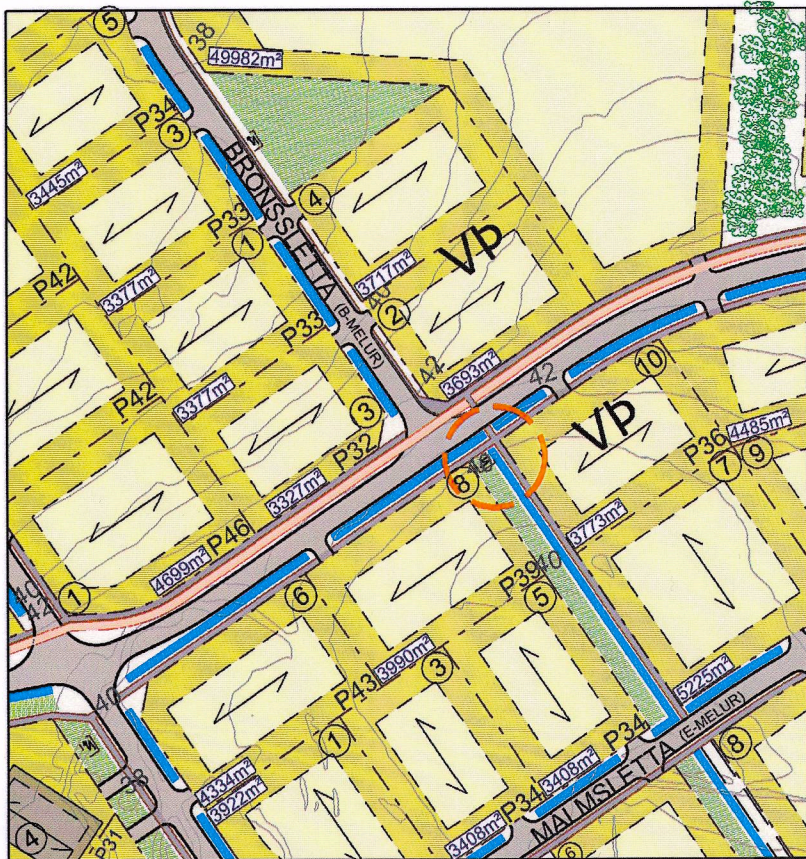
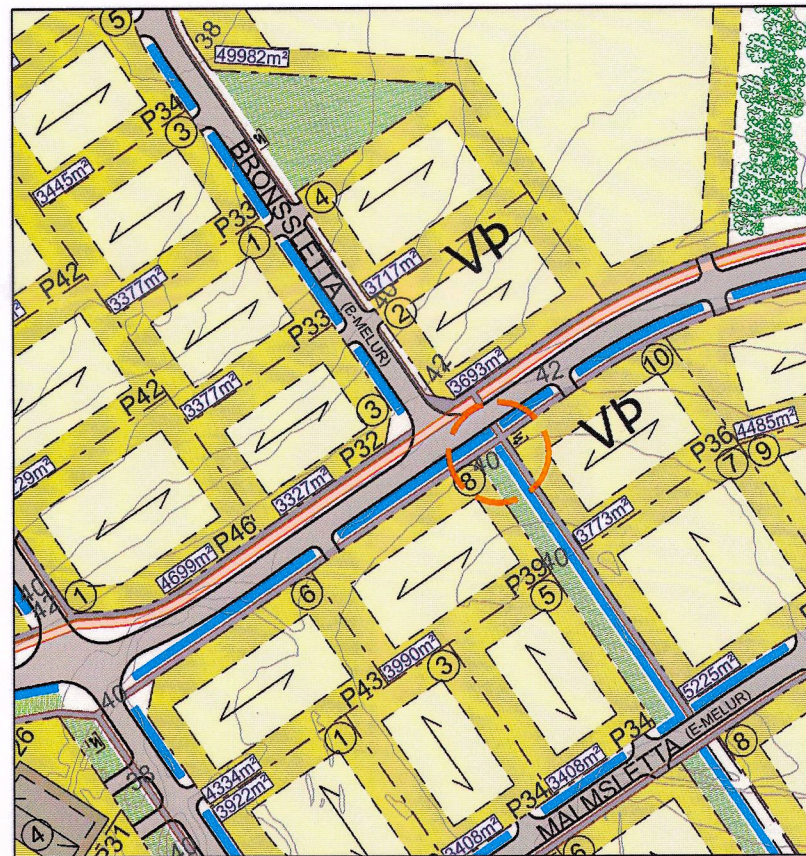


ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI
ATHAFNASVÆÐIS Á KJALARNESI
ESJUMELAR-VARMIDALUR



Gildandi deiliskipulag, mkv. 1:4000

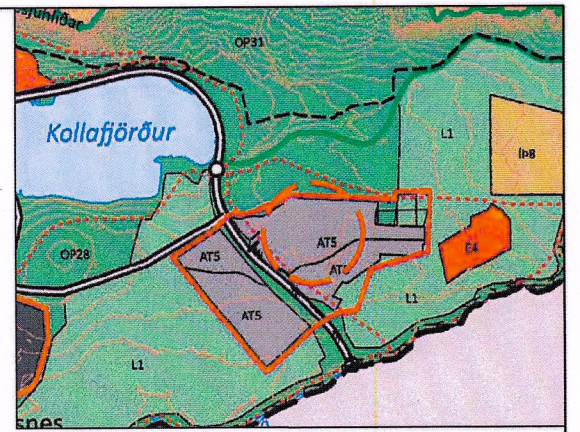


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í desember 2023, mkv. 1:4000

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi Esjumela. Breytingin gengur út á að lóð fyrir spennistöð við Norðurgrafarveg 8 er færð við Norðurgrafarveg 10.

Hnykkt er á eftirfarandi skilmálum um spennistöðvar segir í gildandi deiliskipulagi:

Heimilt er að koma fyrir lóðum fyrir veitufyrirtæki. Á deiliskipulagsupprætti eru sýndar lóðir ætlaðar fyrir spennistöðvar og aðra starfsemi veitufyrirtækja. Kvaðir á þessum lóðum verða sýndar á mæli- og hæðarblöðum þeirra. Ekki er gert ráð fyrir bílastæðum á þessum lóðum, en tryggja þarf greiða aðkomuleið að spennistöðvum. Lóðarstærð er 20-45m².



Gildandi Aðalskipulag 2040 Reykjavík

SKÝRINGAR

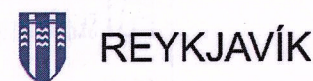
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingalína
- Lóðarstærð fermetrar
- Mænistefna
- Götur
- Göngustígur
- Hjólástígur
- Þjónustustígur
- Ofanvatnslausnir
- Gróðursvæði í borgarlandi
- Skjólbelti í borgarlandi
- Dreifistöð
- Húsnúmer
- Verslun og þjónusta
- Hámarksfjöldi bílastæða
- Núv. byggingar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í emb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann 25.1.2024. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varð ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. maí 2024



BR.15	13.12.2023	Norðurgrafarvegur 10		
BR.14	12.10.2023	Kalkslétta 1		
BR.13	04.04.2023	Gullslétta 1a, 1b, 1c og 1d.		
BR.12	30.01.2023	Kalkslétta 1		
BR.11	07.10.2022	Koparslétta 4-8		
BR.10	27.05.2022	Járnslétta 8		
BR.9	08.02.2022	Koparslétta 5		
BR.8	22.12.2021	Koparslétta 4-8		
BR.7	01.11.2021	Kalkslétta 1-9, Bronsslétta 6 og Koparslétta 22		
BR.6	11.09.2021	Bronsslétta 6		
BR.5	18.06.2020	Gullslétta 6		
BR.4	29.05.2020	Koparslétta 6-8		
BR.3	25.11.2019	Gullslétta 6		
BR.2	13.09.2019	Lóð D-Melur 1		
BR.1	06.07.2018	Esjumelar-Varmidalur		
BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.



LANDMÓTUN. HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S. 575 5300
KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

ATHAFNASVÆÐI KJALARNESI

ESJUMELAR - VARMIDALUR

SKIPULAG: ÓÖG	SAMÞYKKT: ÓÖG	
TEIKNAD: ÓÖG	KT.	
KVARDI 1: 4000, A3	KÓPAVOGUR	DAGS. 13.12.2023
VERKNR.	TEIKN. NR.	BR.
0000-DA2201	01	

