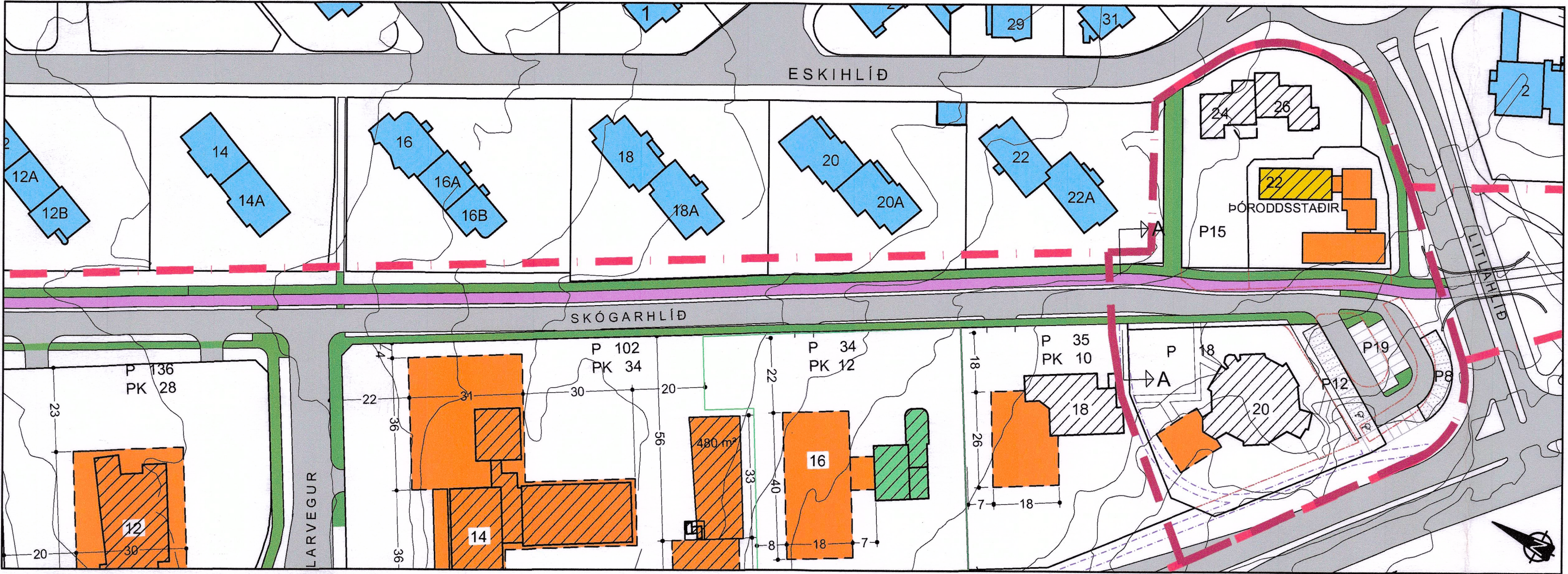


SKÓGARHLÍÐ

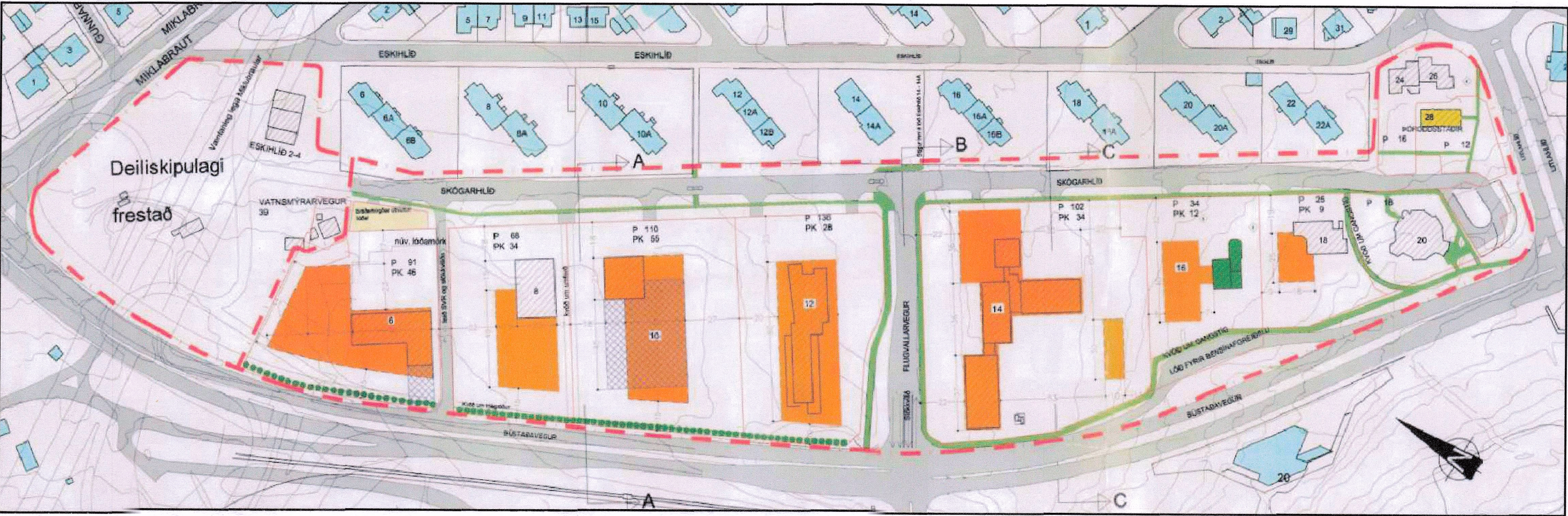
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Deiliskipulaga Skógarhlíðar fyrir breytingu, samþykkt 06.02.2020 - M 1:1000



Deiliskipulaga Skógarhlíðar eftir breytingu - M 1:1000



Upprunalegt deiliskipulag - M 1:2000
Samþykkt í Borgarráði 10. apríl 2001

Almennt:

Deiliskipulag fyrir Skógarhlíð var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 4. apríl 2001 og í borgarráði þann 10. apríl 2001.

Samþykktar breytingar á deiliskipulaginu:
Breyting vegna Skógarhlíðar 14, samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 8. desember 2004.
Breyting vegna Skógarhlíðar 18, samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 8. desember 2004.
Breyting vegna Skógarhlíðar 14, samþykkt í skipulagsráði 12. apríl 2006.
Breyting vegna Skógarhlíðar 20, samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 14. júní 2017.
Breyting vegna Skógarhlíðar 22, samþykkt í Borgarráði 22. ágúst 2019.
Breyting vegna Skógarhlíðar 14, samþykkt í skipulags- og samgönguráði 10. október 2018.
Breyting vegna göngu- og hjólastígar, samþykkt í Borgarráði 6. febrúar 2020.

Innan skipulagssvæðisins eru tveir landnotkunarlokkar, ÍB17 og M7, og er hluti af svæðinu innan uppbyggingarreits 28, sem skilgreindur er fyrir nýja íbúðarbyggð, samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Gert er ráð fyrir að stofnleióð stræti gangi fram hjá reitnum að suðvestanverðu.

Forsendur og markmið deiliskipulagsbreytingar:

Gerð er breyting á deiliskipulagi til þess að koma fyrir samfelldum aðgreindum göngu- og hjólastíg. Kalla þær breytingar m.a. á breytingar á lóðarmörkum og fyrirkomulagi bílastæða á lóðum Skógarhlíð 20 og 22. Markmið breytingarinnar er m.a. að:

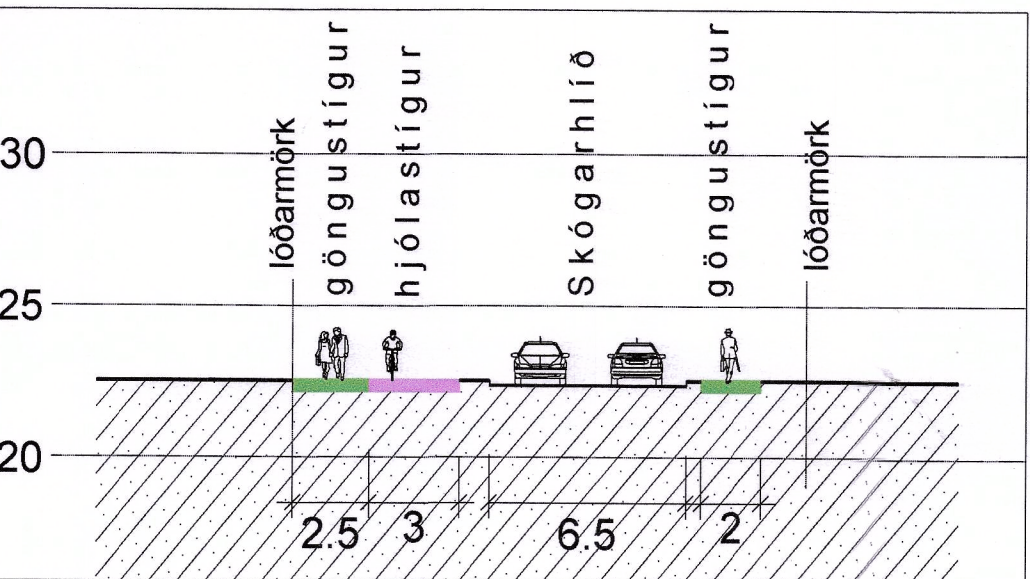
- fylgja eftir samgöngusáttmála höfuðborgarsvæðisins um sameiginlega uppbyggingu samgöngunnvía á höfuðborgarsvæðinu og koma fyrir samfelldum stofnstíg í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur.
- gera samfelldan aðgreindan göngu- og hjólastíg meðfram skógarhlíð á þeim kafla þar sem göngu og hjólastígur var áður sameiginlegur með götu.
- skýra og uppfæra fyrirkomulag bílastæða við suðurenda Skógarhlíðar.

Breytingar:

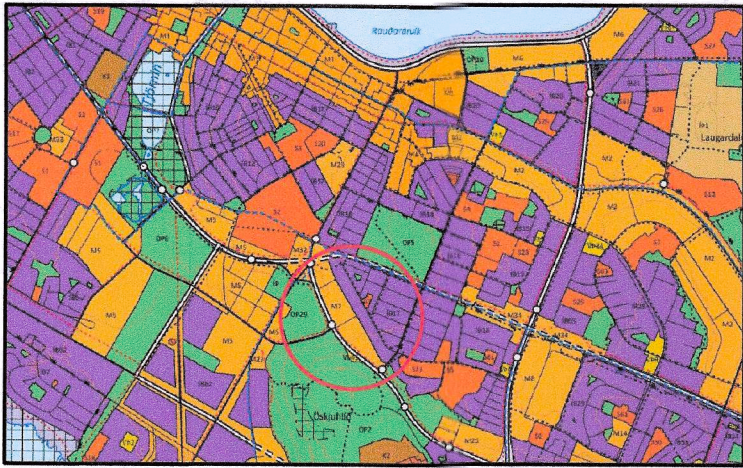
- Húsnúmer við Skógarhlíð 22 leiðrétt á uppdrætti, áður Eskihlíð 28.
- Lóðarmörkum við Eskihlíð 24-26, breytt til norðausturs í samræmi við gildandi mæliblað. Lóðarmörkum við Eskihlíð 24-26 og Skógarhlíð 22 breytt til norðvesturs að Skógarhlíð til þess að koma fyrir nýjum göngu- og hjólastíg.
- Bílastæðum á lóð Eskihlíðar 24-26 fækkað um 1 stæði til að koma fyrir nýjum göngu- og hjólastíg.
- Bílastæði á lóð Skógarhlíðar 22 fjartægð til að koma fyrir nýjum göngu- og hjólastíg.
- Ný lóð undir 8 bílastæði verður til sem tilheyrir Skógarhlíð 22.
- Bílastæðalóðir austan við Skógarhlíð 20 falla út, í kjölfarið verða 19 bílastæði í borgarlandi.
- Lóð við Skógarhlíð 20 stækkar til suðvesturs og austurs, við þá breytingu verða 12 ný bílastæði innan lóðar Skógarhlíðar 20 og þar af tvö bílastæði fyrir hreyfihamlaða.

Lóð	Stærð fyrir breytingu m²	Stærð eftir breytingu m²	Samtals breyting á stærð lóðar m²
Eskihlíð 24-26	1891	1771	-120
Skógarhlíð 22	1379	1191	-188
Skógarhlíð 22 - Bílastæðalóð	0	122	122
Skógarhlíð 20	2182	2649	467

Að öðru leyti en hér kemur fram gilda fyrri skilmálar.



Sneiðing A - A M 1:250
Sneiðing í Skógarhlíð



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2040

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar þann 13.02.2025 í kjölfar athugasemda eftir auglýsingu:

- Uppdráttur:
- Afmörkun breytingar á deiliskipulagi lagferð í kjölfar athugasemdar Skipulagsstofnunar
 - Lóðarmörk við Eskihlíð 14-18 lagferð til samræmis við gildandi hverfis skipulag, uppfært til skýringar þar sem lóðir eru ekki hluti af deiliskipulagsbreytingu þessari
 - Stígur milli Eskihlíðar 14-16 uppfærður til samræmis við gildandi hverfis skipulag, uppfært til skýringar þar sem lóðir eru ekki hluti af deiliskipulagsbreytingu þessari

- Skilmálar í greinargerð:
- Teknar eru út breytingar er varða lóðarmörk Eskihlíðar 14-16, þar sem þær breytingar eru ekki hluti af þessari deiliskipulagsbreytingu
 - Teknar eru út breytingar er varða göngustíg milli Eskihlíðar 14-16, þar sem þær breytingar eru ekki hluti af þessari deiliskipulagsbreytingu

SKÝRINGAR:	
Mörk deiliskipulags	
Afmörkun deiliskipulagsbreytingar	
Núverandi bygging	
Byggingarreitur	
Lóðarmörk	
Lóðarmörk falla út	
Göngustígur, leiðbeinandi lega	
Hjólastígur, leiðbeinandi lega	
Hjól í forgangi	
Götu	
Verndun 20. aldar bygginga	
Verndun húsa með umhverfislíði (hverfisvernd)	
Bílastæði á lóð	
Bílastæði í kjallara	
Aflagður göngustígur / kvæð aflið	
Kvæð um almenna notkun bílastæða	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 26. september 2024 og í deiliskipulagsráði þann 12. desember 2024.

Tillagan var auglýst frá 3. október 2024 með athugasemdafresti til 14. nóvember 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 25. apríl 2025.

Bruna Árdís

Verkhelt:

DEILISKIPULAG SKÓGARHLÍÐAR

Verkhelt:

Breyting á deiliskipulagi

Teiknínúmer:

Mælikvæði:

1:1000, 1:2000, 1:250, A1

Teiknað:

PMR

Yfirfarið:

JH

Samþykkt:

Verknúmer:

19081-1

Útgáfudagur:

23.11.2023

Teiknialóð:

Úprentað:

Feb 13, 2025 - 11:50

Aordic

HALLARMÖLA 4 - 108 REYKJAVÍK Sími: 570 5700 andking@ardic.is - www.ardic.is