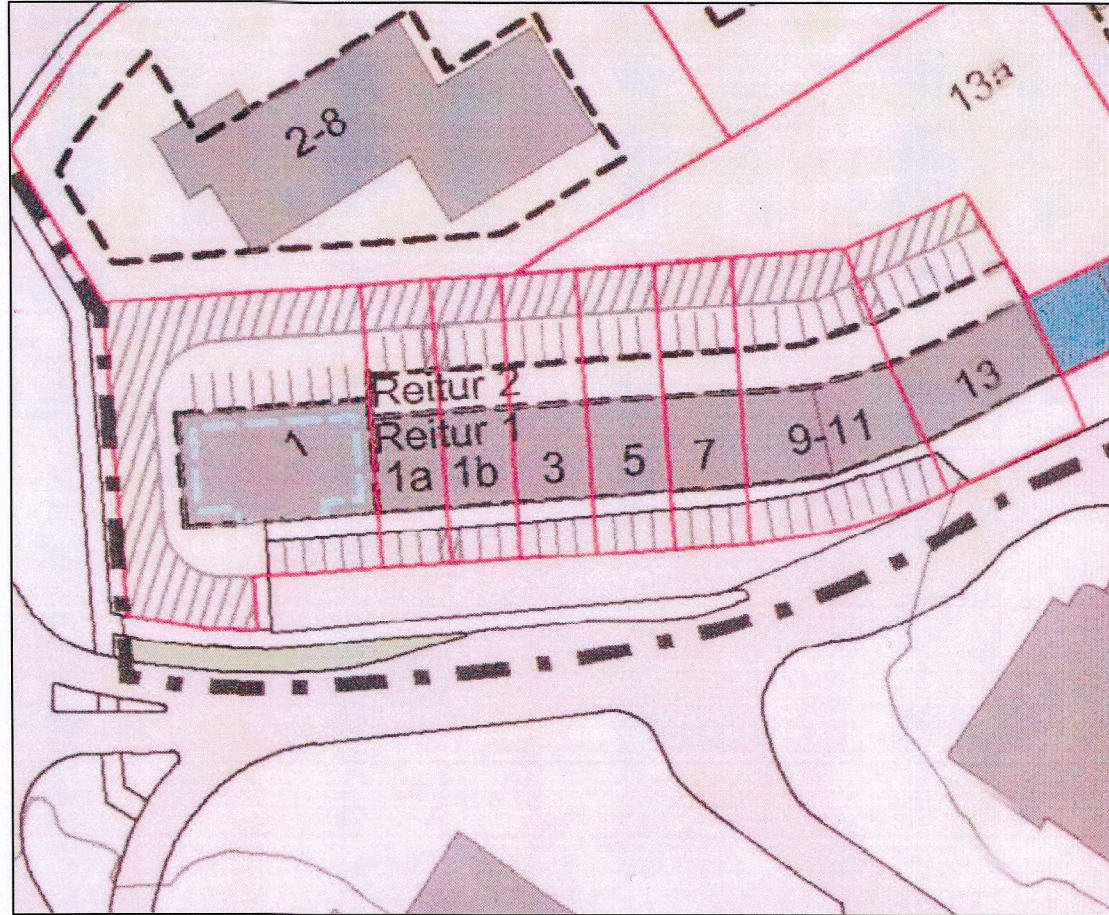


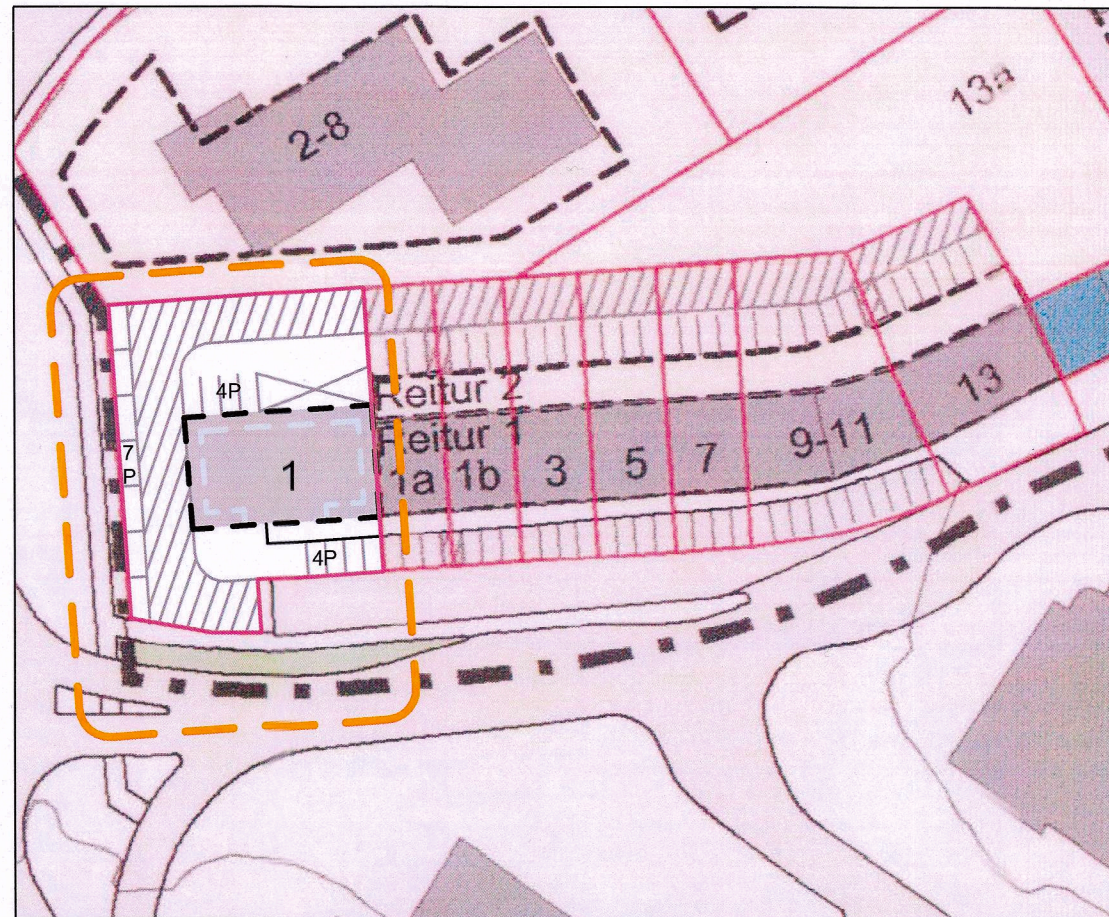
# VESTURHÖFN - ÖRFIRISEY

Deiliskipulagsbreyting vegnar Grandagarðs 1



Gildandi deiliskipulag

1:1000



Tillaga að breytingu

1:1000

## SKIPULAGSSTAÐA

Í gildi er deiliskipulag fyrir Vesturhöfn - Örfirisey, samþykkt í borgarstjórn 3. nóv. 2015 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 27. jan. 2016.

## SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Friðlýst ytra byrði bygginga
- Grænt svæði til sérstakra nota, mörn, graseyjar og þúfa
- Lóðamörk
- Byggingarreitur á lóð
- Byggingarreitur á 3. hæð
- Kvöð um umferðarrétt, sameiginleg bílastæði á lóðarmörkum og lagnir á lóð
- Göngustígur / gangstétt
- Gata

## INNTAK

### DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreytingin felst í tilfærslu umferðarréttar svo hægt sé að koma fyrir bílastæðum við vesturenda lóðarinnar að Grandagarði 1. Umferðarrétturinn færir austar frá því sem nú er og upp að gaffli hússins við Grandagarð 1. Heimilt verður að leggja bílum vestast á lóðinni.



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði

þann 31. ágúst 2023 og 6. september 2023 og 16. nóvember 2023

Tillagan var auglýst frá 28. sept. 2023 með athugasemdafresti til 9. nóv. 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann        20      



GRANDAGARÐUR 1

HEITI : Breyting á deiliskipulagi  
VERKNR : 2305  
MKV: 1:1000 @ A3

24.03.2023

AXEL KAABER ARKITEKT  
BIRKIR INGIBJARTSSON ARKITEKT

ÓÐINSGATA 7  
101 REYKJAVÍK