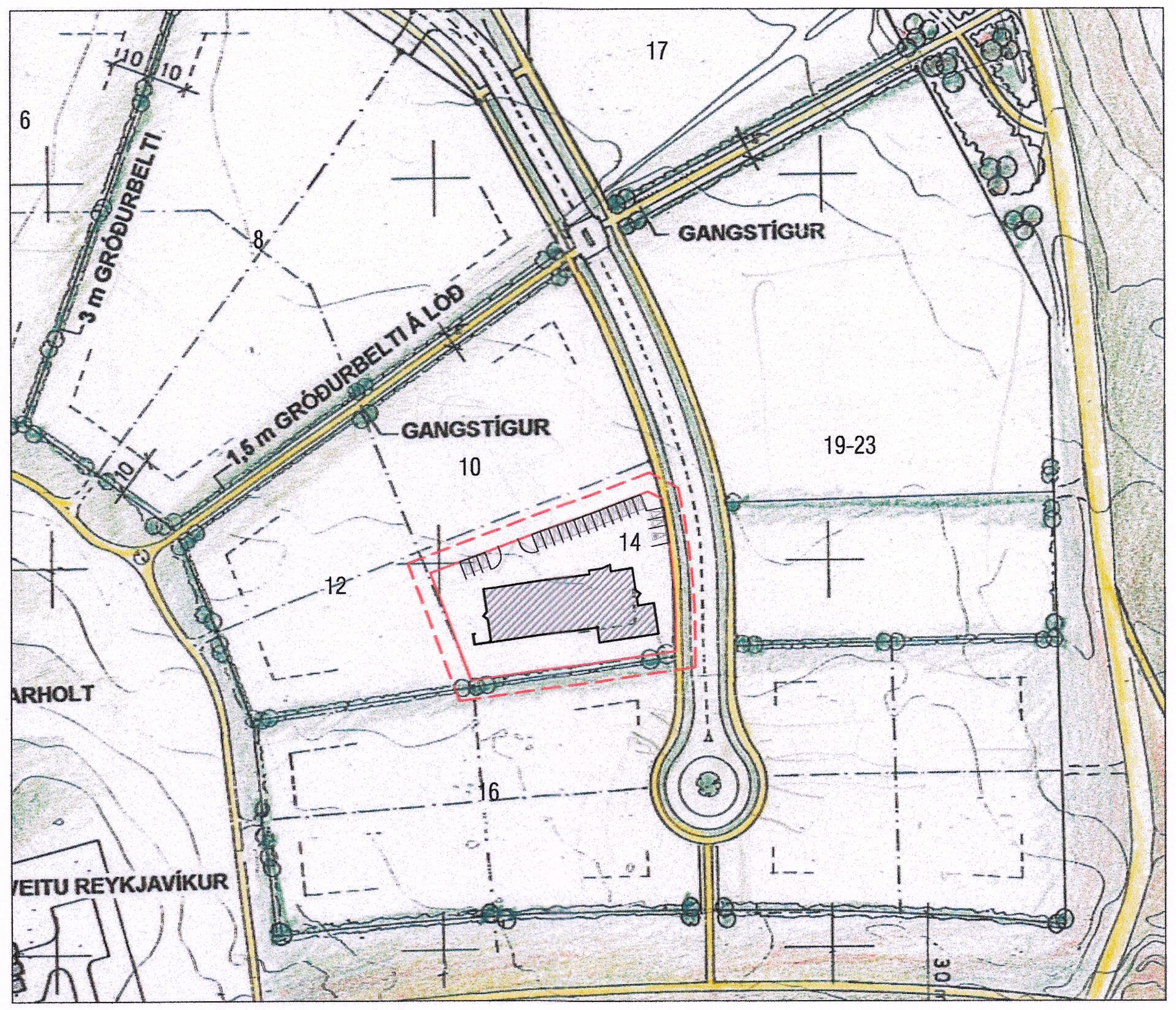
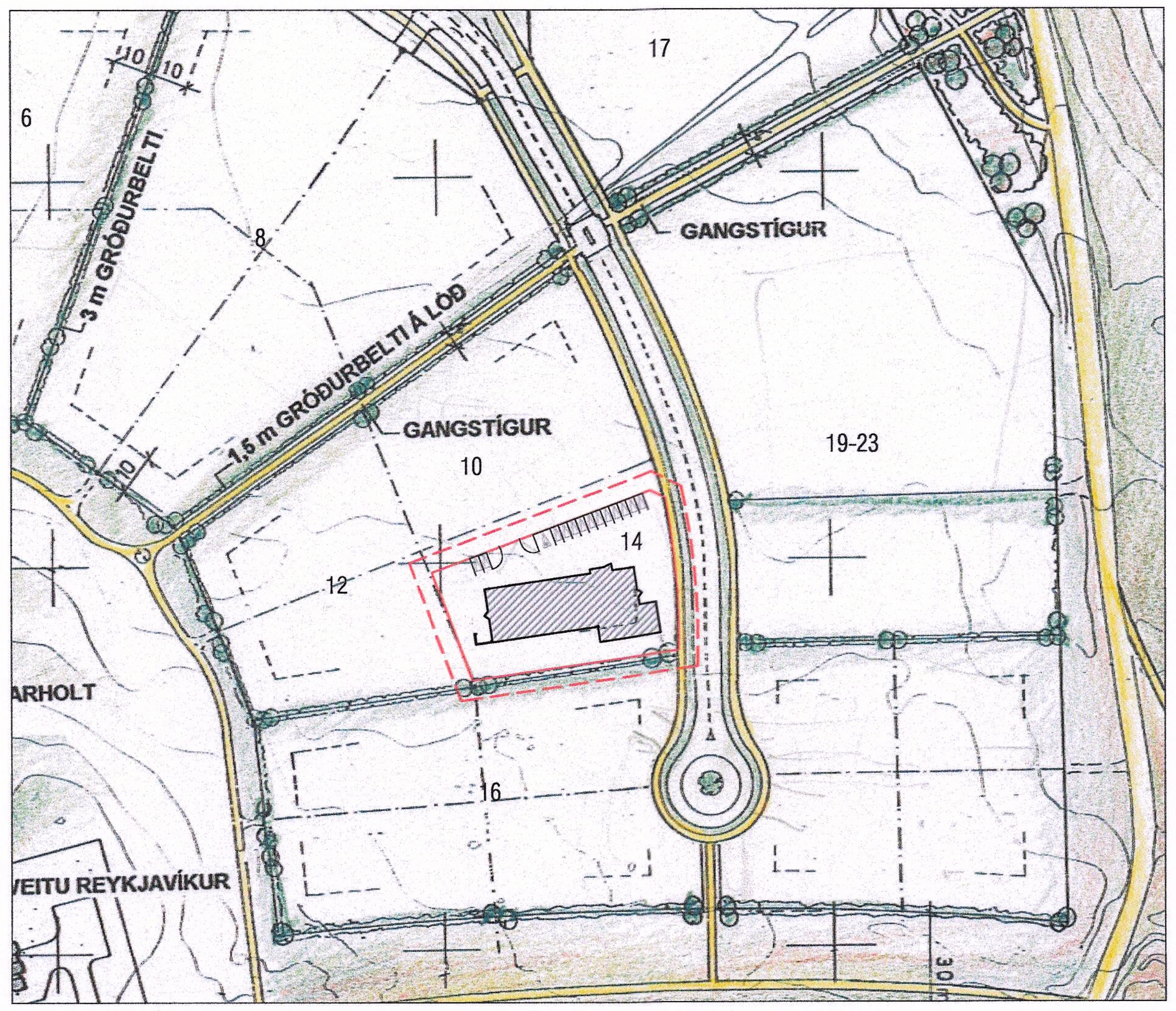
Breyting á deiliskipulagi Fossaleynismýri vegna Fossaleyni 14



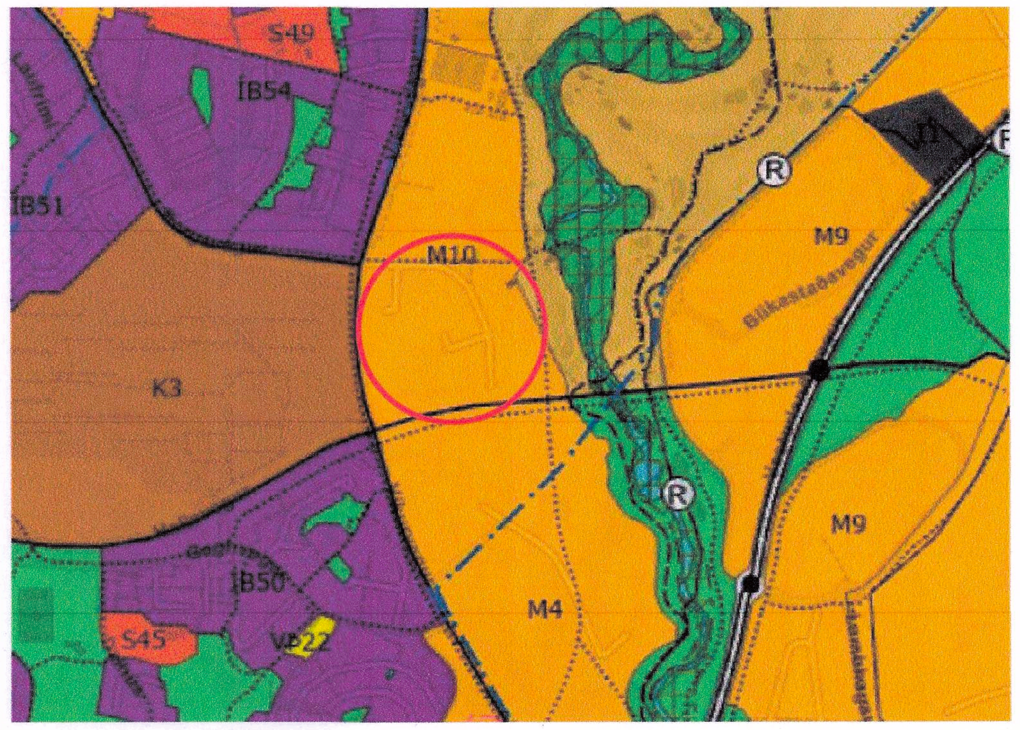
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

Hluti af gildandi deiliskipulagi fyrir Fossaleynismýri.
Samþykkt í borgarráði 7.02.1995.
Endurskoðað 1.03.1995 í samræmi við samþykkt umferðanefndar 16.02.1995



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:2000

Með deiliskipulagsbreytingunni er gert ráð fyrir breyttu nýtingarhlutfalli á lóðinni Fossaleyni 14.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, staðsetning.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á emb.afgr.f. skipulagsfulltrúa þann 3. október 2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá 28. ágúst 2024 með athugasemdarfrest til 25. september 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. október 2024.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - GREINAGERÐ

Í gildi er deiliskipulagið Fossaleynismýri sem samþykkt var í borgarráði 7.02.1995.

Í skilmálum skipulagsins er hámarksnýtingarhlutfall á lóðum 0,3 og bílastæðakröfur miða við 1 stæði fyrir hverja 50 m2 húsnæðis.

- Lóðin Fossaleyni 14 er 2.481
- Á lóðinni er búið að byggja 964.9 m^2 samkvæmt gögnum HMS
- Nýtingarhlutfall lóðarinn er 0,389
- Fjöldi bílastæði á lóð 19

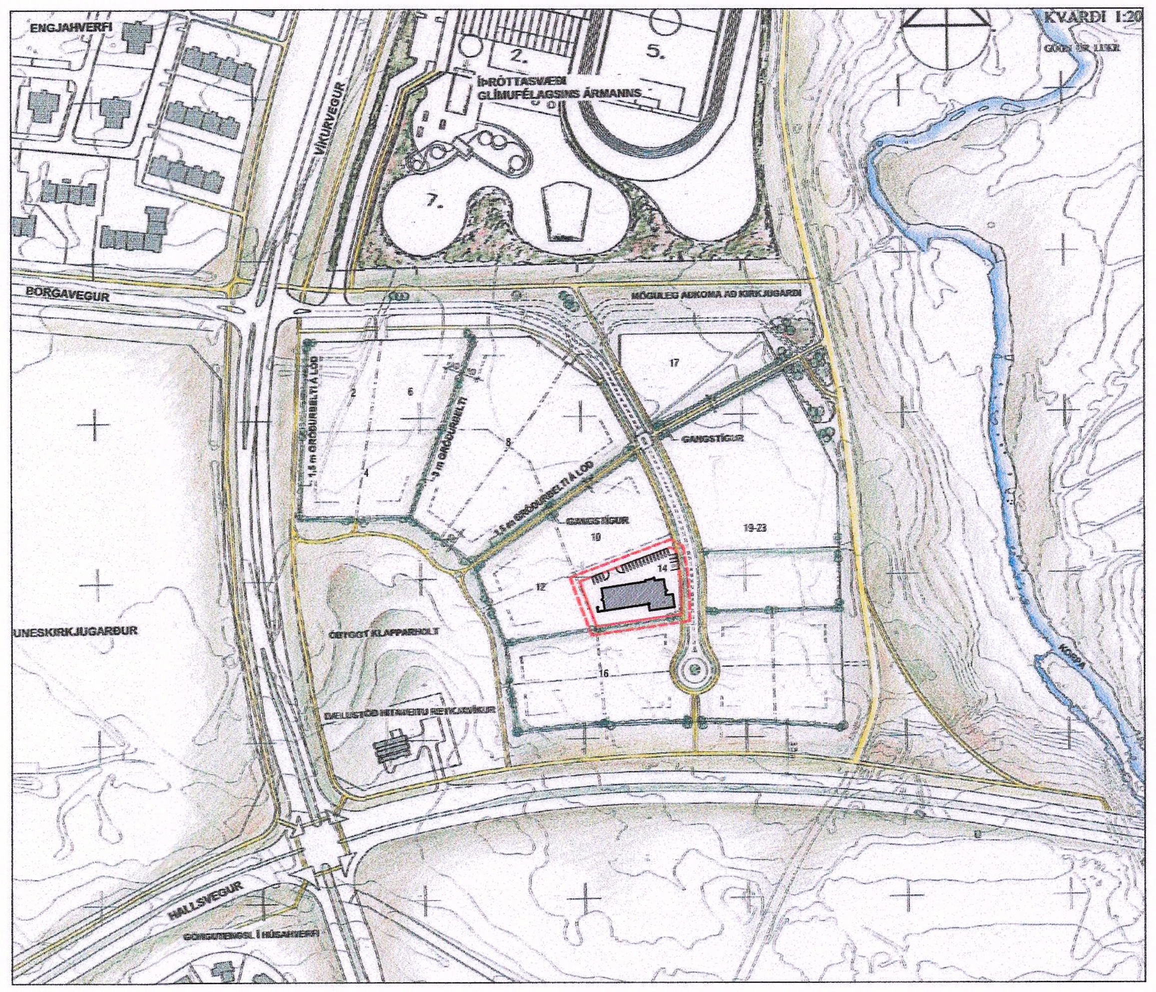
Deiliskipulagsbreytingin felst í auknu nýtingarhlufalli á lóð og bílastæðakröfur uppfærðar í samræmi við fermetrafjölda.
Í breytingunni felst að nýtt nýtingarhlutfall lóðarinnar verði 0,420 og fjöldi bílastæða á lóð fækki í 14.

Í vestur enda hússins á að koma fyrir 60 m^2 millilofti sem eingöngu verður notað sem geymslurými.
Með tilkomu milliloftsins fer nýtingarhlutfall lóðarinnar við Fossaleyni 14 úr 0,389 í 0,420.

Samkvæmt nýjum reglum um fjölda bílastæða er lóðin á svæði 1 þar sem hámarksviðmið er 1 stæði á 75 m2.
Því fækkar bílastæðum úr 19 í 14 þrátt fyrir aukið byggingarmagn.

Markmiðið með breytingunni er að mæta brýnni þörf safnaðarmeðlima Kristkirju fyrir meiri rými til að geyma ýmis tæki og tól sem fylgja rekstri félagsins.

Skilmálatafla	Byggingarmagn á lóð	Flatarmál lóðar	Nýtingarhl. (N) lóðar	Bílastæði á lóð
Fyrir breytingar	964,9	2.481	0,389	19
Eftir breytingar	1024,9	2.481	0,413	14



YFIRLITSMYND, HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Núverandi bygging
- Lóðarmörk

Breyting á deiliskipulagi Fossaleynismýri
vegna Fossaleyni 14
Grunnmynd lóðar fyrir og eftir
Mælikvarði: 1:2000/5000 (A2)
Dagsetning: 08/07/2024

VEKTOR
hönnun og ráðgjöf

Sigurður Hafsteinnson
Byggingartæknifræðingur
sigurdur@vektor.is
www.vektor.is