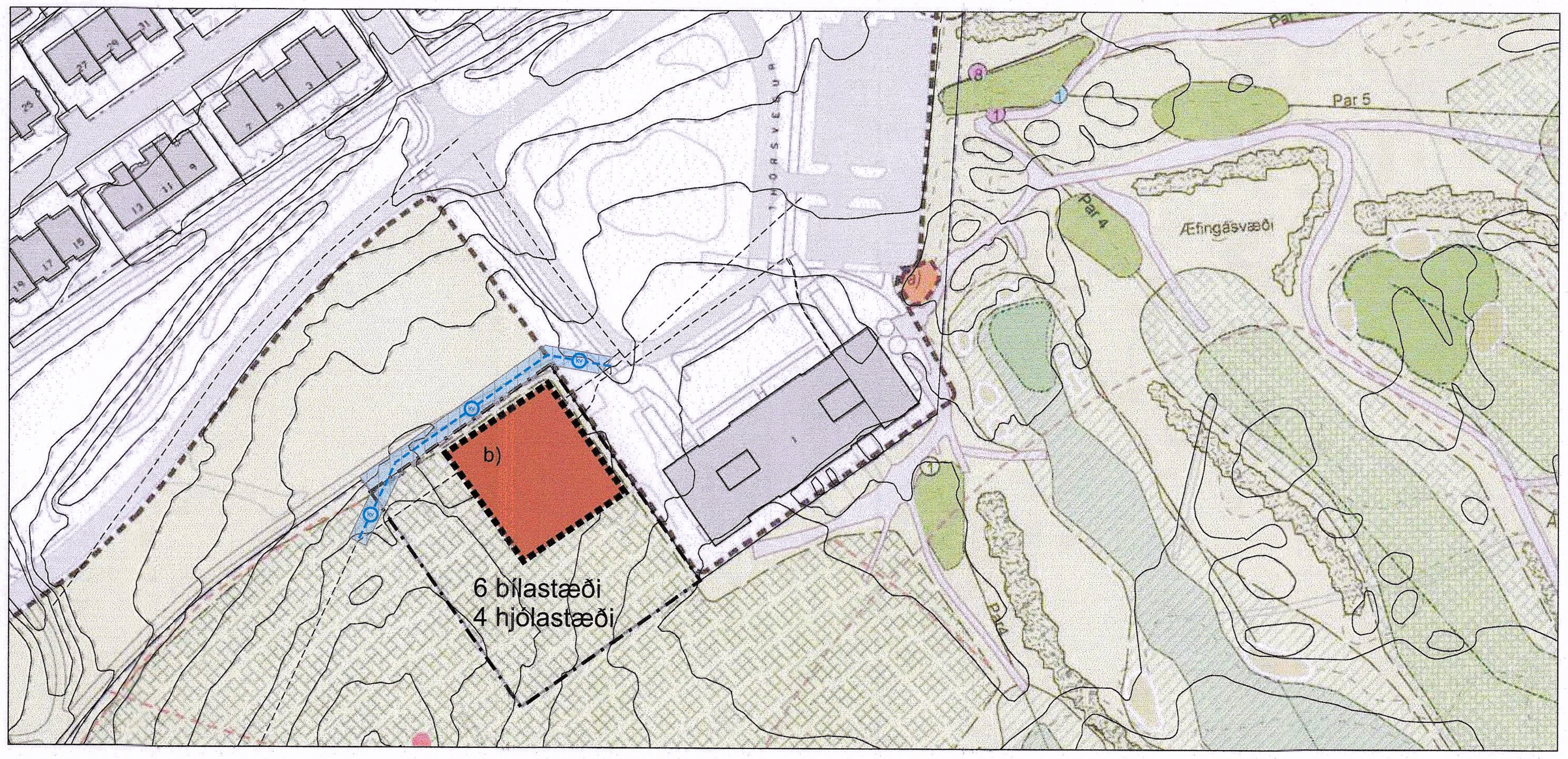
STAÐAHVERFI. KORPÚLFSSTAÐAVÖLLUR:
Staðgreinir 2.4

DEILISKIPULAGSBREYTING

Gildandi deiliskipulag M 1:2.000



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA M 1:2.000

Gildandi deiliskipulag

Samþykkt 8. maí 2008

Í gildandi deiliskipulagi eru skilmálar fyrir byggingareiti a og b.

1. Reitur a) fyrir ræsishús hámark byggingarmagn 20 m².

   Hámarkshæð byggingar 6 m frá lægsta gólfkóta.

2. Reitur b) fyrir efnisgeymslu utandyra sem hólfuð er niður með stoðveggjum. Hámarkshæð stoðveggja er 3 m. Jarðvegsmön með gróðri skal vera upp á veggina þeim megin sem efni er ekki geymt til að draga úr sjónrænum áhrifum.

Breyting á deiliskipulagi

Breyting á deiliskipulagi nái til skilmálar fyrir byggingareit b.

1. Reitur b) verði einnig skilgreindur fyrir vélageymslu með starfsmannaðstöðu Golfklúbbs Reykjavíkur og að núverandi efnisgeymsla utandyra sem hólfuð er niður með stoðveggjum standi áfram a lóðinni.

   Hámarksstærð byggingar 600 m² og hámarkshæð byggingar vélageymslu 7 metra frá neðstu gólfplötu.

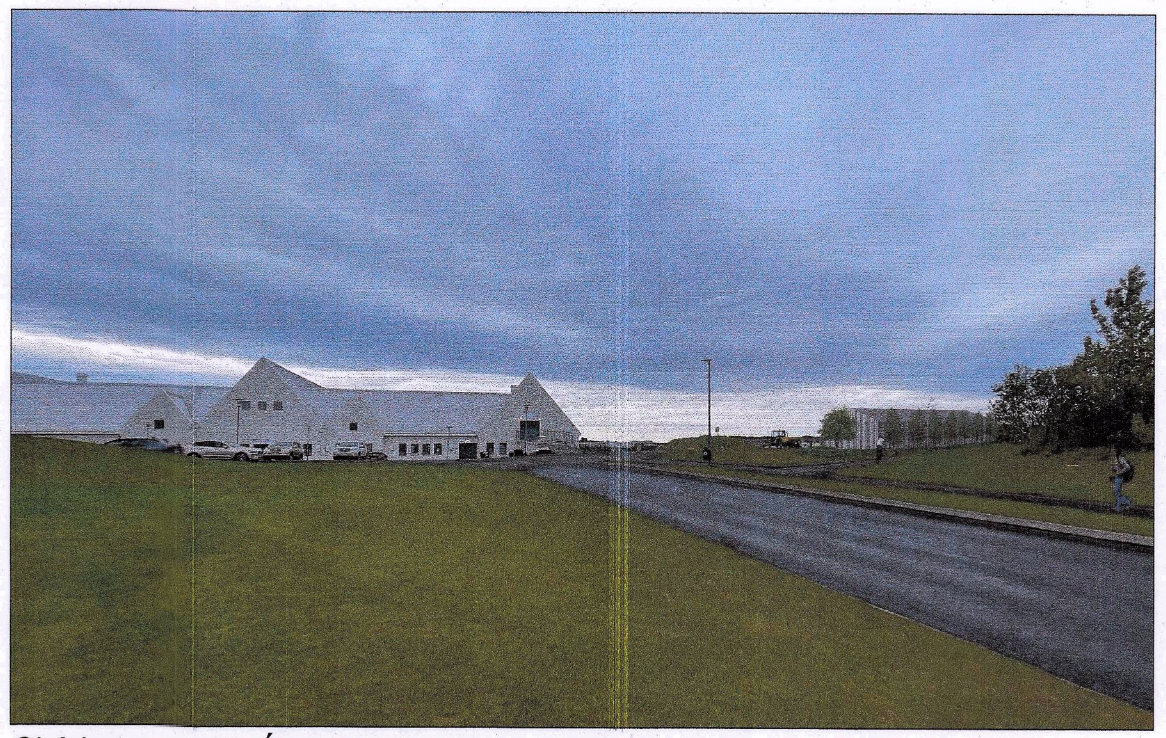
   Bílastæði miðast við 1 bílastæði á hverja 100 m² eða 6 stæði innan afmarkaðar lóðar. Hjólastæði miðast við 0.6 stæði á 100 m² eða 4 hjólastæði.

   Við útfærslu á byggingu og frágangi lóðar verði áfram leitast við að draga úr sjónrænum áhrifum með efnisvali, landmótun og gróðri. Litur á byggingu skal taka mið af litatöflu deiliskipulags. Kvöð vegna aðaluppdrátta: "*Bygginganefndarteikningar skulu vera* lagðar fyrir Umhverfis- og skipulagsráðs *vegna nálægðar við Korpúlfstaði sem er mikilvæg menningarbygging í sögulegu samhengi.*"

   Samhliða aðaluppdráttum vegna byggingaleyfis skal leggja fram lóðarteikningu sem sýnir skipulag bílastæða, hjólastæða, efnisgeymslu og hæðarsetningu lóðar.

   Núverandi vatnslögn liggur í gegnum byggingarreitur skal færð. Ef óskað er eftir færslu a lögninni þá þarf það að vera gert með góðum fyrirvara og í samráði við Veitur. Kostnaður við færslu á kaldavatnslögninni er hjá þeim sem óskar eftir færslunni. Kvöð og lega afmörkuð á uppdrætti.

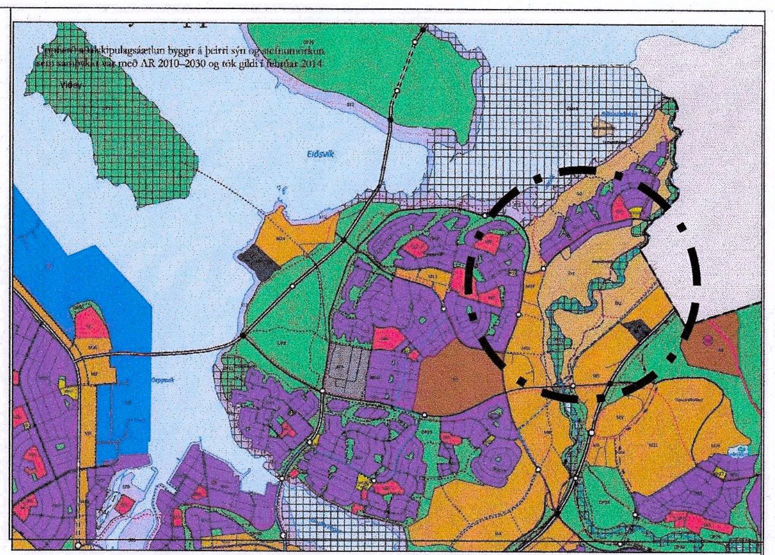
   Aðrir skilmálar eru óbreyttir.



Skýringarmynd: Ásýnd vélageymslu séð frá göngustíg og Thorsvegi

Litatafla deiliskipulags

- RAL 7033
- RAL 7006
- RAL 1013
- RAL 7035
- RAL 9006
- RAL 9007



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Lykill

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Byggingreitir
- Lóðamörk
- Brautarnr.
- Núv göngustígur
- Nýr göngustígur
- Nýr reiðstígur
- Vatnstorfæra (settjörn)
- Glompa
- Afmörkun svæðis á Náttúrminjaskrá
- Núv. brautir
- Nýjar brautir
- Nýr kargi
- Flatir-Teigar
- Fornminjar
- Hverfisvernd
- Kvöð um legu kaldavatnslagnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

f/á emb.afgr. f. skipulagsfulltrúa *þann*

31. október *20*24

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. ágúst *20*24
með athugasemdafresti til 4. september *20*24.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. nóvemb. *20*24.

Deiliskipulagsbreyting þessi eru þrír uppdrættir dsk-01, dsk-02 og dsk-03

Verkkaupi

21. október 2024.
Að lokinni grenndarkynningu voru gerðar breytingar á kvöð um kaldavatnslögn Veitna og sett inn ákvæði um að aðaluppdrættir skuli lagðir fyrir Umhverfis- og skipulagsráð vegna nálægðar við Korpúlfstaði.

Staðahverfi, Korpúlfsstaðavöllur
Deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði		Hannað	Teikning nr.
1:2.000		HGG, MB	dsk-01
Dagsetning	Breyting	Teiknað	Blaðstærð
19. júní 2024		HGG, MB	A2

STORÐ Teiknistofa
Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FÍLA
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: tstord@tstord.is
veffang: www.tstord.is

Útprentun:

Vistað:

Skrá:

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR