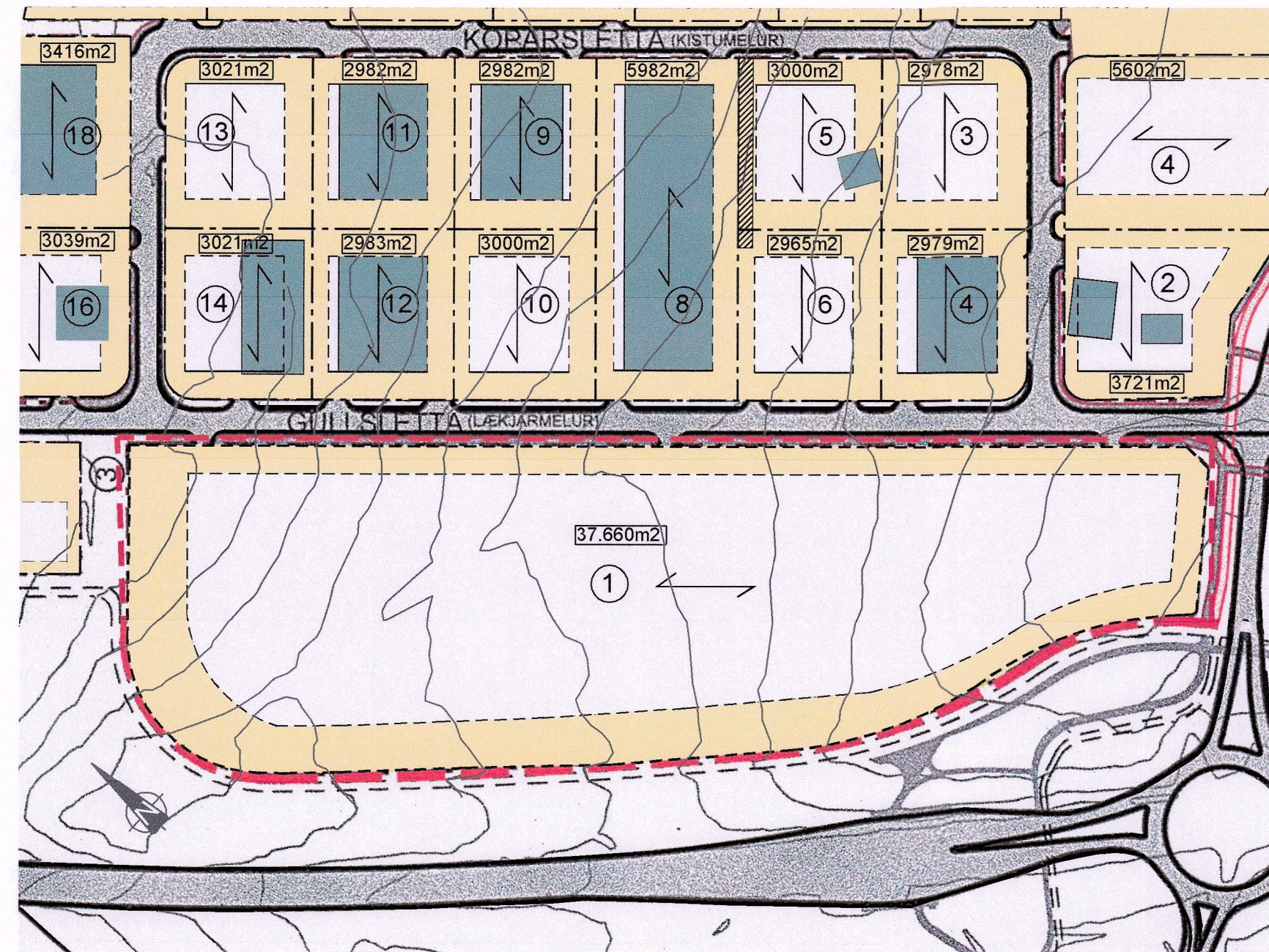
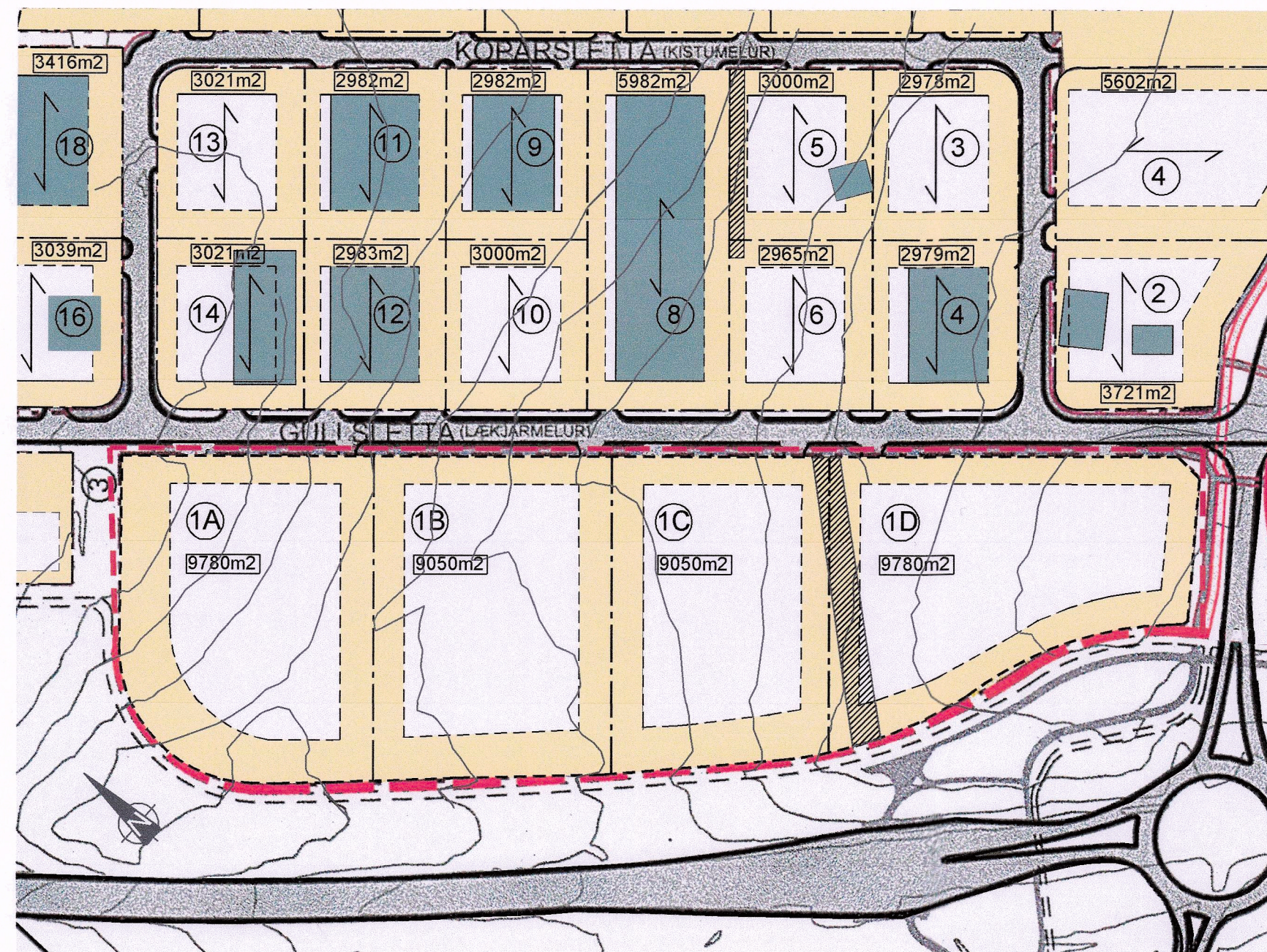


KJALARNES, ESJUMELAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI AÐ GULLSLÉTTU 1



NÚVERANDI DEILISKIPULAG 1:2000
SAMPYKKT Í BORGARRÁÐ 07. JÚNÍ 2018 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM
TÓK GILDI 06. JÚLÍ 2018 MEÐ AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:2000

GREINARGERÐ:

Í GILDI ER DEILISKIPULAG SEM ÖÐLAÐIST SAMPYKKT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28. OKTÓBER 2016 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.

LÝSING Á BREYTINGUNNI:

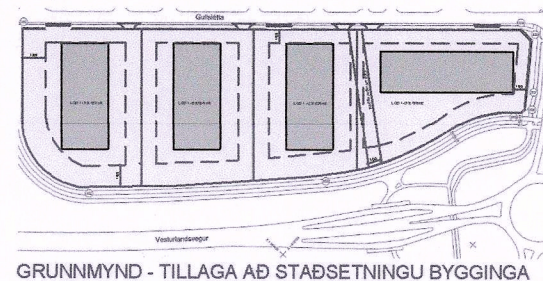
SAMKVÆMT NÚVERANDI DEILISKIPULAGI ER HÁMARKS VEGGHÆÐ 7,0 METRAR OG MESTA MÆNISHÆÐ 9 METRAR.
ÓSKAÐ ER EFTIR BREYTINGU SEM FELUR Í SÉR AÐ HÁMARKS HÆÐ BYGGINGAR VERÐI 10,5 METRAR. ÞÁ ER ÓSKAÐ EFTIR AÐ FÁ AÐ SKIPTA LÓÐINI UPP Í FJÓRAR LÓÐIR. BYGGINGARREITUR BREYTTIST.
INNKEYRSLUR FÆRAST TIL OG EIN BÆTIST VIÐ ÞAR SEM HVER LÓÐ VERÐUR MEÐ SÍNA INNKEYRSLU.
FYRIRKOMULAG BÍLASTÆÐA OG FJÓLDI PEIRRA Á DEILISKIPULAGSSVÆÐINU BYGGIR Á BÍLA- OG HJÓLASTÆÐASTEFNU REYKJAVÍKURBORGAR.
AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA ELÐRI SKILMÁLAR.

GILDANDI SKILMÁLATAFLA FYRIR BREYTINGU

Götuheiti	Lóð samkv. FMR	B-magn m ²	NH	Athugasemdir og skilmálar
Gullsléttu 1	37.660 m ²	22.522 m ²	0,4-0,6	Mænishæð allt að 9m, veggshæð 7m. Gerðar eru sérstakar kröfur um útlit bygginga. En útlit byggingar innan lóðar skal vera samrænt hvað varðar efnisval. Þakform skal vera með 0-14 gr. halla. Kvóð um OR-lagnir.

GILDANDI SKILMÁLATAFLA EFTIR BREYTINGU

Götuheiti	Lóð samkv. FMR	B-magn m ²	NH	Athugasemdir og skilmálar
Gullsléttu 1-A	9.780 m ²	5.868 m ²	0,4-0,6	Lóðinni skipt upp í fjórar sjálfstæðar lóðir. Núverandi innkeyrslur færast til og bætt við einni nýrri vegna uppskiptingar á lóð. Byggingarreitir breyttist. Hámarksþæð bygginga verður allt að 10,5m. Gerðar eru sérstakar kröfur um útlit bygginga. En útlit byggingar innan lóðana skal vera samrænt hvað varðar efnisval/útlit. Framhlið sem er lengri en 100m skal brjóta upp með útbýggingu, innskotum, efnisvali eða litabreytingum. Á framhlið sé stórir gluggar, inngangar eða samb. byggingarhlutar. Hlutfall framhliðar til uppbrots skal vera að lágmarki 20%. Er þá átt við innganga, litaval, inn- og útskot, notkun glers og yfirborðsklæðningar og annað sem er varanlegur hluti af bygginguni. Vanda skal staðsetningu innkeyrsludryra með tilliti til staðháttá. Mænisstefna dettur út. Þakform skal vera með 0-14 gr. halla. Kvóð um OR-lagnir. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.
Gullsléttu 1-B	9.050 m ²	5.430 m ²	0,4-0,6	
Gullsléttu 1-C	9.050 m ²	5.430 m ²	0,4-0,6	
Gullsléttu 1-D	9.780 m ²	5.868 m ²	0,4-0,6	

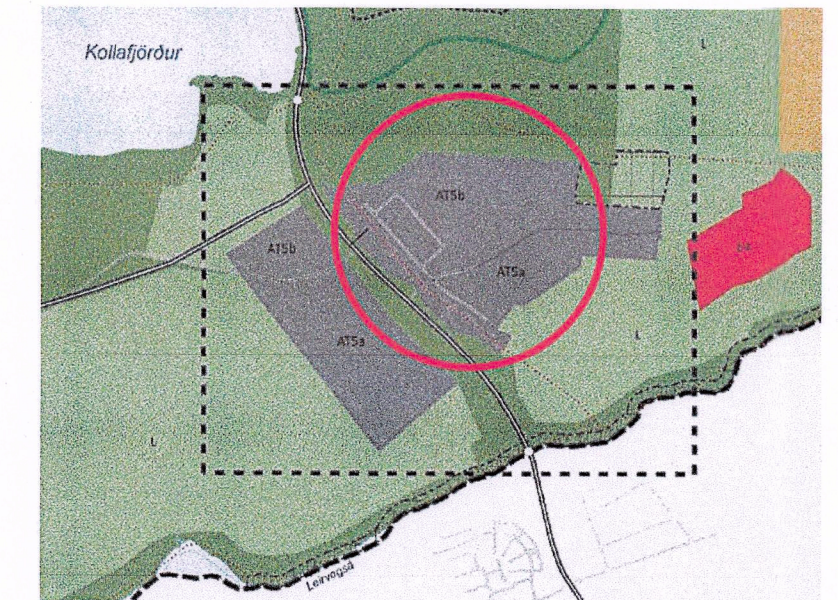


GRUNNMYND - TILLAGA AÐ STAÐSETNINGU BYGGINGA



YFIRLITSMYND - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 25. janúar 2023 og í borgarráði þann 7. febrúar 2023. Tillagan var auglýst frá 27. september 2022 með athugasemdarfesti til 24. nóvember 2022. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingalína
- Lóðarstærð fermetrar
- Mænisstefna
- Götur
- Göngustígur
- Hjólastígur
- Þjónustustígur
- Ofanvatnslausnir
- Settjarnir
- Hverfisvernd
- Gróðursvæði í borgarlandi
- Skjólbelti í borgarlandi
- Kvóð um veitulagnir

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

K.J. ARK. síf

650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RÁFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
GULLSLÉTTA 1 (áður Lækjarmelur 1-9)
REYKJAVÍK
TEIKNING
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARDI

DAGS. 19.07.2022
TEIKNAD AF KR, JMH