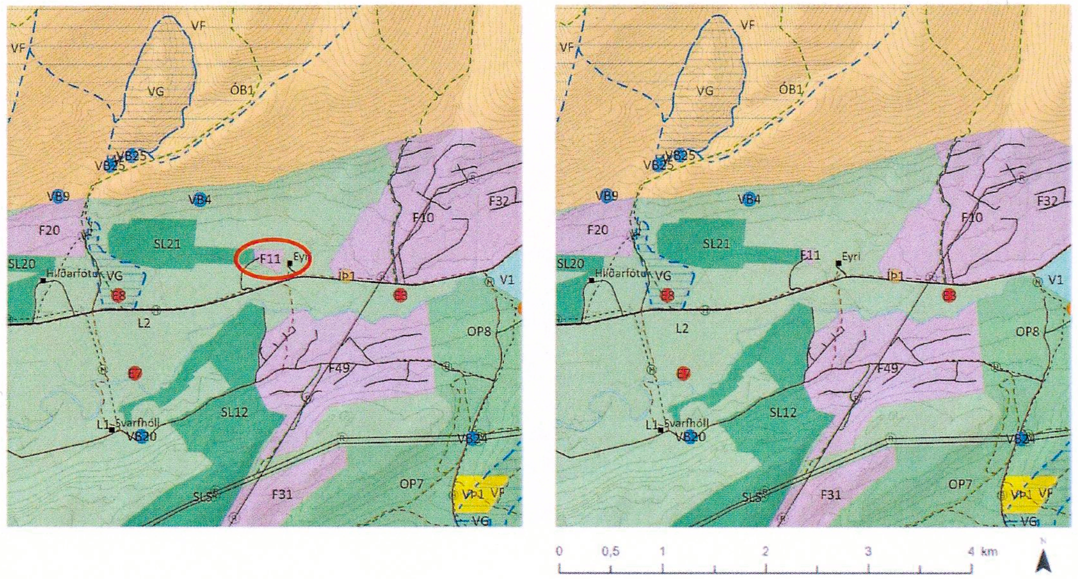
AÐALSKIPULAG HVALFJARÐARSVEITAR 2020 - 2032
Breyting - Eyrarlundur L177284



Skýringar

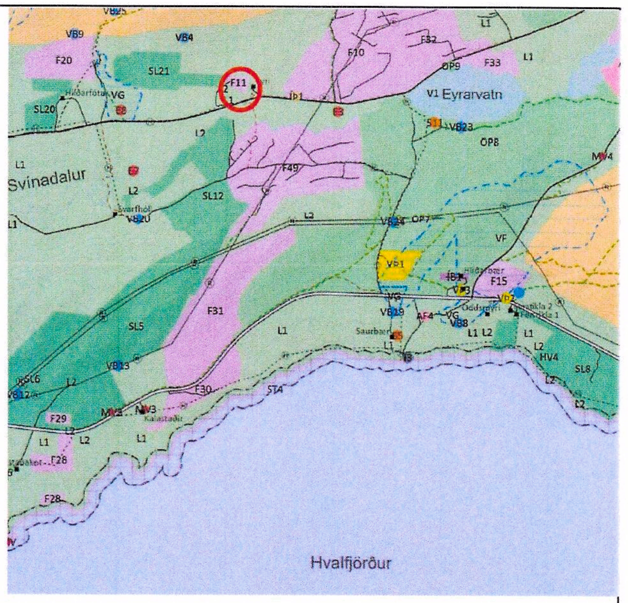
Landnotkun
- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Vötn, ár og sjór
- Verslun- og þjónusta
- Óbyggð svæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Íþróttasvæði
- Vatnsból

Verndarsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði

Samgöngur
- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Gönguleið
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Göngu- og reiðleið
- Reiðleið

Veitur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafveita, loftlína

Tákn til skýringa
- Hæðarlínur
- Bær
- Svæði sem breytingin nær til



Hluti úr aðalskipulagi - Hvalfjarðarsveitar 2020-2032

Greinargerð

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2020 - 2036 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010. Breytingin fellst í því að svæðið Eyrarlundi L177284, frístundabyggð, er fellt út og svæðinu breytt í landbúnaðarsvæði. Forsagan er sú að árið 1996 samþykkti þáverandi landbúnaðarráðherra að landeignin skyldi leyst úr landbúnaðarnotkun. Í bréfi ráðherra kom fram að landeignin væri ætluð til byggingar íbúðarhúss. Síðar sama ár samþykkti Byggingarnefnd Snæfellsn.- og Borgarfjarðarumdæmis umsókn Viðars og Katrínar um byggingu 121.3 fm. íbúðarhús á lóðinni. Allar götur síðan hefur fasteignin Eyrarlundur, merkt F2240254 í fasteignaskrá, verið skráð sem íbúðarhús.

Þrátt fyrir að húsið að Eyrarlundi sé skráð sem íbúðarhús þá er landspildan í aðalskipulagi skilgreind sem frístundarbyggð. Hér er því um misræmi að ræða milli skráningu hússins annarsvegar og landspildunnar hinsvegar.

Af ofangreindum ástæðum er þess óskað að skilgreiningu landeiganrinnar L177284 verið breytt í landbúnarland, með nýtingarflokkunina L2, til að samræmis sé gætt í skráningu landspildunnar og hússins sem á henni stendur.

Í töflu 3, Kafla 2.2.2 undir Almennir skilmálar fyrir frístundabyggð í greinargerð Aðalskipulags Hvalfjarðarsveitar 2020-2032 er F11

NR.	Jörð	Lýsing og skilmálar	Heimilaður fjöldi lóða	Stærð HA
F11	Eyri	Frístundabyggð	5	5

Svæðið sem nú er frístundabyggð minnkar sem nemur lóð Eyrarlundar

Tafla 3 verður eftir breytingu

NR.	Jörð	Lýsing og skilmálar	Heimilaður fjöldi lóða	Stærð HA
F11	Eyri	Frístundabyggð	1	1,4

Svæðið sem nú er frístundasvæði mun sameinast landbúnaðarlandi sem stækkar sem því nemur. Landið verður flokkað L-2 annað landbúnaðarland, með þeim heimildum sem um það gilda sbr. kafla 2.4.1. í greinargerð aðalskipulags.

Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111 / 2021. Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg þar sem svæðið umhverfis er nú þegar landbúnaðarsvæði og kemur breytingin til með að efla fasta búsetu í sveitarfélaginu.

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 27. ágúst 2025

F.h Hvalfjarðarsveitar

[signature] — Sveitarstjóri HVALFJARÐARSVEITAR

Aðalskipulagsbreyting var staðfest af skipulagsstofnun 28. júlí 2026

[signature] Guðrún Lára Ólafsdóttir — Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnun

ADALSKIPULAG HVALFJARÐARSVEITAR 2020 - 2032
Breyting - Eyrarlundi L177284

Dags.: 15.08.2025
Br. dags. 20.07.2026

Hönnuður
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfí
kt. 041051-4506
Netfang: rymi@islandia.is
Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
Sími: 893 8601

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2