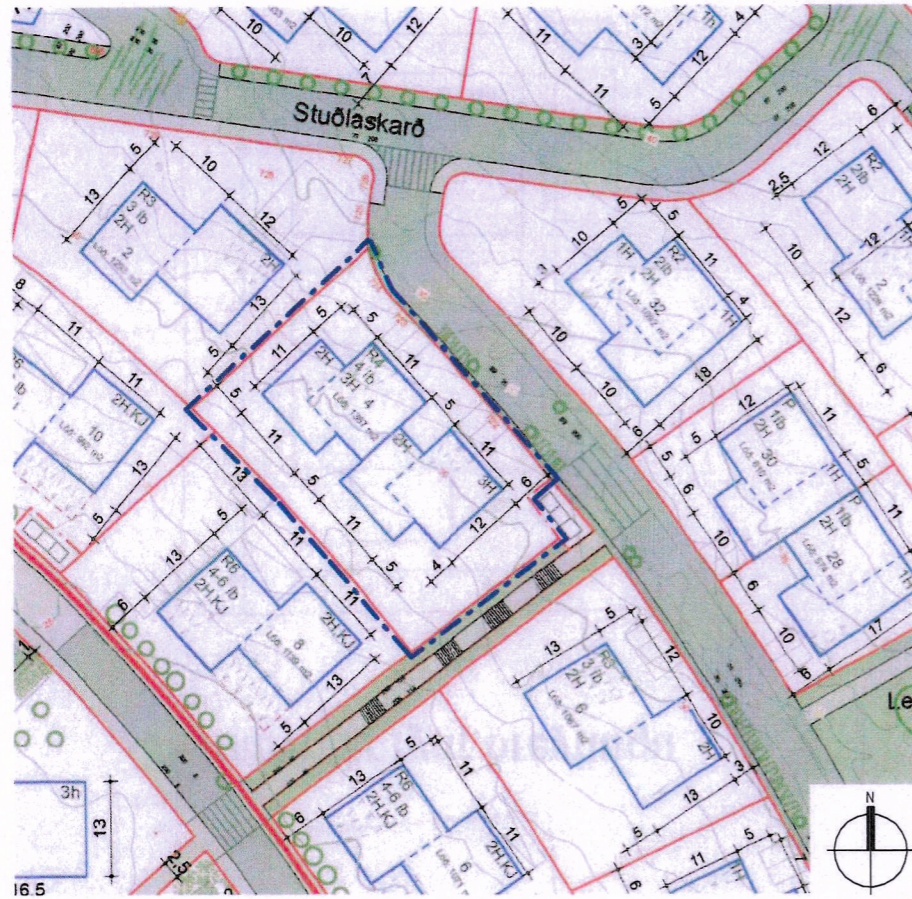


HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

# SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI TINNUSKARÐ 4



**Fyrir breytingu : Í gildi frá 03.04.2018**  
1 : 1000

## GILDANDI SKILMÁLAR:

– FjörbýlishúsR4

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir fjórum íbúðum

### Húshæð

Tveggja til þriggja hæða hús

Byggingarlína : Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 10 m.

### Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suður sen flatt sem útfærðir eru þaksvalir.

### Byggingarefni

Mælst er til að nota timbur sem aðalefni í klæðningu á húsið.

Að hámarki skal nota tvö byggingarefni á húsið að undanskildu glugga og hurðarefni.

### Bilastæði

Gert er ráð fyrir einu bilastæði á íbúð.



**Eftir breytingu**  
1 : 1000

## BREYTING Á SKILMÁLUM:

### R5 -Fjölbýlishús

Deiliskipulagsbreyting gerir ráð fyrir 5 íbúðum í stað fjögurra íbúða.

### Byggingarreitur

Lítileg breyting á lögun byggingarreits.

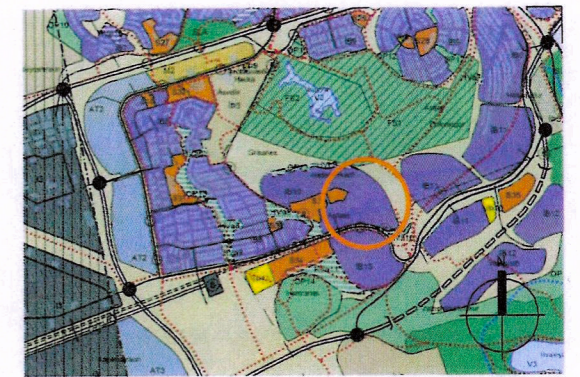
### Byggingarefni

Húsið verður staðsteypt með álkæðningu í stað timburs.

### Bilastæði

Bilastæði verða 5 í stað fjögurra bilastæða.

Að öðru leyti er skilmálar óbreyttir.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

## SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínna sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bilastæði
- Bilastæði í bílskúr / opnu bílskyli
- Gangbraut
- Gróður
- Lóðarstærðir  
xxx m<sup>2</sup>

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa

Þann 17. júní 2023

Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 17. júní 2023

með athugasemdafresti til 14. júlí 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 15. mars 2023

## SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

TINNUSKARÐ 4, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 28.11.2021

Blað: U101

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

**KRark**