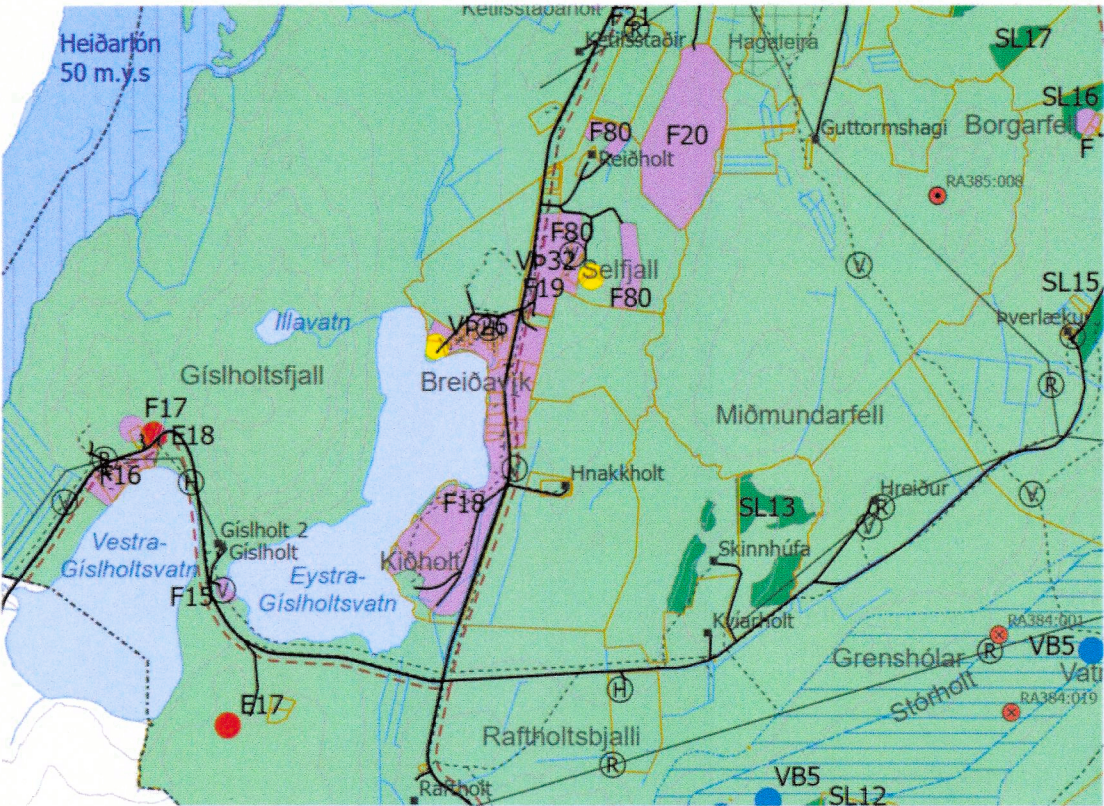
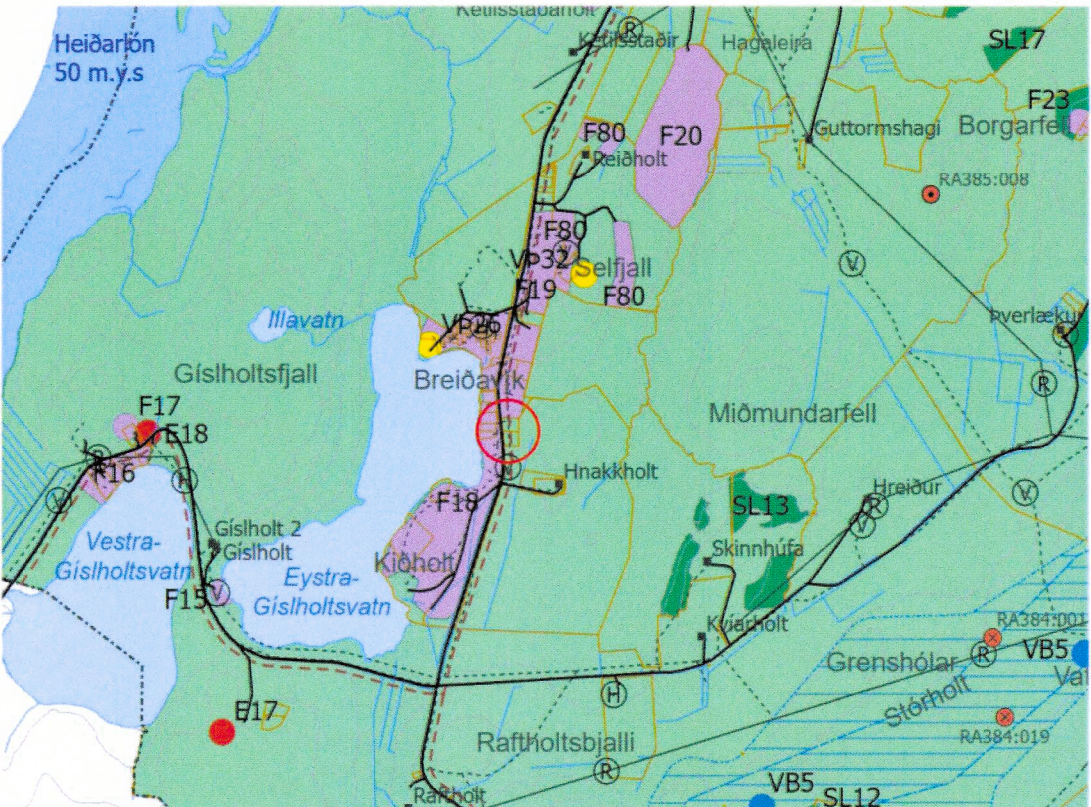


Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028
Breyting aðalskipulags - Teigsholt Hagi 2



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRATTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRATTUR

Skýringar

- Svæði sem breytingin nær til
- Fristundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Fristundabyggð
- Verslun- og þjónusta
- Vatnsból
- Sveitarfélagamörk
- Friðlýstar fornminjar, ónákvæm staðsetning
- Fornminjar undir hverfisvernd ónákvæm staðsetning
- Tengivegir
- Héraðsvegir og aðrir vegir
- Reiðleið
- H Hitaveita
- R Háspennulína 132-220 kV
- V Vatnsveita
- Vatnafar
- Stöðuvatn, tjörn, á og lækur

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum.

Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann
14.1.2026

F.h. Rangárþings ytra



Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 15.6.2026

Gudrun Lára Svavarsdóttir

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016-2028. Tveim lóðum af fristundabyggðinni F18, Kiðholt og Breiðavík, er breytt í landbúnaðarsvæði. Sá hluti sem breytist er í jaðri fristundabyggðarinnar og austan Hagabrautar. Lóðir hafa aðkomu frá Hagabraut, breyting skipulags er ekki talin snerta aðra en eigendur umrædds lands. Breyting er unnin í samráði við eigendur lóða og er minni háttar breyting aðalskipulags.

Gerð er breyting á sveitarfélagsuppdraetti og töflu um fristundabyggð í kafla 2.2.2. í greinargerð. Landið hefur ekki verið deiliskipulagt.

Fristundabyggðin F18 minnkar samtals um 2,3 ha og stækkar landbúnaðarsvæði samsvarandi (nákvæm stærð svæðis í gildandi skipulagi er 74,5 ha).

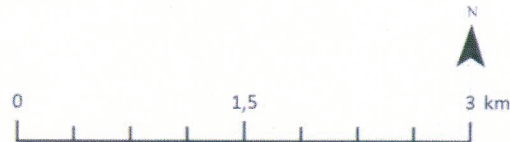
Texti fyrir fristundabyggðina í gildandi skipulagi:

Nr	Heiti svæðis	Lýsing	Fjöldi lóða	Fjöldi byggðra lóða
F18	Kiðholt og Breiðavík	Svæði úr landi Gíslholts og Haga. Gert er ráð fyrir allt að 70 lóðum og eru 48 lóðir byggðar. Deiliskipulag er fyrir 5 lóðir á hluta svæðis. Stærð svæðis er um 75 ha.	70	48

Texti fyrir fristundabyggðina í breyttu skipulagi.

Nr	Heiti svæðis	Lýsing	Fjöldi lóða	Fjöldi byggðra lóða
F18	Kiðholt og Breiðavík	Svæði úr landi Gíslholts og Haga. Gert er ráð fyrir allt að 68 lóðum og eru 46 lóðir byggðar. Deiliskipulag er fyrir 5 lóðir á hluta svæðis. Stærð svæðis 72,2 ha.	68	46

Umhverfisáhrif af breytingunni eru metin óveruleg þótt lóðir bjóði nú upp á landbúnaðarstarfsemi, þ.m.t. heilsárþúsetu og eftir atvikum munu landeigendur þurfa að styrkja aðkomuveg inn á sínar lóðir.



Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.



Breyting - aðalskipulags
Teigsholt Hagi 2

Verk: 114044
Unnið: IS

Blaðstærð: A3
Rýnt: HB, ÁJ

Mælikvarði: 1:50.000
Breytt dags:

Dags: 29.12.2025