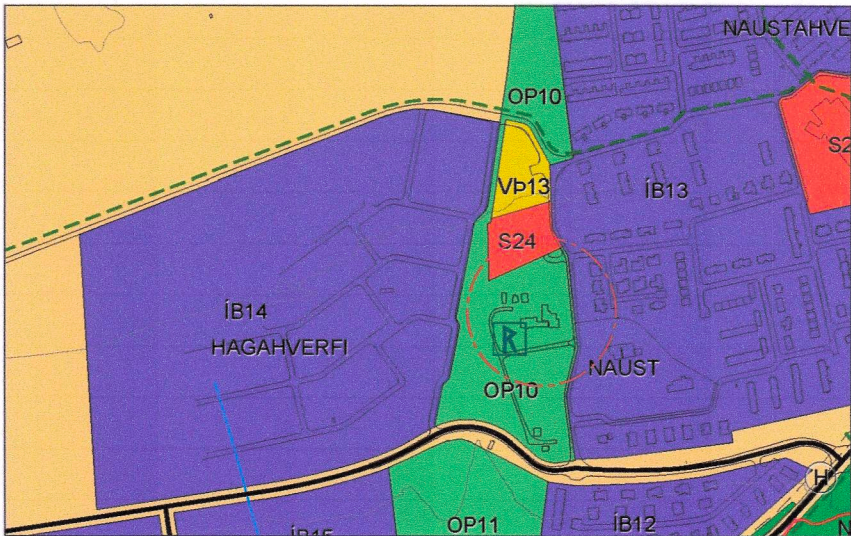


Hagahverfi - deiliskipulag. Breyting: Naust II, leikskólalóð



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030. Mkv. 1:10.000

Meginatriði

Í breytingu þessari felst leiðrétting á afmörkun byggingarreits innan lóðar leikskóla á Naustum II. Breytingin er gerð til samræmis við tillögu að nýbyggingu á lóðinni.

Hvorki er gerð breyting á almennum skilmálum deiliskipulagsins né sérskilmálum fyrir reit 21.

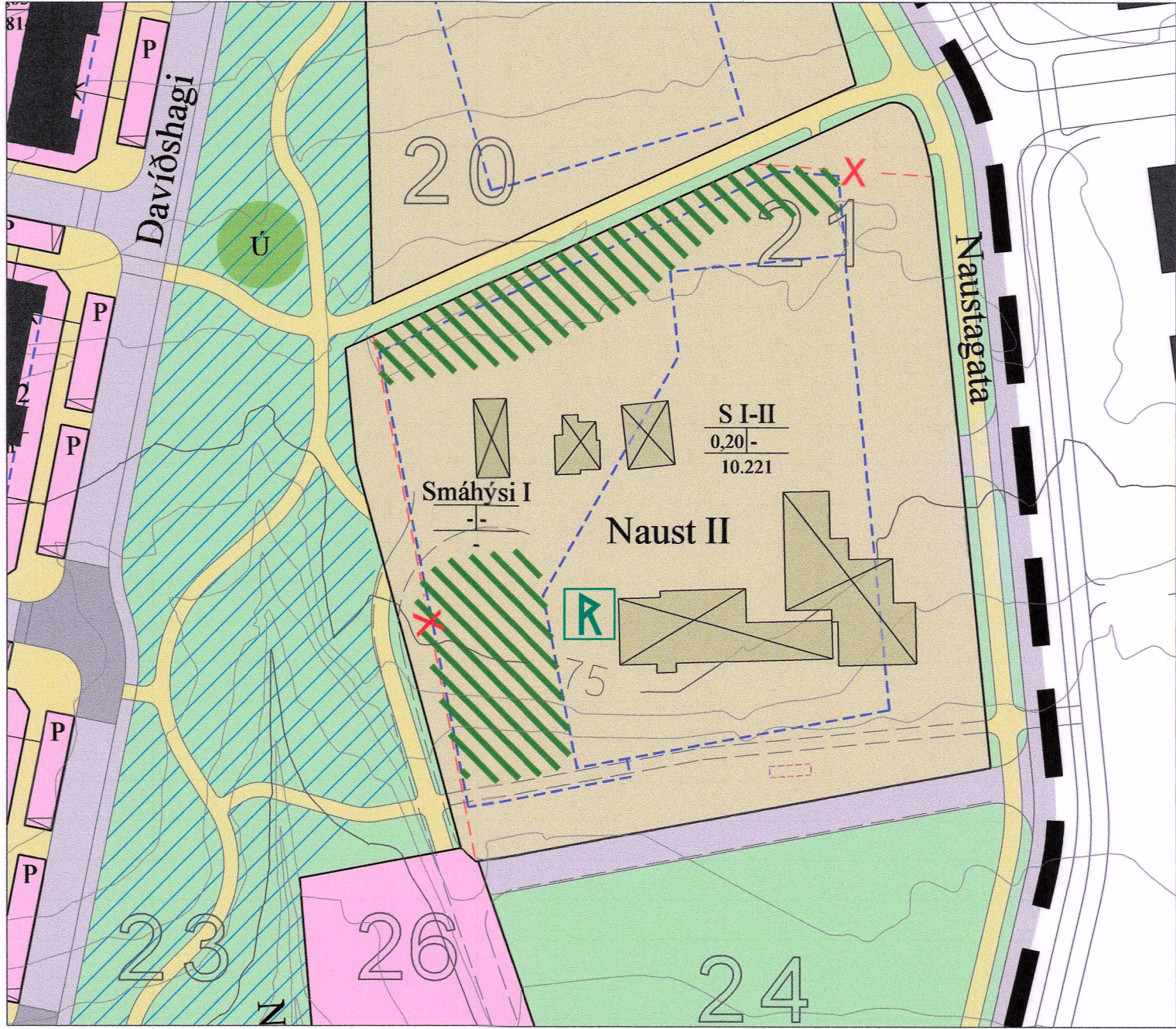
Breytingin á ekki við meginatriði deiliskipulagsins og hefur óveruleg eða engin áhrif á nággranna og umhverfi. Breytingin varðar ekki hagsmuni annarra en Akureyrarbæjar.

Breytingar á uppdrætti

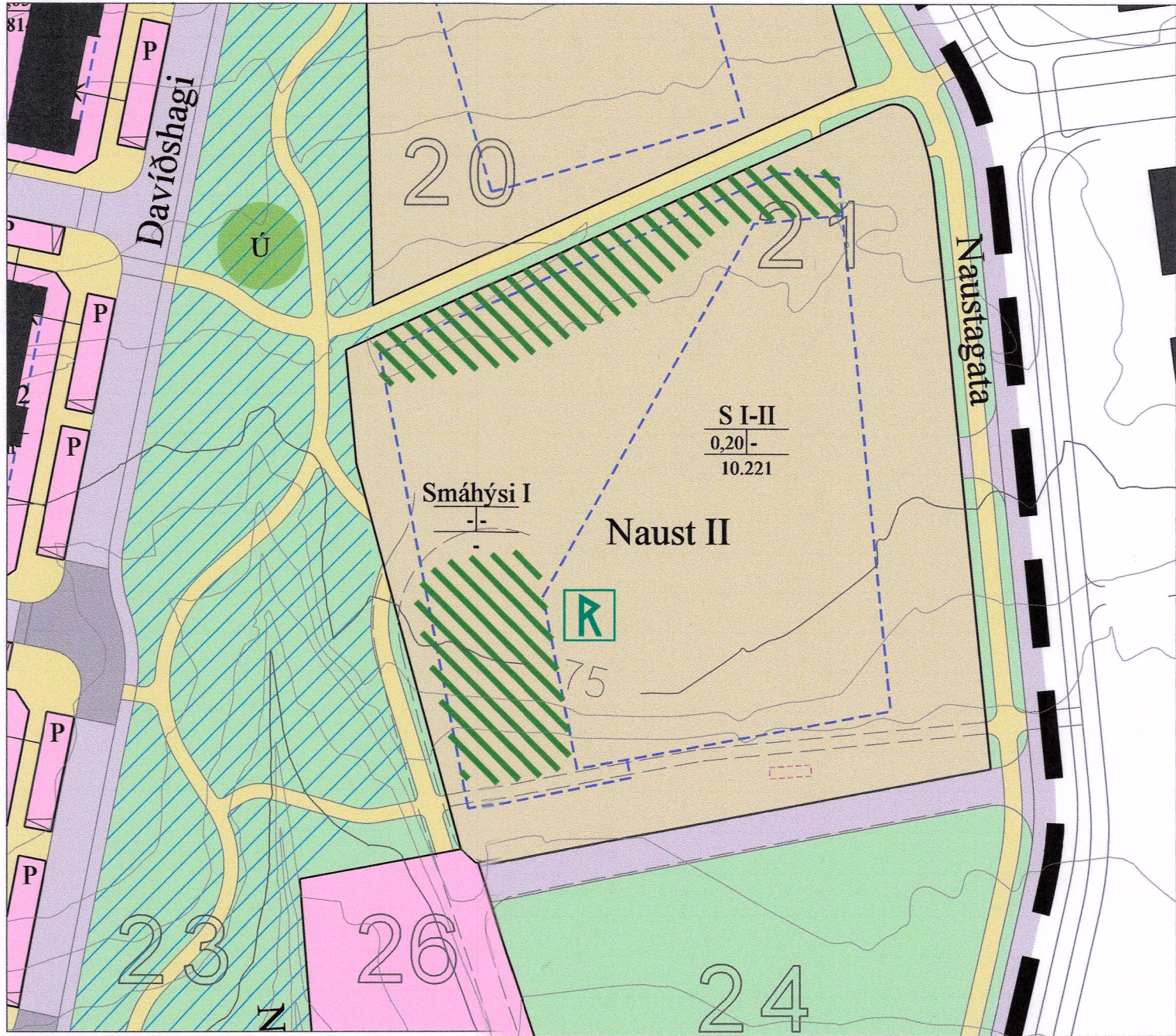
- Byggingarreitur aðalbyggingar er lengdur um 7 m til vesturs og suðvesturmörkum breytt lítillega.
- Grunnkort uppfært þar sem húsatorfan á Naustum II hefur verið rifin.

Umhverfismatsskýrsla

Liðir a) - f) sbr. 14. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 eiga ekki við.



Gildandi skipulag, breyting samþykkt 11.12.2024



Breytt skipulag

Skýringar

- Skípulagsmörk (lína 5 m utan mark)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirkni, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðarföldi / kjallari
- F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00/0.30 Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- Svæði fyrir jarðvegsörn (hljóðörn) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- Nýtt: Kvöð um trjágróður innan lóðar. Steint að viðhaldi núverandi gróðurbelta.
- SVA Blöðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Djúpgámar, leiðbeinandi dæmi

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem er óveruleg skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt af skipulagsráði Akureyrar 10.09.25 án grenndarkynningar sbr. 3. mgr. 44. gr. laganna.

bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.09.25.



form Ágúst Hafsteinsson arkitekt F&I

TEIKNA TEIKNISTOFA ARKITEKTA KAUPANGI VIMYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is

Hagahverfi - deiliskipulag

Breyting, Naust II, leikskólalóð

VERK 06-731/24-794 BLAD

014

HANNAD ÁH, AÓ KVARÐI 1:1.000, blaðstærð A2

TEIKNAD ÁH, AÓ

DAGS. 15.4.2025

BREYTT