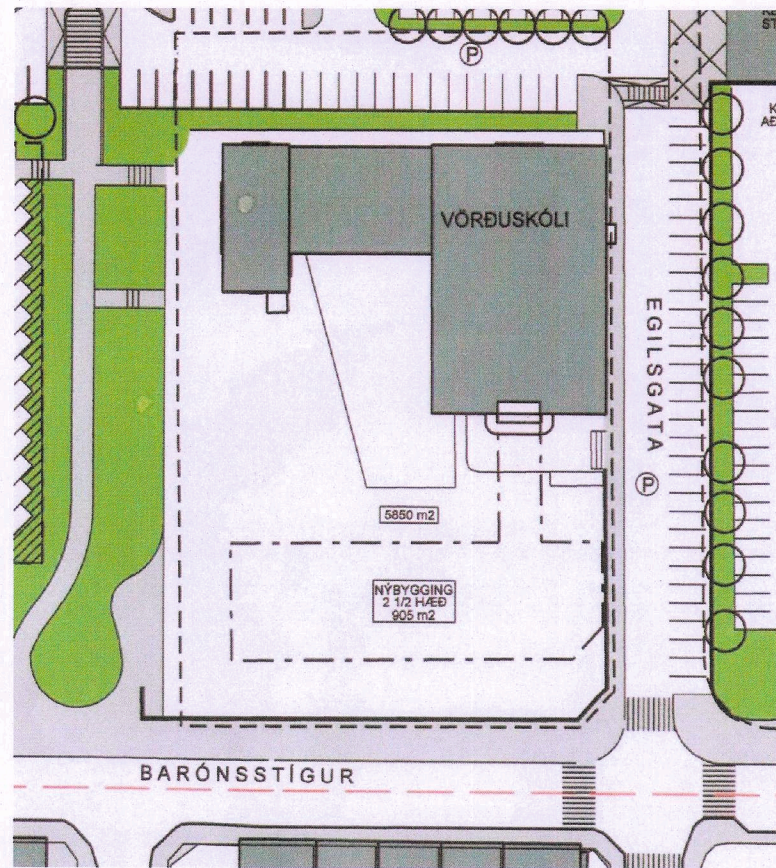
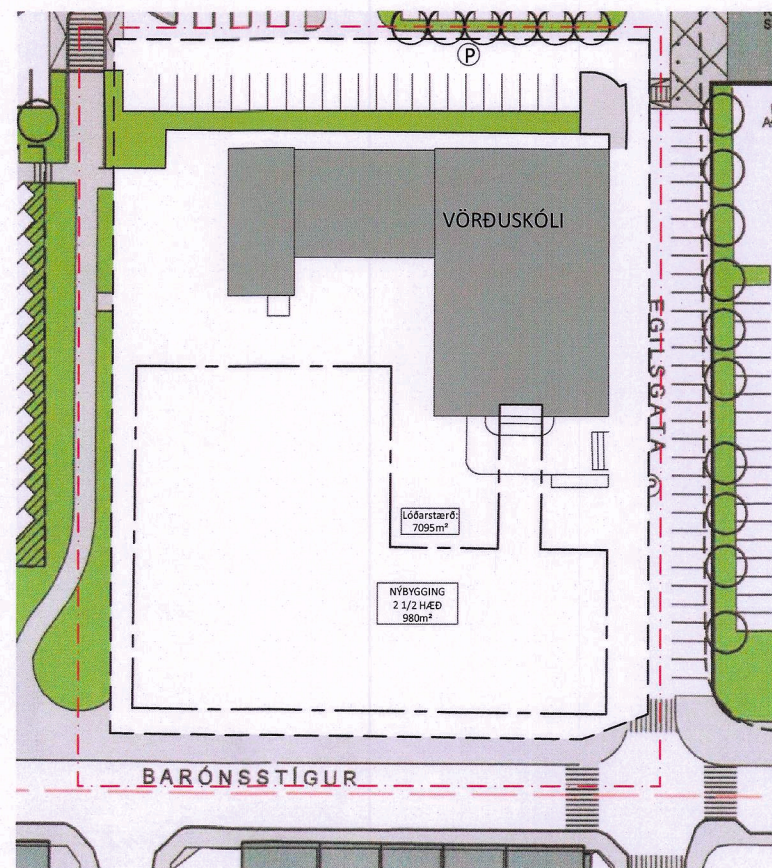


SKÓLAVÖRÐUHOLT - BARÓNSSTÍGUR 34

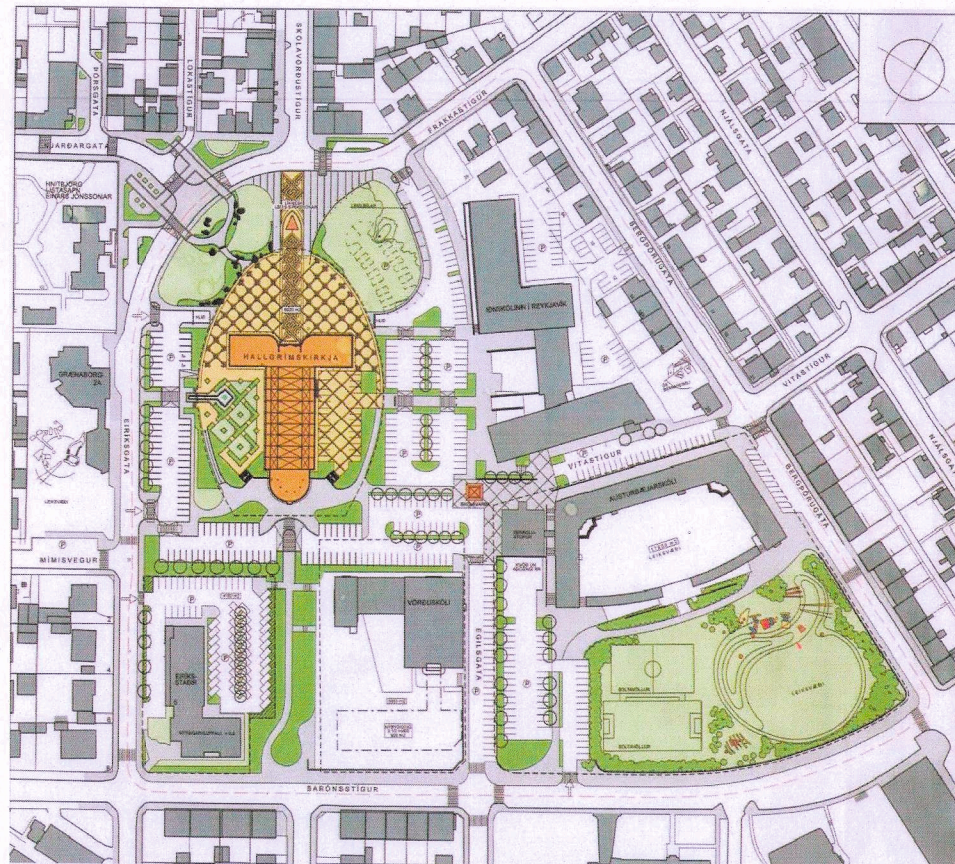
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



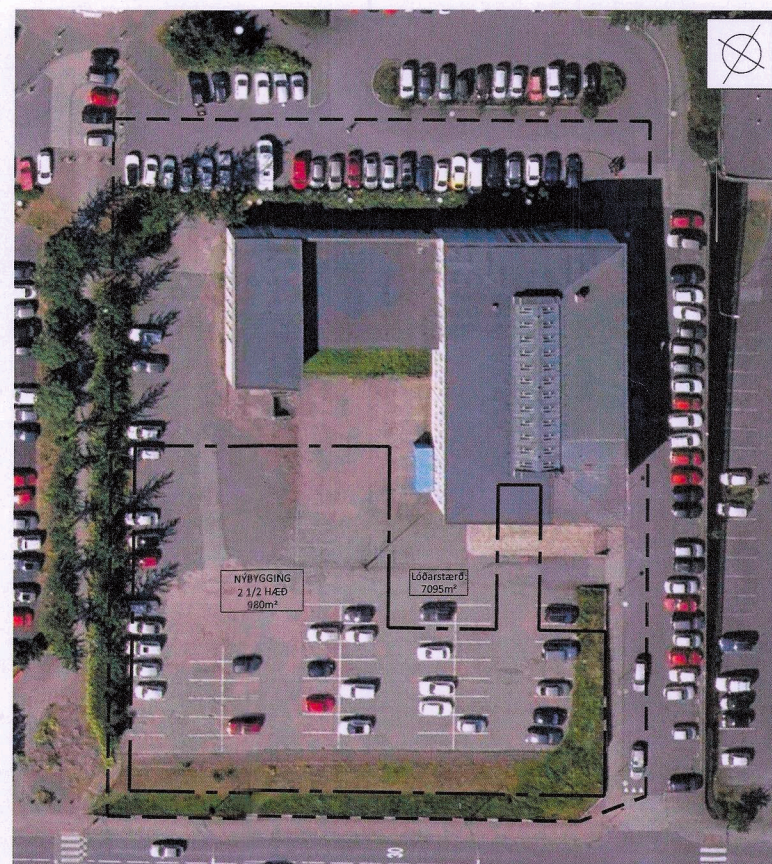
HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAG, STAÐFEST 17.05.2002 - 1:1000



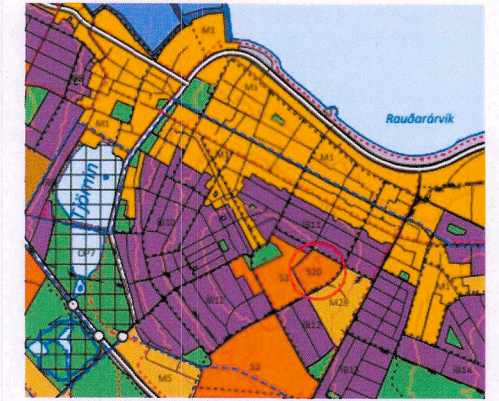
DEILISKIPULAGSBREYTING - 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAG - 1:3000



LOFTMYND AF SVÆÐINU



HLUTI AÐASKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Skýringar:



Greinargerð með breytingu á deiliskipulagi:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Skólavörðuholt, staðfest 17.05.2002 Samkvæmt Aðaskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem Samfélagsþjónusta (S3). Varðandi fjöldi bíla- og hjólastæða vegna nýrrar uppbyggingar skal almennt miða við gildandi stefnu Reykjavíkurborgar (2018): Bíla- og hjólastæðastefna, sem samþykktar voru í skipulags- og samgönguráði 19. desember 2018 og í borgarráði 10. janúar 2019.

Markmið með deiliskipulagsbreytingunni er að hafa möguleika á að bæta viðbótareiningu við þann leikskóla sem áætlaður er innan núverandi byggingarreits, auk þess að stækka útileiksvæði leikskólans.

Deiliskipulagsbreytingin tekur til stækkun lóðar við Barónsstíg 34 ásamt stækkun á byggingarreit.

- Byggingarreitur stækkar um 1500m².
- Gert er ráð fyrir 980m² nýbyggingu eftir breytingu.
- Lóð Vörðuskóla stækkar um 1245m², fer úr 5850m² í 7095m²
- Á umfram stækkun byggingarreits að Barónsstíg verður einungis heimilt að koma fyrir einnar hæðar skólabyggingu og sé þá miðað við 4metra hámarkshæð miðað við kóta G=30,11. Skuggavarpgræining sem fylgir skipulagsuppdrætti tekur mið að þessari útfærslu.

Að öðru leyti en hér kemur fram gilda fyrri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

borgarráði

þann 29. júní 2023 og á

emb. atgr. f. skipulagsfulltrúa

þann 21. sept. 2023

Tillagan var auglýst frá 26.07 2023

með athugasemdafresti til 7.09 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20

Verkeiti:

SKÓLAVÖRÐUHOLT

Verkluti:

Deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði: 1:1000, 1:3000, A3

Unnið: PMR

Samþykkt:

Rýnt: JH

Útgáfudagur: 22.06.2023

Verknúmer: 21036-4

Teiknistöð:

Teiknir:

nordic