



Hafnarfjarður



Reykjavík 07.04.2026

Deiliskipulagsbreyting

**Breyting á skilmálum deiliskipulags Vesturbæjar Hafnarfjarðar, samþykkt 09.11.2022
vegna lóðar nr. 3 við Reykjavíkurveg**

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir einni íbúð í húsinu á lóðinni Reykjavíkurvegi 3 en tvær íbúðir eru á aðaluppdráttum fyrir húsið, sem samþykktir voru 18.03.2002. Jarðhæð hússins hefur um langt skeið verið nýtt sem sjálfstæð íbúð. Breytingin felst í því að leiðrétta skilmála þar sem tvær íbúðir voru samþykktar í húsinu þegar deiliskipulagið var unnið.

Breytingin nær til skilmála fyrir lóðina Reykjavíkurvegur 3.

Breytingin felst í því að skilmálum er breytt þannig að heimilt verður að hafa 2 íbúðir í húsinu og felur ekki í sér neinar breytingar á útliti hússins, fjölda bílastæða né byggingarmagni.

Fyrir breytingu:

Reykjavíkurvegur

nr.	byggt	íbúðir	bílg.	lóð m ²	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
3	1912	1	nei	95,0	2h+r		143,6	1,51	fríðað v. aldurs	engar verulegar breytingar.

Eftir breytingu:

Reykjavíkurvegur

nr.	byggt	íbúðir	bílg.	lóð m ²	hæðir	viðb.	bm. m ²	nhl.	húsvernd	helstu ákvæði - skipulagsskilmálar
3	1912	2	nei	95,0	2h+r		143,6	1,51	fríðað v. aldurs	engar verulegar breytingar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði

2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 20.05. 2026.

Tillagan var grenndarkynnt frá 15.04. 2026

með athugasemdafresti til 19.05. 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var

birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.05. 2026.

Skipulagsfulltrúi

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

HMS

Húsnæði
Mannvirki
Skipulag

Mótt.: • 1. JÚNÍ 2026

Málnr.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--