SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

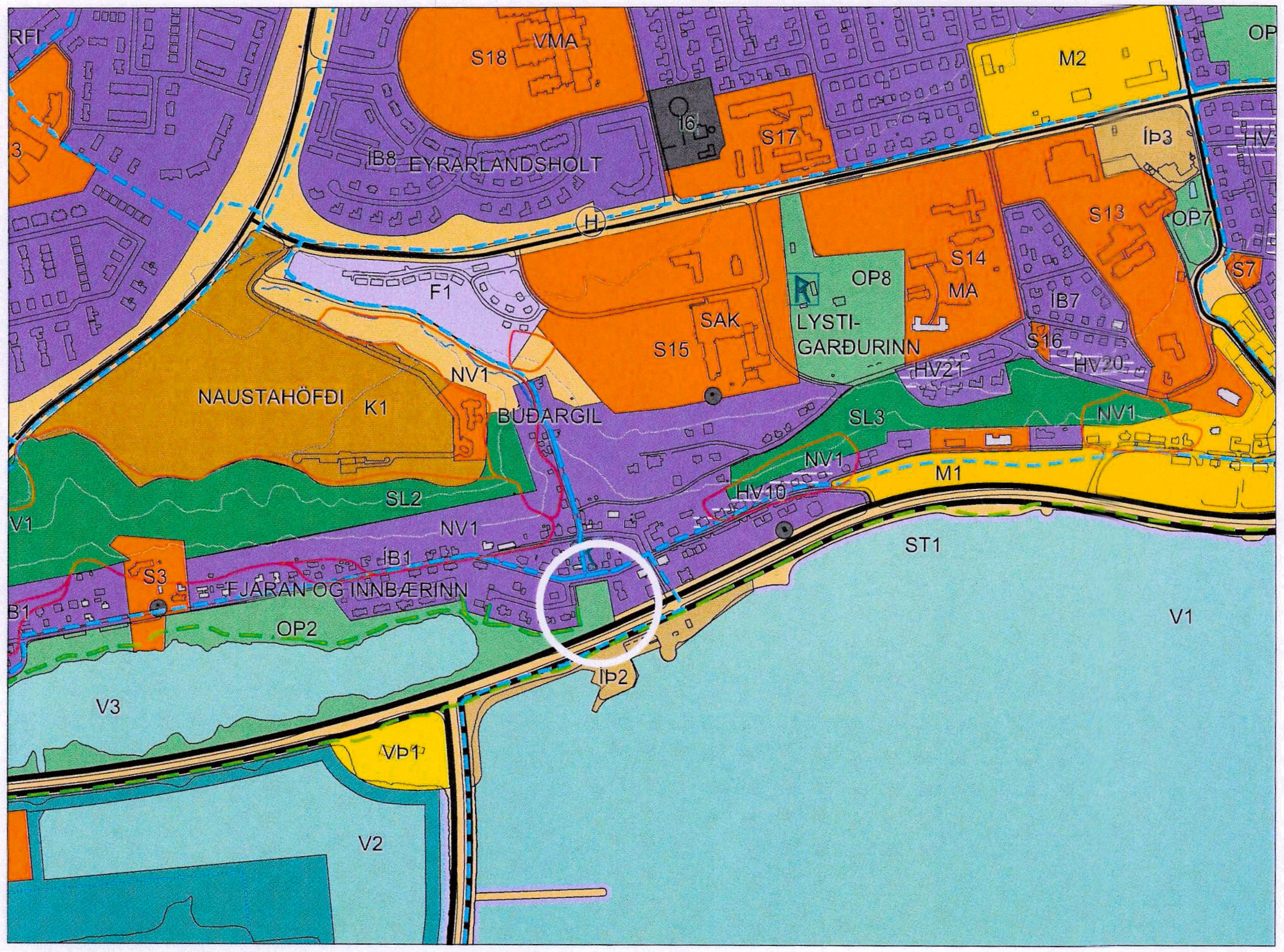
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði raflínu (loftlína)
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvá (NV)
- Friðlýstar fornminjar
- Friðlýstar byggingar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

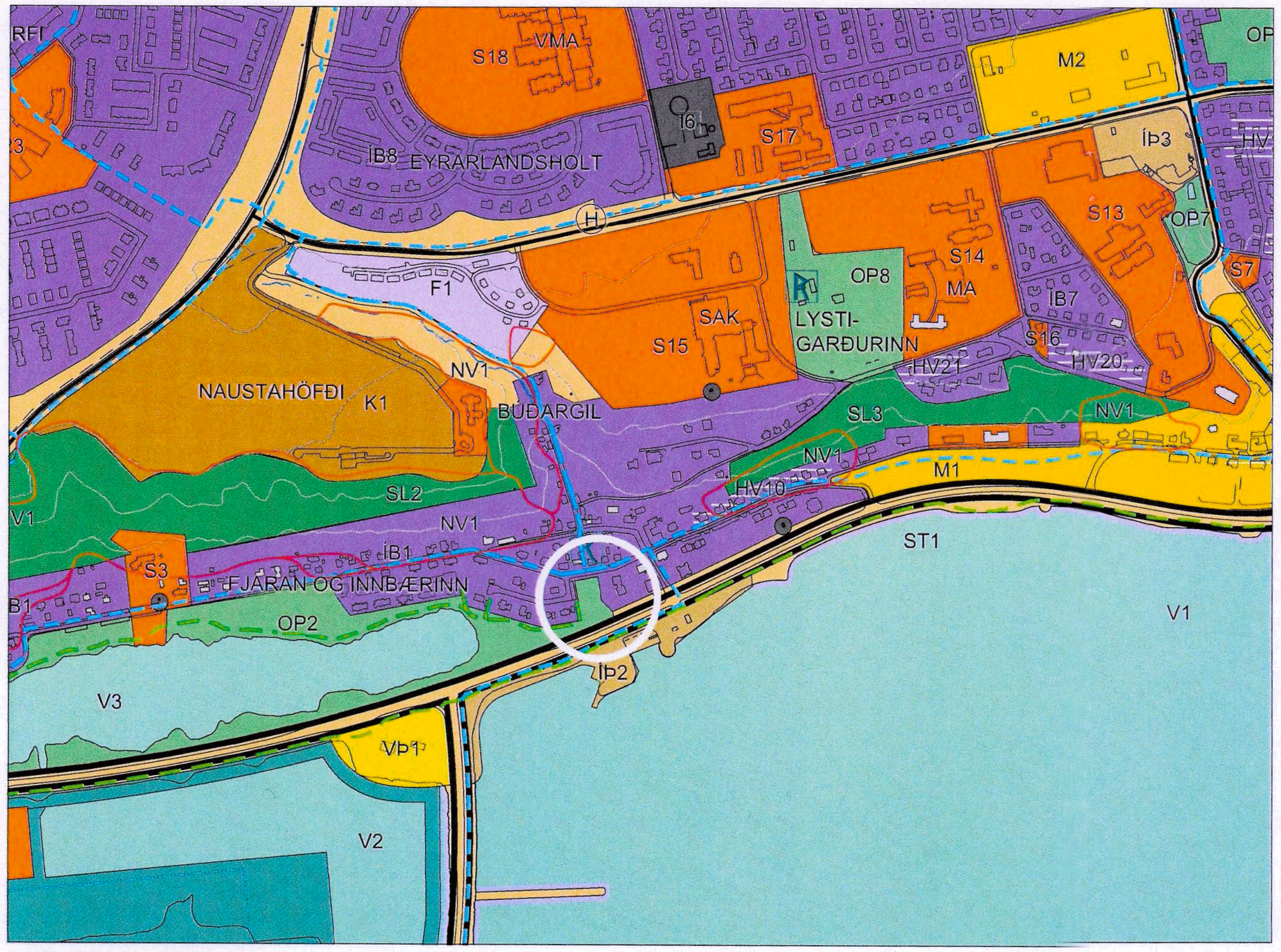
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpípa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018, M.S.BR.



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 17: Íbúðasvæði ÍB1

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er skilgreint íbúðasvæði ÍB1 í innbæ Akureyrar. Breyting á aðalskipulagi felst í því að íbúðasvæðið ÍB1 stækkar um 0,05 ha sunnan lóðar við Hafnarstræti 16. Íbúðarsvæðið ÍB1 stækkar úr 18,3 ha í 18,35 ha og minnkar opið svæði OP2 á móti sem því nemur.

Breytingin er til komin vegna áforma um að reisa allt að 300 m2 viðbyggingu við núverandi íbúðakjarna innan stækkaðrar lóðar Hafnarstrætis 16, sunnan núverandi byggingar. Íbúðakjarninn uppfyllir ekki þær kröfur sem gerðar eru til þeirrar starfsemi sem er í húsinu í dag. Með stækkun íbúðakjarnans er mögulegt að uppfylla þessar kröfur og eini möguleiki til stækkunar er til suðurs frá núverandi húsi.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Íbúðasvæði ÍB1 stækkar um 0,05 ha sunnan lóðar við Hafnarstræti 16 og verður eftir breytingu 18,35 ha. Opið svæði OP2 minnkar á móti sem því nemur.

Breyting á greinargerð

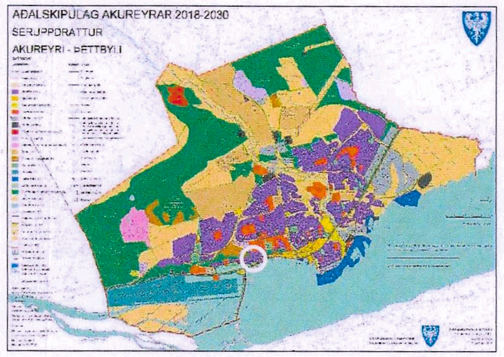
Breyting verður á töflu yfir íbúðasvæði í greinargerð þar sem svæðið ÍB1 stækkar um 0,05 ha.
Breyting verður á töflu yfir opin svæði í greinargerð þar sem svæðið OP2 minnkar um 0,05 ha.

Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
ÍB1	Fjaran, Lækjargil, Spítalastígur	Innbær	18,35	Eldri byggð með varðveislugildi ásamt nýrri byggð. Fullbyggt, fullmótað hverfi. Deiliskipulagt. *Á svæðinu er elsti hluti byggðar á Akureyri. Halda skal yfirbragði svæðisins og nýbyggingar og breytingar einstakra húsa skulu vera í samræmi við aðliggjandi húsaraðir, sjá enn fremur kafla 2.1.25 Hverfisverndarsvæði. Á svæði sem afmarkast af Hafnarstræti, Aðalstræti og Drottningarbraut er verslunar- og þjónustuhúsnæði heimilt á lóðum sem það er fyrir.*

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing
OP2	Umhverfi innbæjartjarnar	Innbær	4,65	Svæði með stígum, áningarstöðum og mannvirkjum vegna útivistar. Deiliskipulagt. *Engin mannvirki mega ná upp í skilgreindan hindrancflöt flugvallarins.*

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem einungis er verið að stækka íbúðasvæði lítillega á kostnað opins svæðis.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRÁTTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ 12/10 '22 TIL 28/11 '22

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 20/12 2022

[signature]

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 25. janúar 2023

[signature]

Móttekið 18 jan. 2023

Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000

N

0 200 400 600 800 1000

Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppdráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 17:

Íbúðasvæði ÍB1

Dags: 3. ágúst 2022

Breytt eftir auglýsingar- og kynningartíma, dags: 10.okt. 2022