

ADALSKIPULAG REYKJAVIKUR 2040

STADSETNING



YFIRLITSMYND

STADSETNING

### Deiliskipulag fyrir breytingu 1:1000

Aðalskipulag  
Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 (AR2040). Samkvæmt AR2040 er Norðlingabraut 7 á skilgreindu verzlunar- og þjónustuvæði VP50: „Einkum ætluð fyrir þjónustu við vegfarendur, s.s. með orkusölu, þjónustu við farartæki og veitingasölu, samkvæmt ákvörðun í deiliskipulagi.“

Deiliskipulag  
Í gildi er deiliskipulag Norðlingaholts, samþykkt í borgarráði þann 11. apríl 2003. Breyting á deiliskipulaginu vegna Norðlingabrautar 7 var samþykkt þann 20. desember 2006.

Gildandi skilmálar:

Norðlingaholt - skipulagsskilmálar

14 Atvinnuhúsnæði. Atvinnuhúsnæði.  
14.3 Bensinstöð B1-02 Norðlingabraut 7

Fjöldi bygginga á lóð:  
Ein til tvær byggingar á einni hæð.

Hönnun húsa og lóð:  
Aðkoma að lóð fyrir akandi umferð er frá Suðurlandsvegi og Norðlingabraut. Útkeyrsla frá bensinstöð er um hringtorg er um hringtorg við safngötu hverfisins. Útkeyrsla beint út á Suðurlandsveg er einnig heimil. Torvelda skal gegnumakstur um lóðina frá Suðurlandsveg við íbúðarbyggð.  
Sett er kvóð um staðsetningu endurvinnslugáma á austurhlíð lóðar. Áskilið er samráð við Vegagerðina um útfærslu lóðarinnar. Byggingar á lóð skal staðsetja innan byggingarreits. Neðanjarðar oliu og bensíngeymar skulu varðir sérstaklega, vegna nálægðar við sprungusvæði.

### Deiliskipulag eftir breytingu 1:1000

Tölulegar upplýsingar fyrir breytingu:

Stærð húsnæðis á lóð: 500m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0.1

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu:  
Stærð húsnæðis á lóð: 500m<sup>2</sup>  
Stærð rofa-spennahús: 7.5m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0.1

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í emb. apríl skipulagsfulltrúa þann 21. desember 2023

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. mars 2024



Skýringar:

--- Afmörkun breytingar

?? ? Vatnsverndasvæði

--- Lóðarmörk

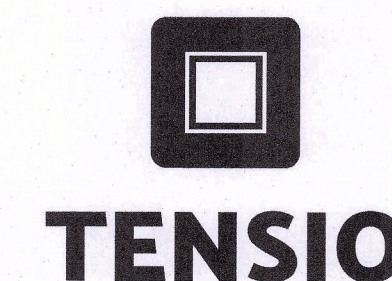
Byggingarreitur bensinstöðvar

Sprungusvæði

E Endurvinnslugámar

Kvóð um skyggni

Byggingarreitur spenna-og rofahús



Ármúla 18 108 Reykjavík  
tensio@tensio.is  
www.tensio.is

Breyting á deiliskipulagi  
Norðlingaholts vegna lóðar nr. 7 við  
Norðlingabraut

María Guðmundsdóttir  
Mælikvarði. 1:1000  
Dags: 14.12.2023  
Teiknað MG