

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VIÐ FANNAFOLD 191



Núgildandi skipulag.
1:500

Núgildandi deiliskipulag.

GREINAGERÐ

Foldahverfi 1-6 áfangi frá 1984

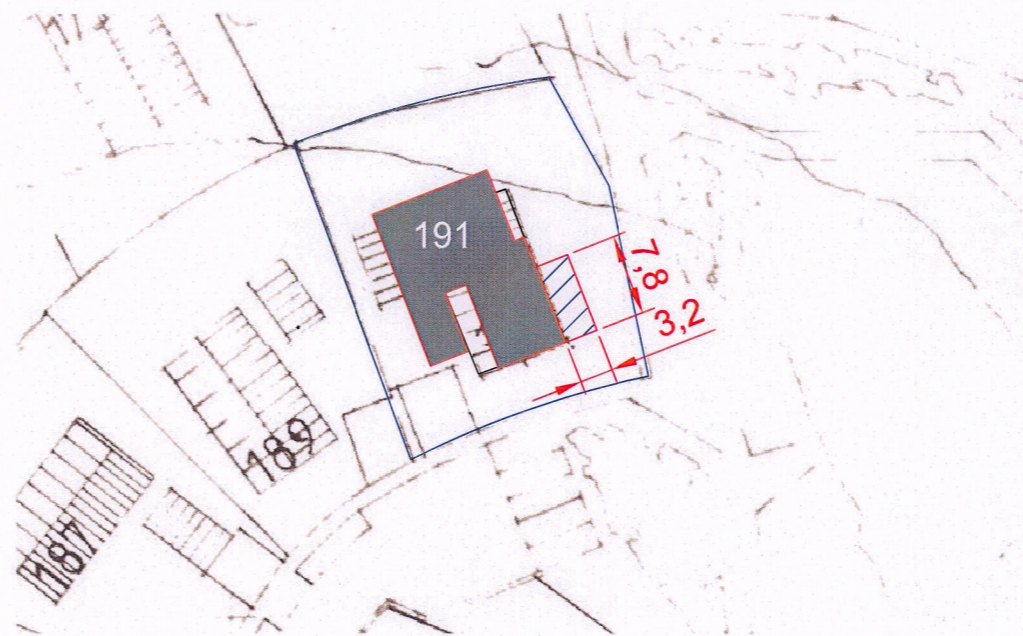
Á lóðinni Fannafold 191 er einbýli að stærð 125,5m² og 74,4m² íbúðareignir, lóðinn er 733m² (samkvæmt þjóðskrá).

E-1 einbýlishús.

Mesta leyfilega stærð aðal hæðar er 200m² brúttó. Heimilt er að gera ráð fyrir auka íbúð í húsinu að grunnfleti 70m² auk nauðsynlegs geymslurýmis.



Loftmynd sem sýnir núverandi afstöðu.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi.
1:500

Tillaga að breytingu.

GREINAGERÐ - BREYTINGAR

Breytingin á við lóð númer 191 við Fannafold.

Sótt er um að setja inn 25m² byggingarreit fyrir sólskála, sjá uppdrátt.

Skilmálum er breytt þannig að byggingarmagn á lóðinni er aukið.

E-1 einbýlishús.

Mesta leyfilega stærð aðal hæðar er 225m² brúttó. Heimilt er að gera ráð fyrir auka íbúð í húsinu að grunnfleti 95m² auk nauðsynlegs geymslurýmis.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2022-2040
Hringur á uppdrætti sýnir staðsetningu.

SKÝRINGAR

Afmörkun deiliskipulags	
Lóðarmörk	
Stækkun byggingarreits	
Núverandi hús	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í amb. atg. f. skipulagsfulltrúa sbs. þann 6. júní 2024

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. maí 2024 með athugasemdafresti til 13. júní 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. júní 2024



01 20.03.2024 Fyrsta útgáfa.
Útg. Dags. Skýring / Breyting.



W7 sif
Laufásvegi 4
340 Slykkishólmi
GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftson
Sigurbjartur Loftson
kt: 120173-3329