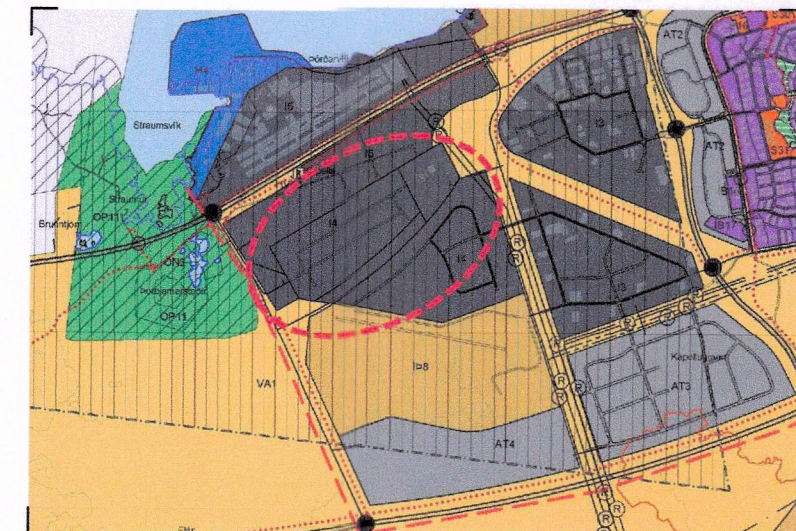
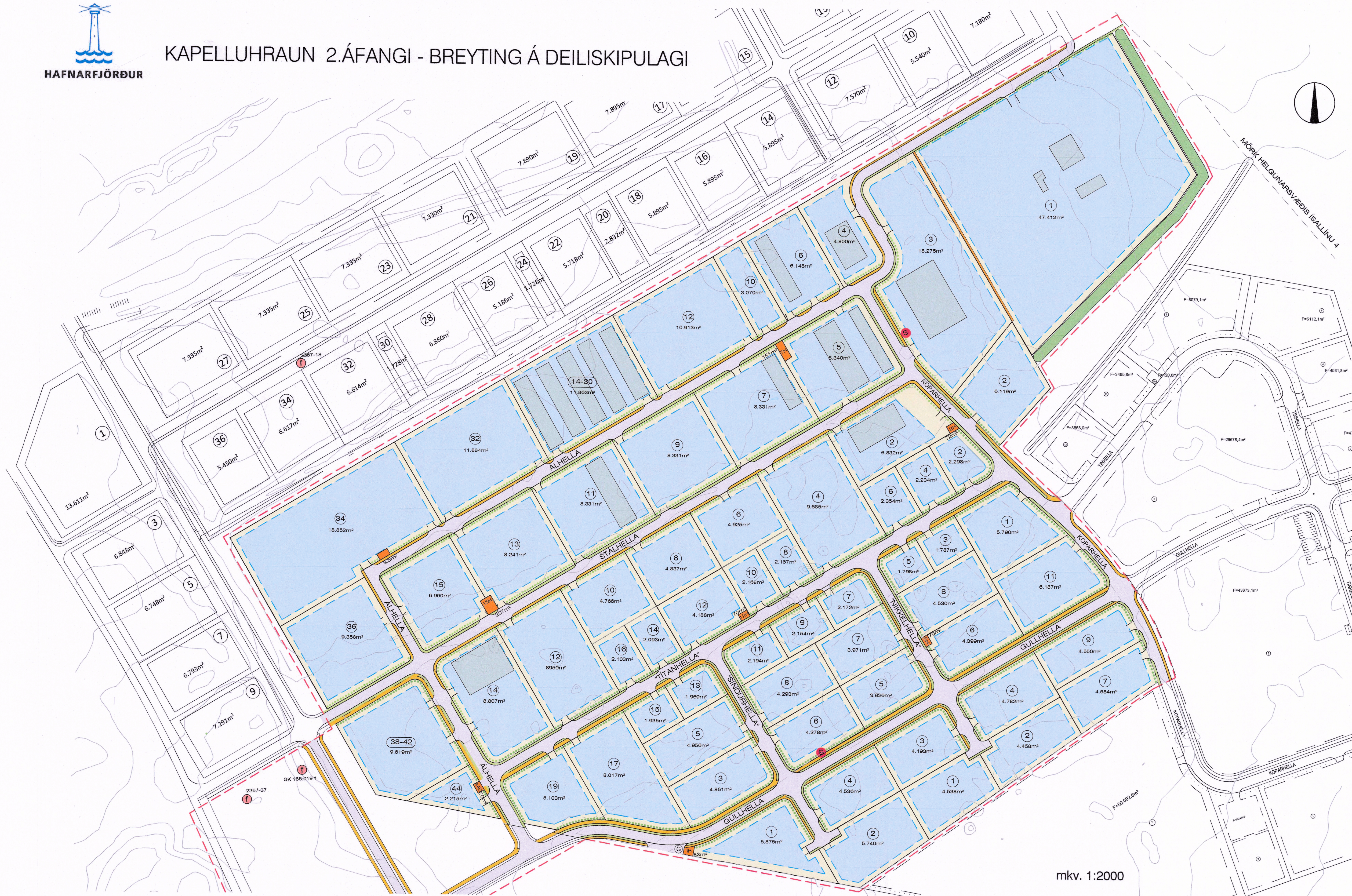


# KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



ADALSKIPULAG HAFNARFJÖRÐAR 2013-2025



mkv. 1:2000

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðir
- Byggingarreitir - hámark
- 00 Nr. lóða
- HS Lóð undir veitustofnanir
- Gótur
- Göngu- og hjólastigar við götu
- Graseyar við götu
- Gróðurmanir
- Kvæð um 1.5m breitt gróðurbelti á lóð
- Kvæð um 2.0m breitt gróðurbelti á lóð
- Kvæð um hljóðvegg við lóðamörk
- P Bílastæði
- S Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- G Möguleg staðsetning á grenndargámum
- Eldri lóðamörk felld úr gildi
- f Fomninjar, númer skv. skýrslu

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 12.06.2015.

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann .....20.....  
 f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 12.06.2015.

Tillagan var auglýst frá 13.09.2015 með athugasemdafrestri til 30.09.2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann 30.09.2015.

**LÓDATAFLA - FYRIR BREYTINGAR**

Gótuheiti	nr.	stærð m2	nhl.	Gótuheiti	nr.	stærð m2	nhl.
Álhella	1	47.412,0	0,4	Stálhella	2	4.319,0	0,5
Álhella	3	18.275,0	0,4	Stálhella	4	5.876,0	0,5
Álhella	4	4.800,0	0,4	Stálhella	6	6.831,0	0,5
Álhella	5	8.339,8	0,5	Stálhella	8	7.658,0	0,5
Álhella	6	6.148,0	0,4	Stálhella	10	8.204,0	0,5
Álhella	7H	151,0	HS	Stálhella	12	8.667,0	0,5
Álhella	7	8.331,0	0,4	Stálhella	14	8.806,2	0,5
Álhella	9	8.331,0	0,4	Stálhella	18	9.583,8	0,5
Álhella	10	3.070,0	0,4				
Álhella	11	8.331,0	0,5	Sítturhella	2	4.416,2	0,4
Álhella	12	10.913,0	0,5	Sítturhella	3	29.345,9	0,4
Álhella	13	8.241,0	0,5	Sítturhella	4	4.584,5	0,4
Álhella	14-30	11.863,0	0,5	Sítturhella	5	35.350,0	0,4
Álhella	15	6.960,0	0,5	Sítturhella	6-12	22.136,0	0,4
Álhella	15H	207,0	HS	Sítturhella	6H	110,0	HS
Álhella	32	11.884,0	0,5				
Álhella	17	8.322,0	0,5				
Álhella	34	17.875,5	0,5				
Álhella	18H	9,5	HS				

**LÓDATAFLA - EFTIR BREYTINGAR**

Gótuheiti	nr.	stærð m2	nhl.	lýsing breytingar / nýtingarhlutfall
Álhella	1	47.412,0	0,4	Öbreytt nhl.
Álhella	3	18.275,0	0,4	Öbreytt nhl.
Álhella	4	4.800,0	0,4	Öbreytt nhl.
Álhella	5	8.339,8	0,5	Öbreytt nhl.
Álhella	6	6.148,0	0,4	Öbreytt nhl.
Álhella	7H	151,0	HS	Öbreytt nhl.
Álhella	7	8.331,0	0,4	Öbreytt nhl.
Álhella	9	8.331,0	0,4	Öbreytt nhl.
Álhella	10	3.070,0	0,4	Öbreytt nhl.
Álhella	11	8.331,0	0,5	Öbreytt nhl.
Álhella	12	10.913,0	0,5	Öbreytt nhl.
Álhella	13	8.241,0	0,5	Öbreytt nhl.
Álhella	14-30	11.863,0	0,5	Öbreytt nhl.
Álhella	15	6.960,0	0,5	Öbreytt nhl.
Álhella	15H	207,0	HS	Öbreytt nhl.
Álhella	32	11.884,0	0,5	Öbreytt nhl.
Álhella	34	18.852,0	0,5	Öbreytt nhl.
Álhella	34H	9,5	HS	Öbreytt nhl.
Álhella	36	9.358,0	0,5	Var Álhella 17, öbreytt nhl.

Gótuheiti	nr.	stærð m2	nhl.	lýsing breytingar / nýtingarhlutfall
Álhella	38-42	9.618,7	0,5	Var Stálhella 18, öbreytt nhl.
Álhella	44	2.215,3	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Álhella	44D	70,0	DS	Ný lóð fyrir dælustöð
Koparhella	2	6.118,7	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Koparhella	7	4.583,8	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Koparhella	9	4.550,0	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Koparhella	11	6.187,4	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Stálhella	2	6.832,3	0,6	Nhl verður 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Stálhella	2H	72,0	HV	Ný lóð fyrir hitaveitu
Stálhella	4	9.684,6	0,6	Nhl verður 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Stálhella	6	4.924,9	0,6	Nhl verður 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Stálhella	8	4.837,3	0,6	Nhl verður 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Stálhella	10	4.766,3	0,6	Nhl verður 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Stálhella	12	8.958,9	0,6	Nhl verður 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
Stálhella	14	8.805,7	0,6	Nhl verður 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir

Gótuheiti	nr.	stærð m2	nhl.	lýsing breytingar / nýtingarhlutfall
"Nikkelhella"	1	4.538,4	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Nikkelhella"	2	4.457,8	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Nikkelhella"	3	4.193,0	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Nikkelhella"	4	4.782,0	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Nikkelhella"	5	3.925,6	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Nikkelhella"	6	4.399,6	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Nikkelhella"	6H	70,0	HS	Ný lóð fyrir HS veitur
"Nikkelhella"	7	3.971,5	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Nikkelhella"	8	4.529,7	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Sindurhella"	1	5.874,7	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Sindurhella"	1H	83,0	HS	Ný lóð fyrir HS veitur
"Sindurhella"	2	5.740,0	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Sindurhella"	3	4.860,3	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Sindurhella"	4	4.535,7	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Sindurhella"	5	4.956,0	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Sindurhella"	6	4.278,0	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Sindurhella"	8	4.293,8	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir

Gótuheiti	nr.	stærð m2	nhl.	lýsing breytingar / nýtingarhlutfall
"Titanhella"	1	5.790,2	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	2	2.298,1	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	3	1.787,5	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	4	2.233,8	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	5	1.797,6	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	6	2.354,3	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	7	2.171,6	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	8	2.168,9	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	9	2.153,8	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	10	2.168,2	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	11	2.193,6	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	12	4.188,2	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	12H	70,0	HS	Ný lóð fyrir HS veitur
"Titanhella"	13	1.968,9	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	14	2.092,7	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	15	1.934,7	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	16	2.103,5	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	17	8.017,1	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir
"Titanhella"	19	5.102,6	0,6	Ný lóð, nhl 0,5 / 0,6 fyrir 2 hæðir

KAPELLUHRAUN - 2.ÁFANGI - breyting

heimilisfang  
 sveitarfélag  
 verkhluti  
 skýringartexti

HAFNARFJÖRÐUR  
 DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR  
 uppráttur eftir breytingar - lóðatöfur

verknúmer  
 18/10  
 landnr.  
 yfirfang  
 kvæði  
 staðfanganúmer

teiknað  
 KE  
 yfirlit  
 KE  
 1:2000  
 dags.  
 10-06-2025

teikning nr.  
 A-102  
 útgáfa/breyting

AKK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt. 070365-4059  
 AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt. 480318-1610  
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1