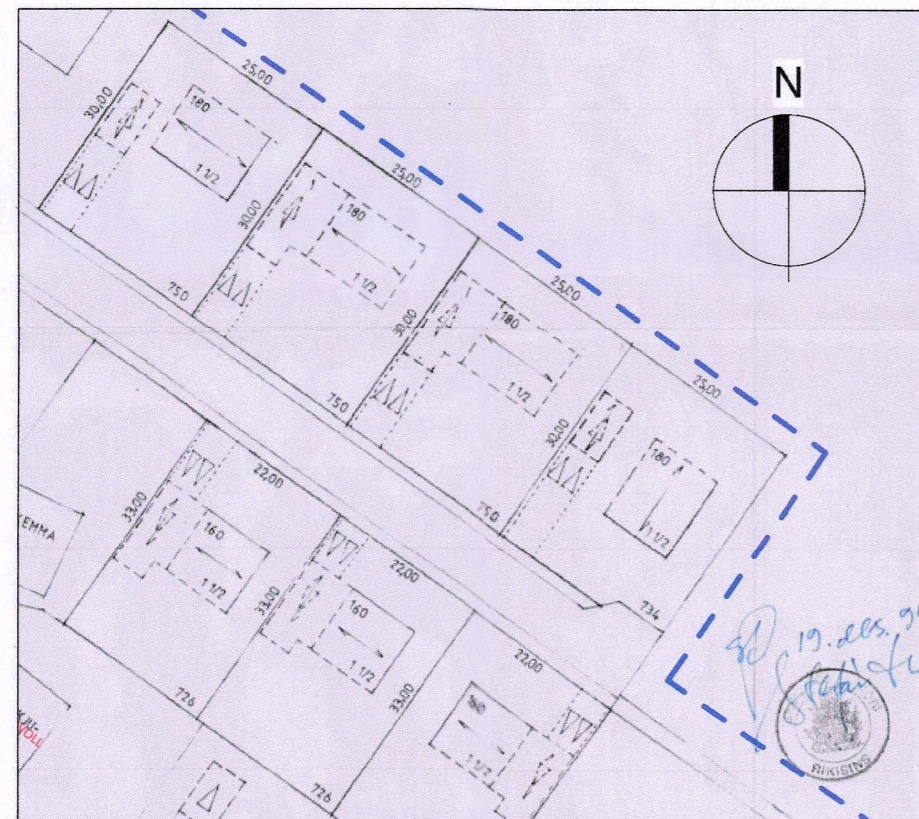




DEILISKIPULAG LÓÐA Í MUNDAKOTSHVERFI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Nýverandi deiliskipulag Pykkvafliót 3-7
1 : 1000

DEILISKIPULAG Í GILDI

- Núgildandi deiliskipulag lóða í Mundakotshverfi, fyrir lóðir Pykkvafliót 3-7, deiliskipulag lóðar samþykkt 19.10.1994 af Skipulagsstjóra ríkisins.



Deiliskipulag eftir breytingu
1 : 1000

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

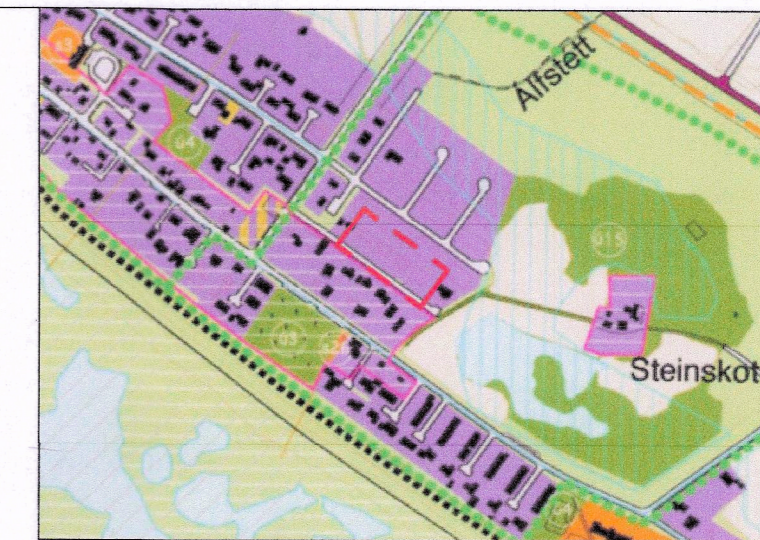
Skipulagsmörk stækka og ná nú líka yfir lóð nr.9 við Pykkvafliót.

Breytingin felur í sér að einbýlishúsalóðirnar við Pykkvafliót 3, 5, 7 og 9 verða sameinaðar í þrjár parhúsalóðir. Heimilt verði að byggja 260m² - 280m² parhús á einni hæð með bílageymslu á hverri lóð. Til að koma í veg fyrir einsleita götummynd er gert ráð fyrir að brjóta upp framhlíð húsa með því að láta bílageymslur standa frammar í byggingareit en íbúðir. Eins er fyrirhugað að hafa mismunandi líti á húsunum.

Nýtingarhlutfalli verður eftir breytingu N=0,30.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Með þessari breytingu er verið að koma til móts við eftirspurn á íbúðarmarkaði, það sem mun meiri eftirspurn er eftir litlum og meðalstórum íbúðum en stórum einbýlishúsum.



YFIRLITSMYND
EKKI Í KVARÐA

ADALSKIPULAG 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og Byggingarvafud

þann 11.8. 2021 og í

Bjargstjórn Árborgar

þann 18.8. 2021.

Tillagan var auglýst frá 9.9 2021 með

athugasemdafresti til 20.10 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjónartíðanda þann _____ 20__

Skipulagsfulltrúi
Sveitafélagið Árborg

Bent Larsen

SKÝRINGAR

- Mörk skipulags
- Mörk breytinga
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Megin mænisstefna á þaki
- Bílastæði á lóð/fjöldi stæða
- Núverandi hús

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.		Dags.	
VERKHEITI:	Deiliskipulag í Mundakotshverfi 820 Eyrarbakki	TEKNI-NÚMÉR:	100
VERKHLUTI:	Deiliskipulag Breyting á deiliskipulagi	ÚTGÁFA:	S1
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	BLADSTÆRÐ:	A2
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	DAGS:	27/01/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR:	21-32
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV:	1:1000