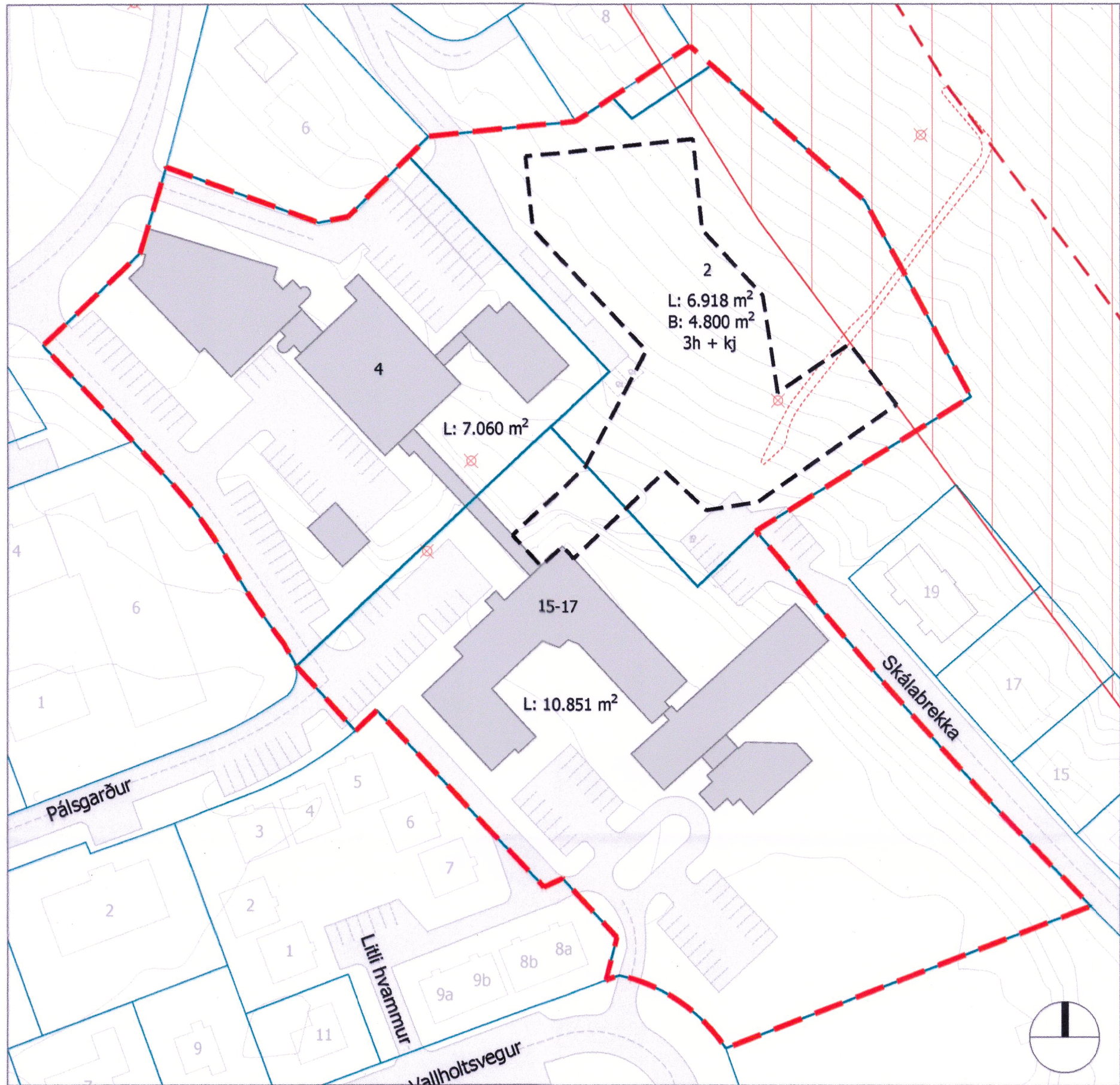
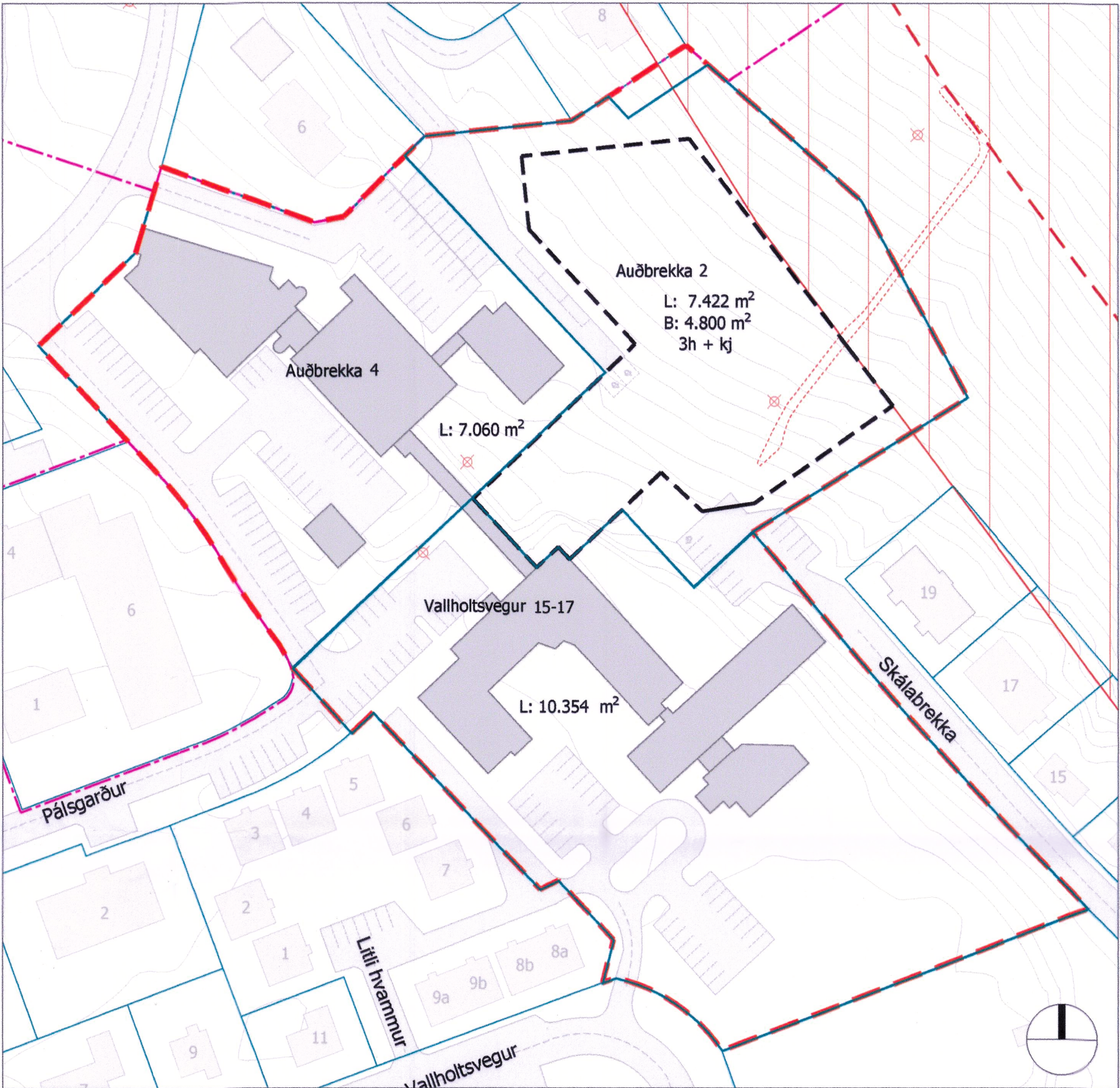


Deiliskipulag heilbrigðisstofnana á Húsavík - breyting á deiliskipulagi



Deiliskipulag í gildi, samþykkt 16.02.2021 í mkv. 1:1000.



Tillaga að breytingu í mkv. 1:1000

Almennt

Gerð er breyting á deiliskipulagi heilbrigðisstofnana á Húsavík dags. 16.02.2021 vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á nýju hjúkrunarheimili. Breytingin nær til lóðamarka Auðbrekku 2 og Vallholtsvegur 15-17 og byggingareits á lóð Auðbrekku 2.

Deiliskipulagsbreyting þessi er unnin skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breyting

Í breytingunni felst að byggingarreitur á lóðinni Auðbrekku 2 er stækkaður að svæði undir náttúruvá í norð-austur. Byggingarmagn er áfram óbreytt 4.800 m². Lóðamörk Auðbrekku 2 eru einnig stækkuð um 504 m² þannig að öll nýframkvæmd hjúkrunarheimilis lendi á sömu lóð og við það minnkar lóðin við Vallholtsveg 15-17 um 497 m².

Áfram verður haldið í markmið núverandi deiliskipulags um að móta skýran ramma um svæði heilbrigðisstofnana á Húsavík með hag íbúa og starfsfólks að leiðarljósi. Á svæðinu verði aðlaðandi og fjölbreytt dvalar- og garðsvæði með góðum tengingum við aðliggjandi útivistarsvæði og nálæga þjónustu.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á deiliskipulagsgreinargerð

2.3 Sérskilmálar, Auðbrekka 2, hjúkrunarheimili

2.3.1 Skilmálatafla

Lóð	6.918-m² 7.422 m²
Byggingarmagn	Allt að 4.800 m²
Fjöldi hæða	3 hæðir og kjallari + tengigangur
Hámarkshæð	15,5 m mælt frá aðkomukóta jarðhæðar.



Skýringarmynd:

Hluti aðalskipulags Norðurbings 2010-2030 m.s.br.

Þéttbýlisuppdráttur fyrir Húsavík

Skýringar

Mörk deiliskipulags

Lóðamörk

Byggingarreitur

L: 10 m² Stærð lóðar

B: 10 m² Hámarks byggingarmagn

1h + kj Hámarksfjöldi hæða

Svæði undir náttúruvá

Jarðsprunga

Fornminjar

Uppmældar fornninjar

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í sveitarstjórn Norðurbings 8. maí 2025.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

Bert Brann
f.h. Norðurbings

Norðurþing

Uppdráttur þessi er hluti af deiliskipulagi heilbrigðisstofnana á Húsavík. Með uppdrætti fylgir greinargerð og skipulagsskilmálar dags. 30. mars 2021.



Deiliskipulag
Heilbrigðisstofnana á
Húsavík

Dags:	Mælikvæði:	Útgáfunr.:
4. maí 2025	1:1000 @ A2	A1418-030-U03
Tekn./Yfirfarið:	Tekn. nr.:	
DÁ/HH	1/1	