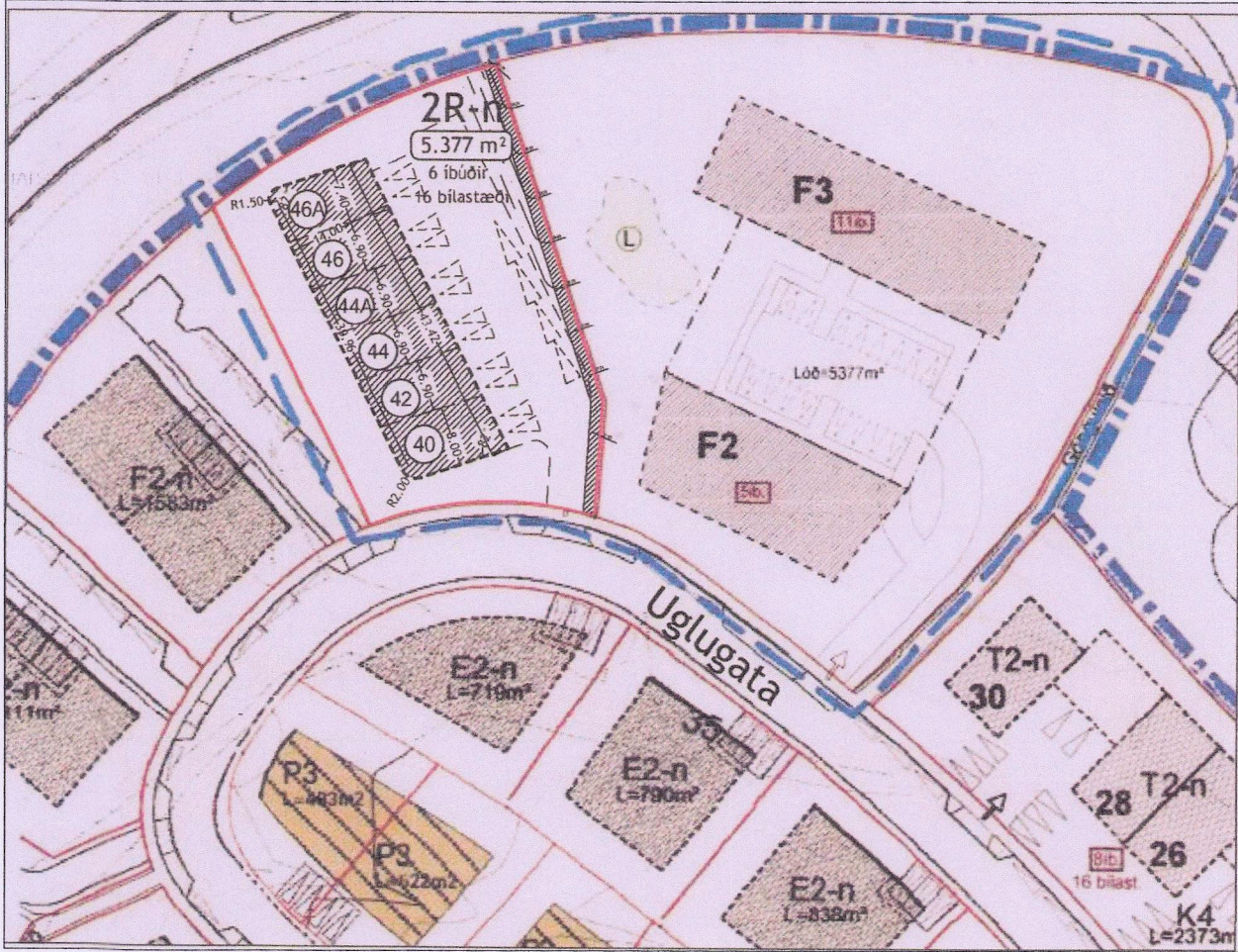
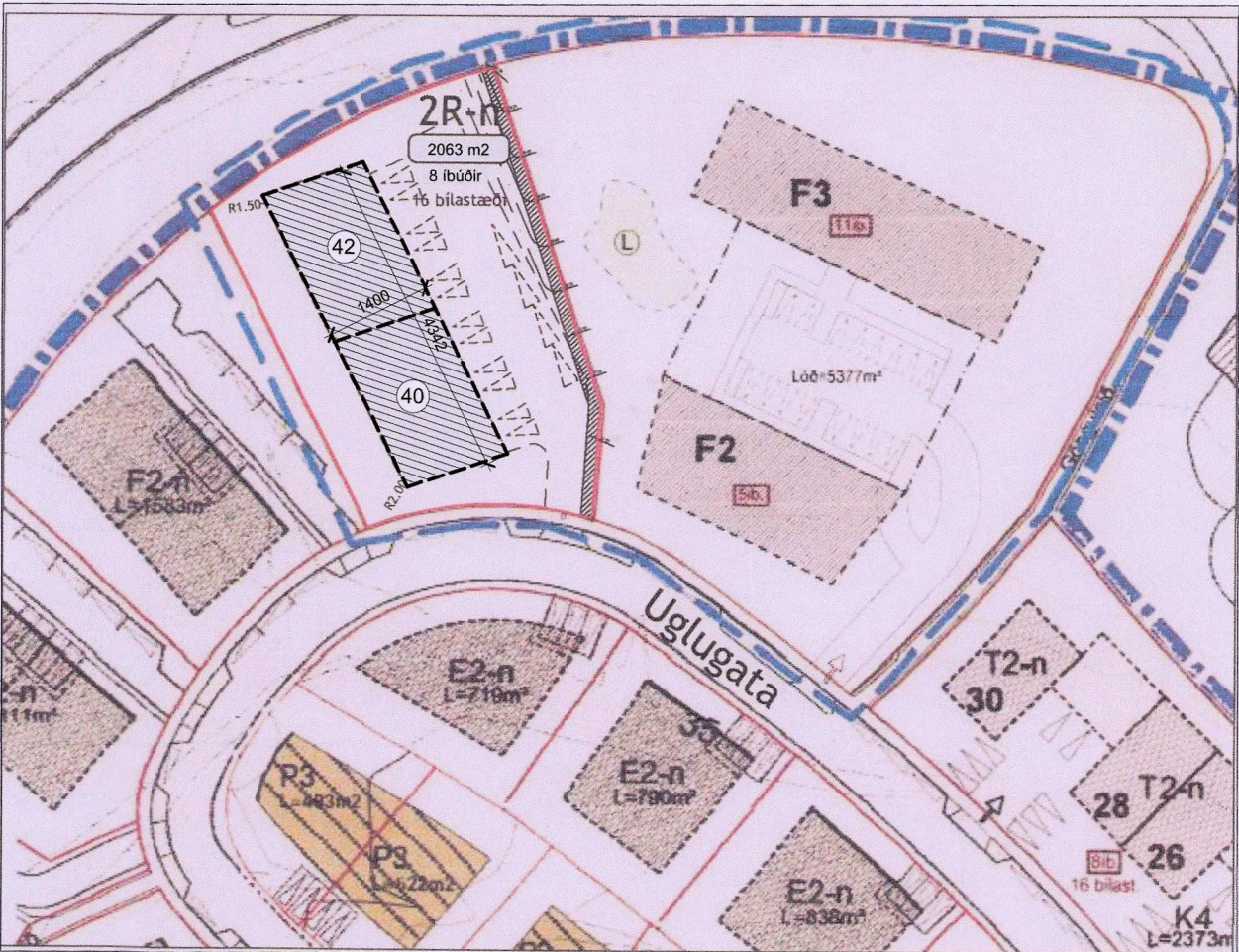


Helgafell - Deiliskipulagsáfangi III

Deiliskipulagsbreyting / Uglugata 40-46



Mælikvarði 1:1000



Mælikvarði 1:1000

Gildandi skipulag

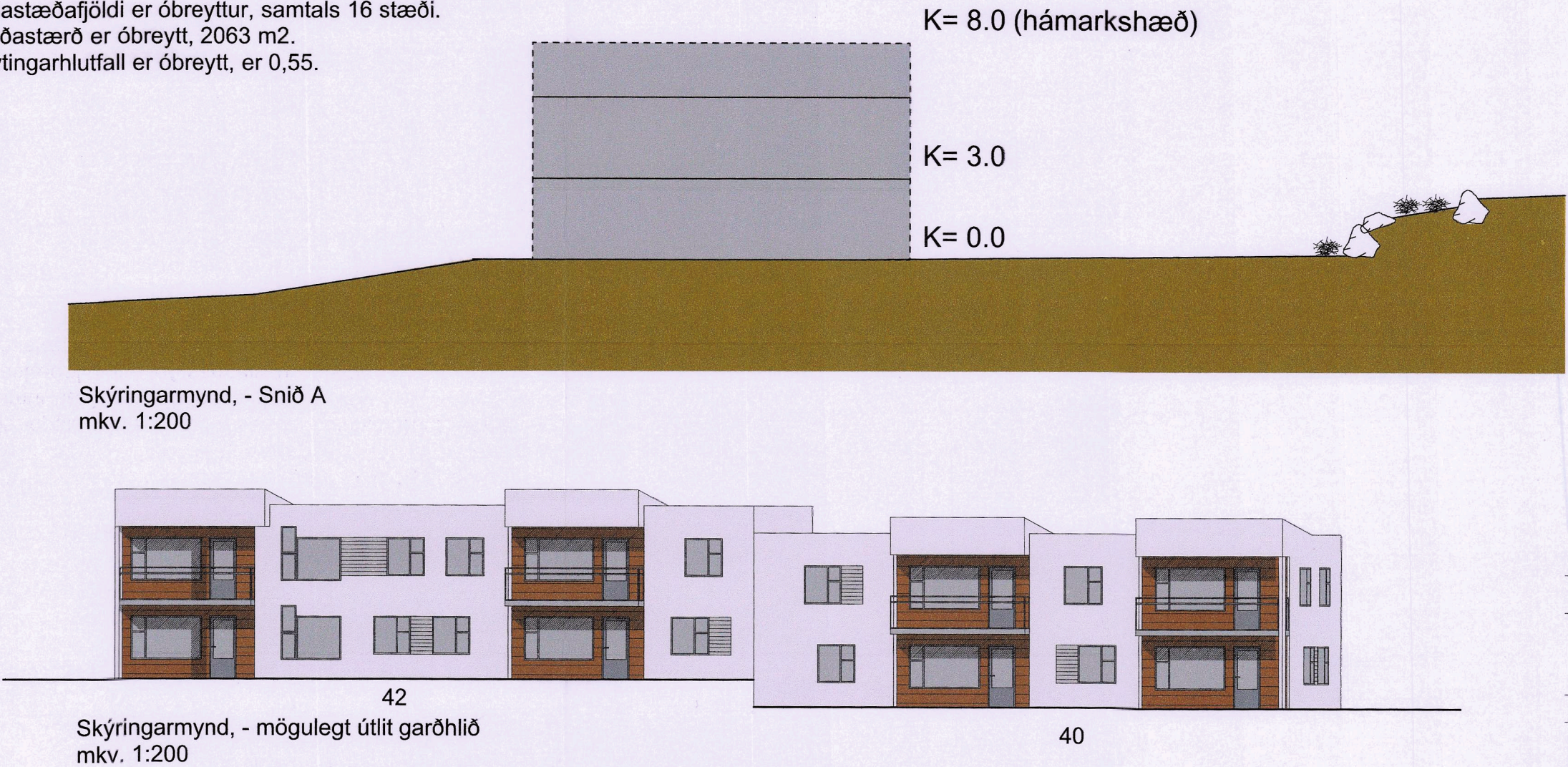
Samþykkt var í bæjarstjórn 04.apríl 2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 28. mars 2018 deiliskipulagsbreyting þar sem á lóðinni urðu 6 raðhús á tveimur hæðum án bílgeymslu. Bílastæðafjöldi á lóð samtals 16 stæði. Lóðastærð er 2063 m2 og nýtingarhlutfall 0,55.

-Á uppdætti 26.febrúar 2018 var villa í lóðastærð á teikningu, lóðastærð á að vera 2063 m2.

Breyting á deiliskipulagi

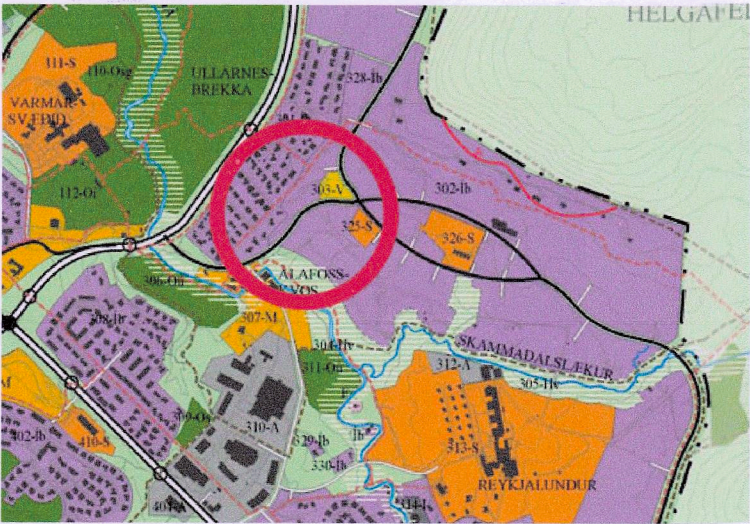
Breytingar deiliskipulagsins e eftirfarandi:
- Á lóðina verða 8 íbúðir á tveimur hæðum.

Bílastæðafjöldi er óbreyttur, samtals 16 stæði. Lóðastærð er óbreytt, 2063 m2. Nýtingarhlutfall er óbreytt, er 0,55.

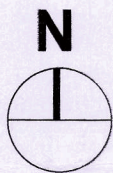
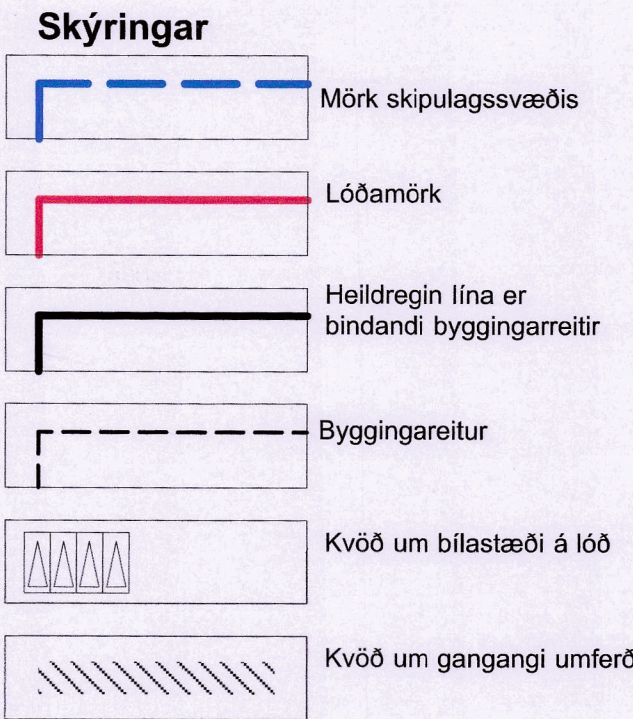


Skýringarmynd, - Snið A
mkv. 1:200

Skýringarmynd, - mögulegt útlit garðhlið
mkv. 1:200



Hluti af Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á
AFGEIÐHAFUNDI SKIPULAGSFULLTRÚA
þann 11/1 2022
og í Bæjarstjórn Mosfellsbæjar
þann 13/10 2021.
Tillagan var auglýst frá 28/10 2021
með athugasemdafresti til 14/12 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 28/2 2022
Skipulagsfulltrúi
Mosfellsbæjar
Kunstling

MOSFELLSBÆR
Þverholti 2, 270 Mosfellsbæ
sími: 525 6700
www.mos.is

Uglugata 40-46 270 Mosfellsbæ
Helgafell - Deiliskipulagsáfangi III
Deiliskipulagsbreyting 1af1

Dags: 17.09.21
Verkur: 20.21 Blaðastærð: A2 Mkv: 1:1000, 1:200

TAG teiknistofa ehf
Langarima 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297
kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789