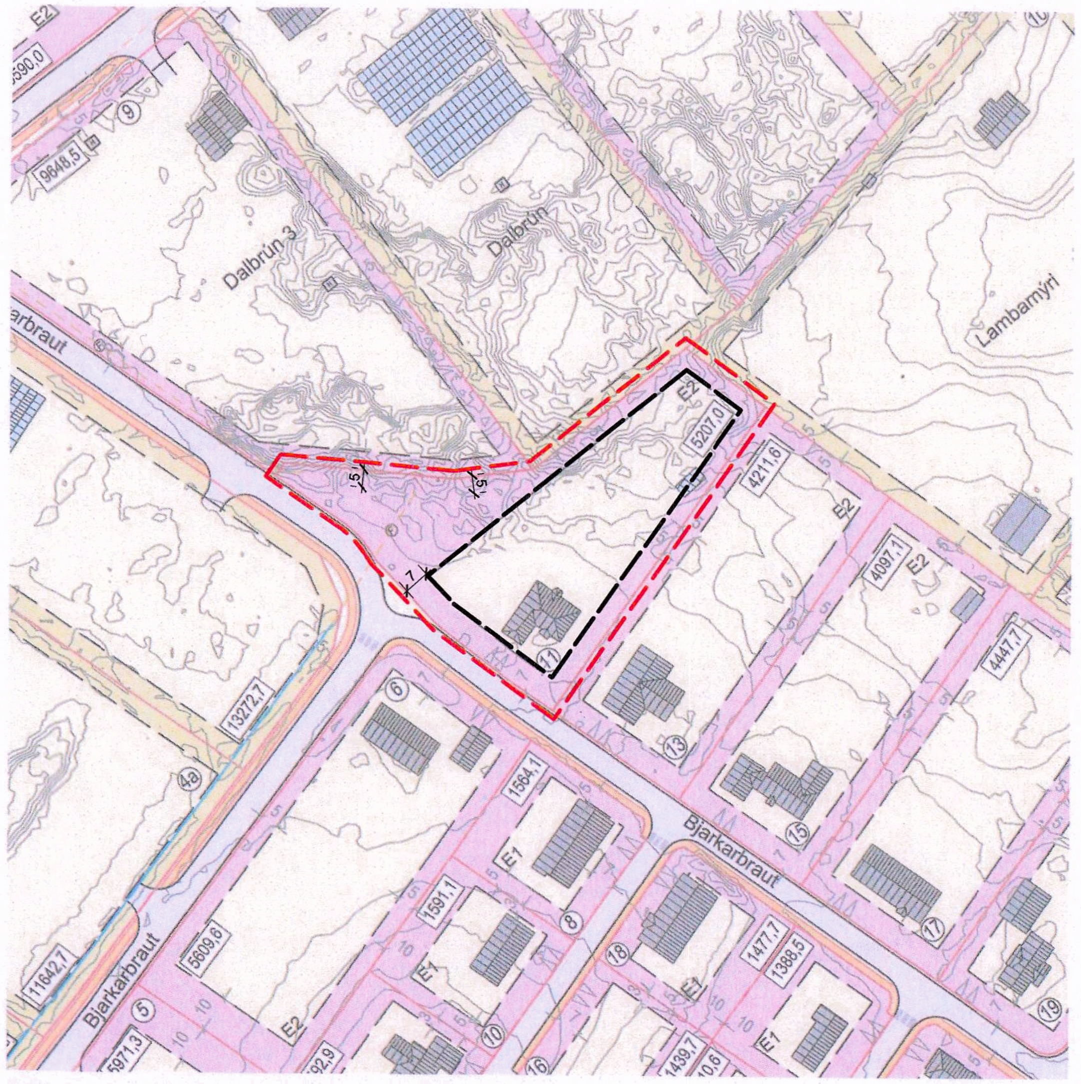
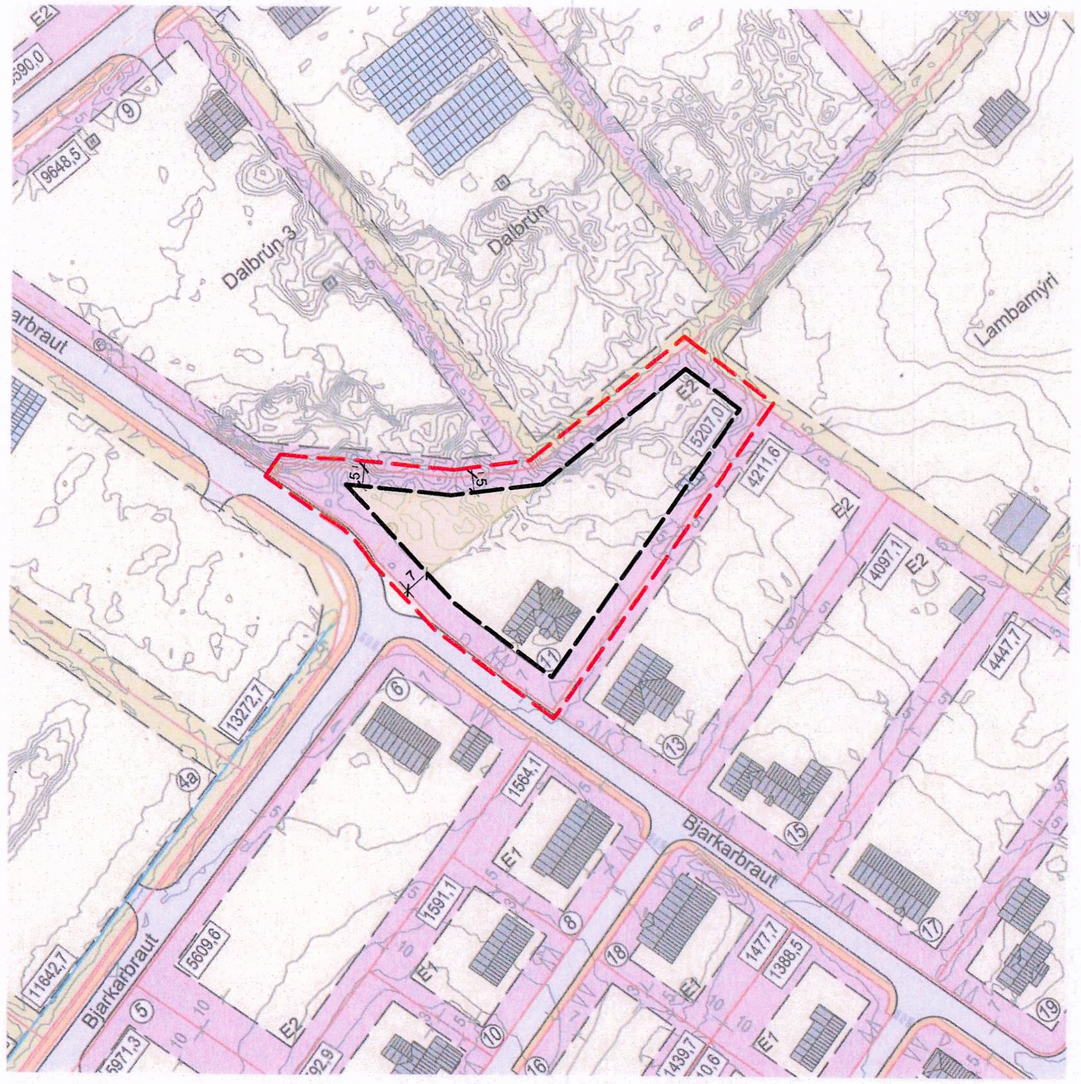
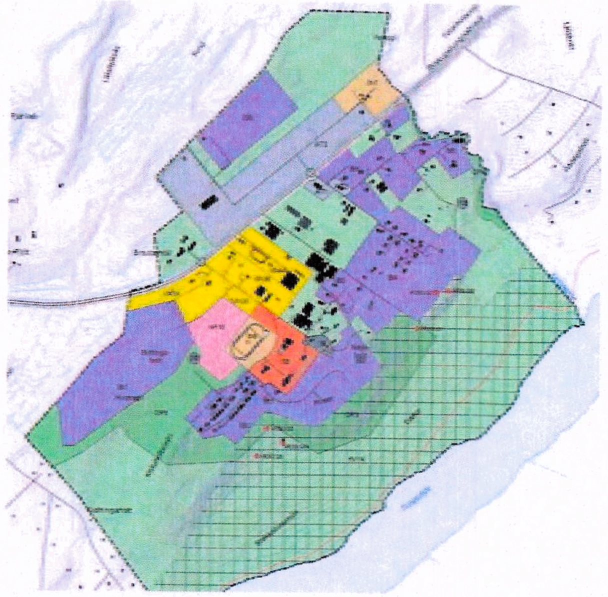


Gildandi deiliskipulagsuppdráttur mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagsuppdrætti mkv. 1:2000

BLÁSKÓGABYGGÐ



Þéttbýlisuppdráttur með gildu aðalskipulagi Bláskógabyggðar í Reykholti 2015-2027 með áorðnum breytingum.

Greinargerð:

Almennt:
Í gildi er deiliskipulag fyrir þéttbýlið Reykholt í Bláskógabyggð nr. 15086, dags. B. deildar auglýsing. 24.05.2019. Deiliskipulagsbreyting þessi nær til lóðarinnar að Bjarkarbraut 11, landnúmer L194933

Fjallað er um lóðina í greinargerð með gildu deiliskipulagi í kafla 4.4.1 Lóðir/byggingar í gildu deiliskipulagi undir liðnum: Lóðir norðaustan Bjarkarbrautar

Sér ákvæði fyrir lóðina koma fyrir í lið 4.1.2 Ákvæði fyrir íbúðarlóðir. Lóðin fellur þar í flokk E2 sem er skilgreind sérstaklega - ekki eru gerðar breytingar á þessum ákvæðum.

Deiliskipulagsbreyting:
Breytingin snýst um stækkun byggingareitar á lóðinni svo hann fylgi lóðamörkum í samræmi við útfærslur á nágrannalóðum, með þessu fæst betri nýting á lóðinni.

Umhverfisáhrif:
Ekki eru gerðar breytingar á stærð lóðar eða nýtingarhlutfalli frá gildu deiliskipulagi og því er ekki verið að auka byggingarmagn eða áhrif mannvirkja á lóðinni. Lagnir við og í kringum lóðina hafa verið kannaðar og hefur stækkun byggingarreits ekki áhrif á aðgengi að þeim eða legu þeirra.

Áhrif breytingarinnar er því metin óveruleg.

Skýringar:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Akvegur
- Bílastæði
- Núverandi byggingar

NORÐUR

Deiliskipulag þetta, sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 16.11.'22 til 14.12.'22 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 1.11.'22 og í sveitarstjórn þann 9.11.'22

f. h Bláskógabyggðar

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita Skipulagsfulltrúi

Reykholt í Bláskógabyggð
Bjarkarbraut 11 - Deiliskipulagsbreyting

Dagsetning: 17.10.2022
Mælikvarði: 1:2000 (A3)
Teiknað af: AP
Yfirfarið af: MS

s. ap arkitektar
www. sap @ saparkitektar . is +354 846 90 81