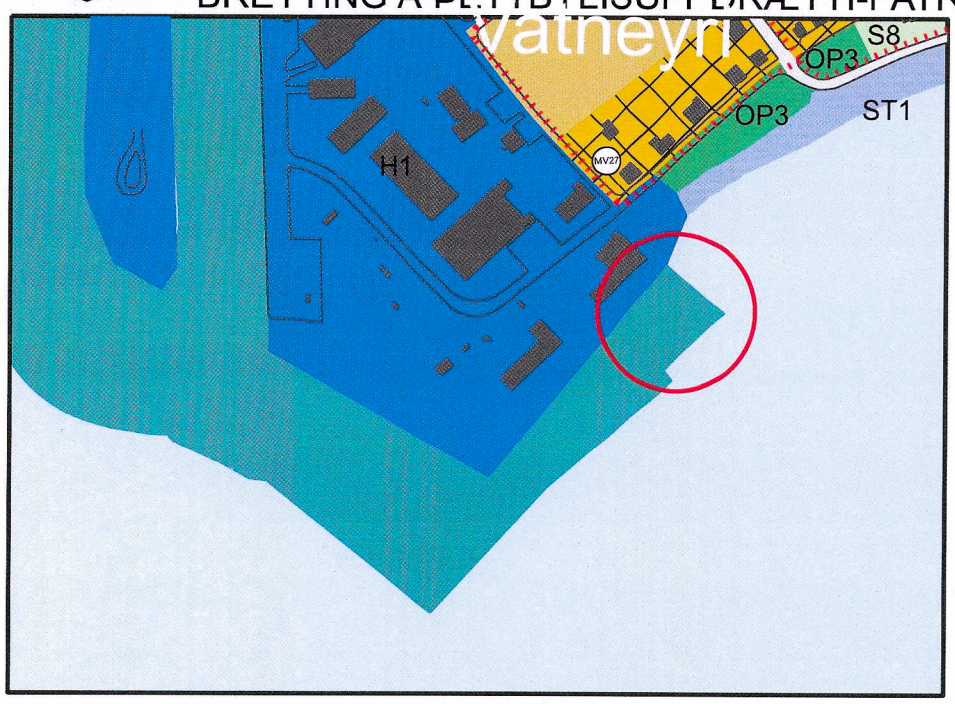
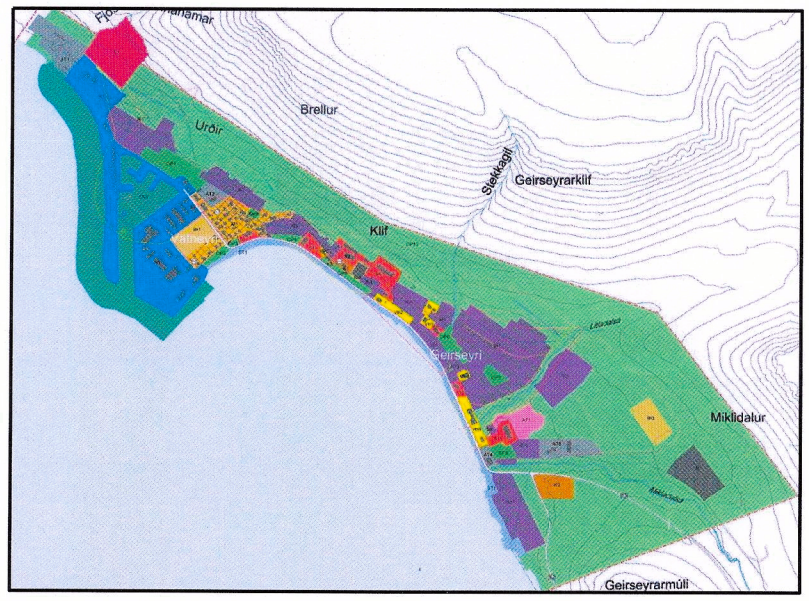
VESTURBYGGÐ

AÐALSKIPULAG 2018 - 2035

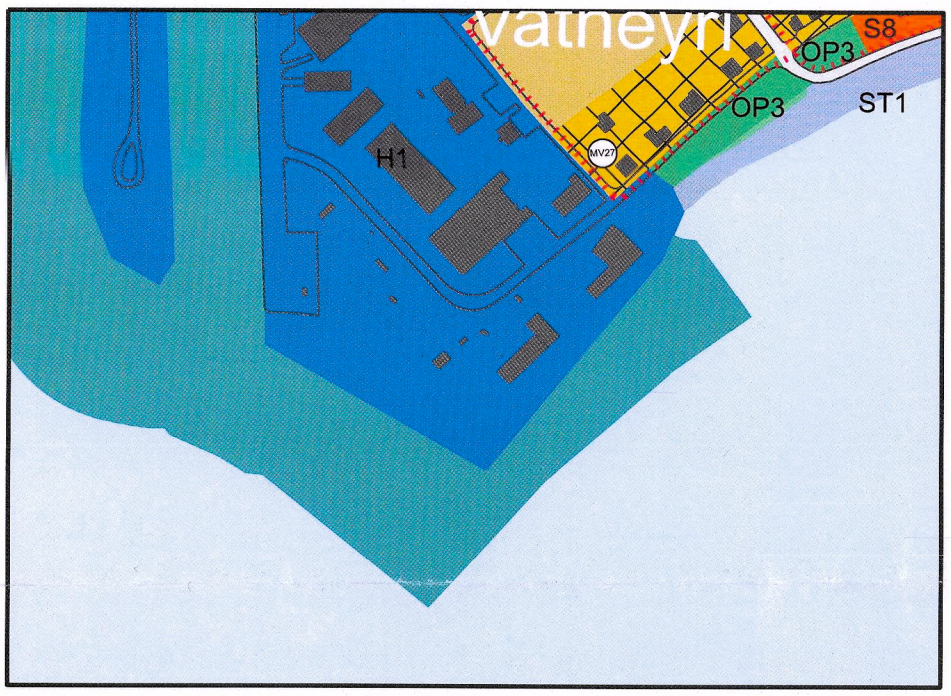
BREYTING Á ÞÉTTBÝLISUPPDRÆTTI-PATREKSFJÖRÐUR



Gildandi aðalskipulag frá 2021 mkv. 1:5000



Þéttbýlisuppdráttur af Patreksfirði úr gildandi aðalskipulagi frá 2021.



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi í júní 2026 mkv.1:5000

SKÝRINGAR :

BYGGÐ

- Íbúðarbyggð
- Miðsvæði
- Verslun og þjónusta
- Samfélagsþjónusta
- Athafnasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Frístundabyggð
- Afþreyfingar- og ferðamannasvæði
- Íþróttasvæði
- Kirkjugarður
- Opin svæði
- Hafnarsvæði
- Sérstök not haf- og vatnssvæða
- Strandsvæði

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á aðalskipulagi Vesturbyggðar 2016-2018. Breytingin fjallar um breytta afmörkun og lítilsháttar stækkun á landnoktunarflokkinum sérstök not haf- og strandsvæða. Gert er ráð fyrir nýjum 180 m löngum viðlegukanti en núverandi afmörkun nær ekki að öllu leyti utan um fyrirhugaðan viðlegukant og er því þörf á að breyta afmörkun og stækka svæðið til norðausturs. Ekki eru gerðar breytingar á öðrum skilmálum aðalskipulagsins.

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulaginu þar sem breytingin er óumtalsverð og hefur ekki verulegar breytingar á landnotkun í för með sér, áhrifasvæði lítið og engin áhrif á einstaka aðila.

Tafla um sérstök not haf- og strandsvæða fyrir breytingu

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
SN1	17,2	Innsigling og not innan hafnarsvæðis Patreksfjarðar.	Svæðið er mikilvægur hluti hafnarinnar með siglingaleið, viðleguköntum, flotbryggjum og varnargörðum. Með reglulegu millibili þarf að dýpka höfnina og um hana liggja lagnir sem þjóna starfsemi á svæðinu.

Tafla um sérstök not haf- og strandsvæða eftir breytingu

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
SN1	17,4	Innsigling og not innan hafnarsvæðis Patreksfjarðar.	Svæðið er mikilvægur hluti hafnarinnar með siglingaleið, viðleguköntum, flotbryggjum og varnargörðum. Með reglulegu millibili þarf að dýpka höfnina og um hana liggja lagnir sem þjóna starfsemi á svæðinu.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. Mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í heimastjórn Patreksfjarðar þann 1.7.2026

VESTURBYGGÐ
Guðrún Björk Bjarnadóttir
BÆJARSTJÓRI

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnun

þann 21.10 2026

Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnun

N

0m 50m 100m 250m

Breyting á Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2018-2035

Patrekshöfn

Dags: 28.05.2026	Mkv: 1:5.000	Teikn: ÓÖG	Verk nr: 4607-SA2505
Óskar Örn Gunnarsson SFFÍ			

ANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 kt. 561204-2760 netf: landmotun@landmotun.is