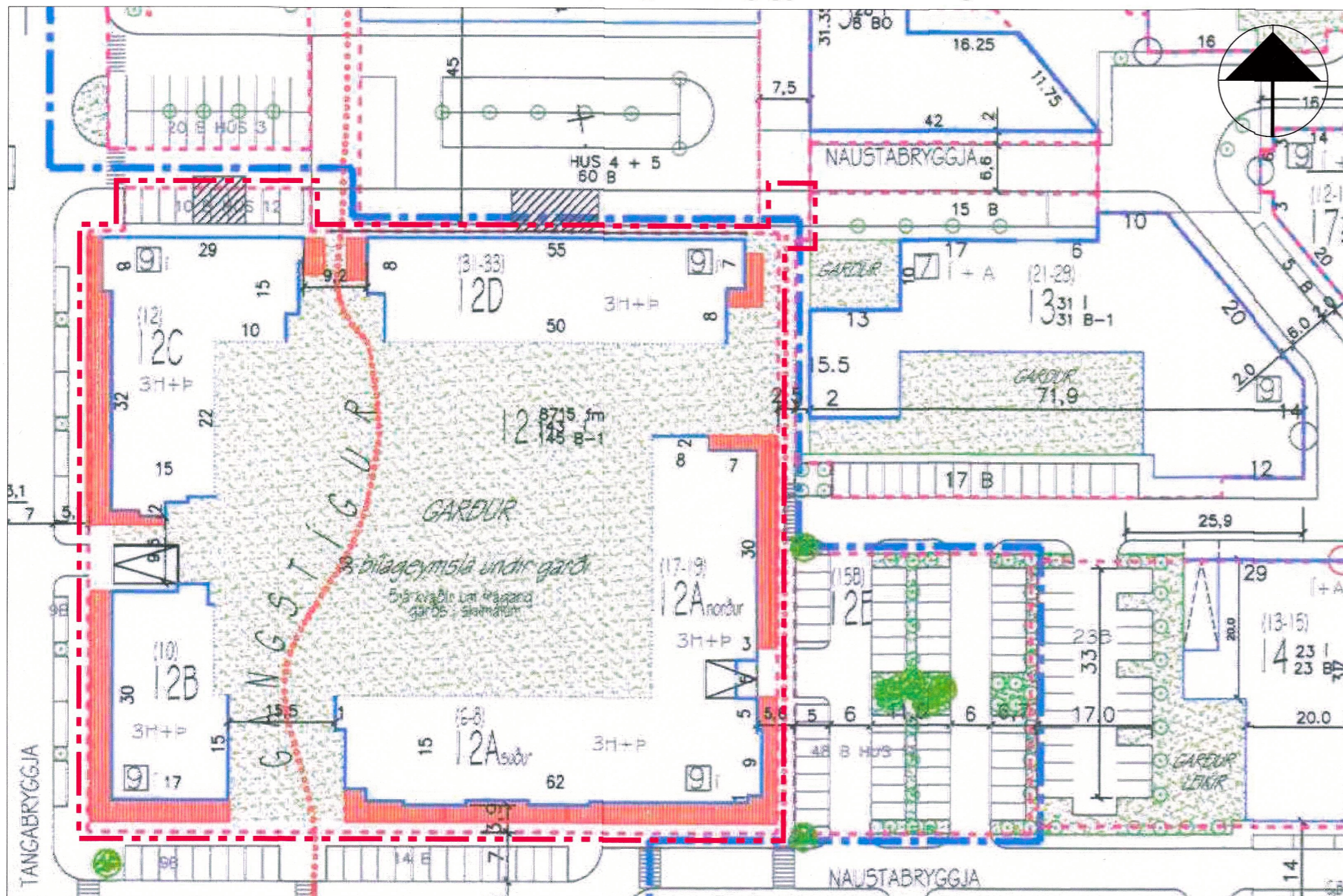
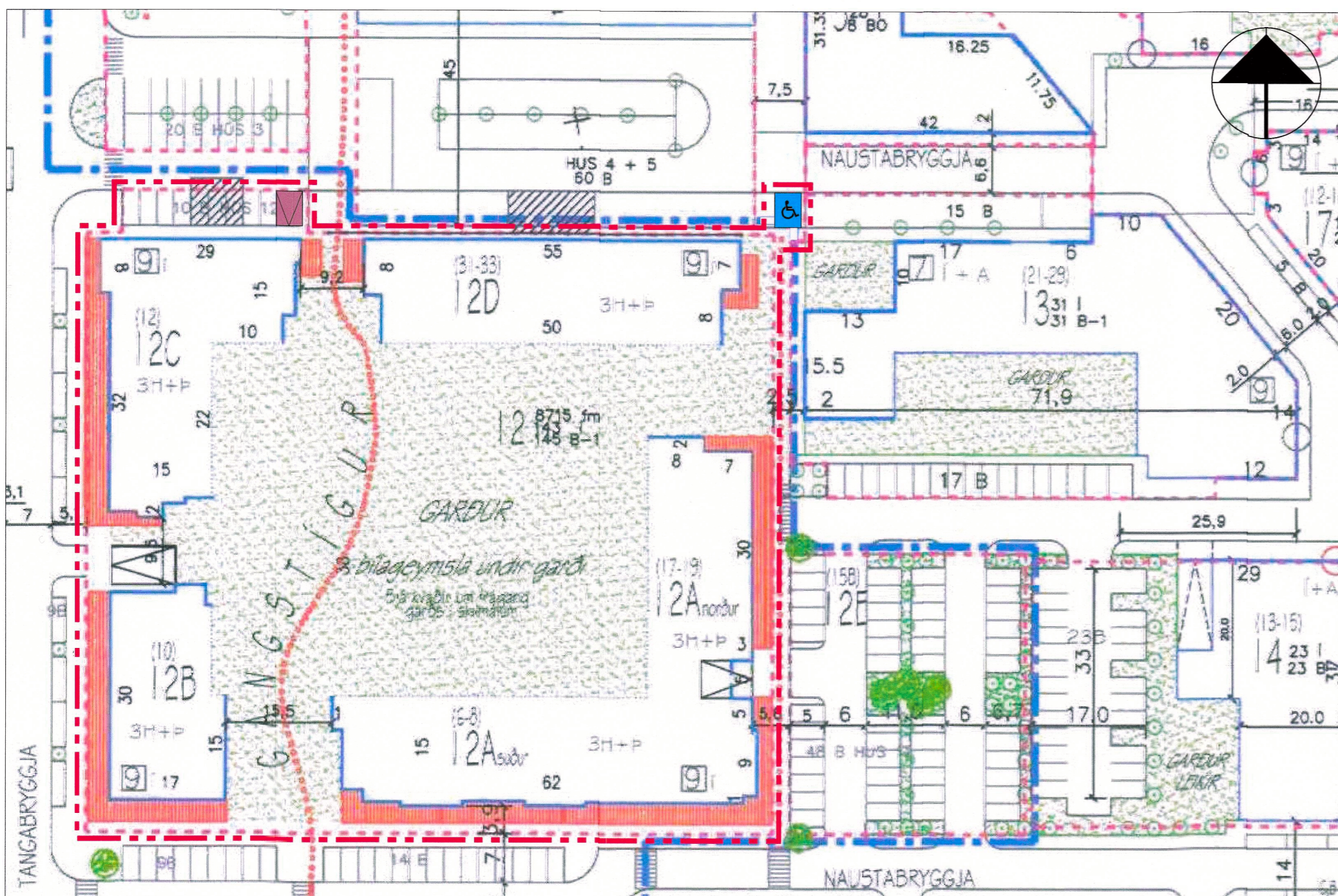


Breyting á deiliskipulagi "Bryggjuhverfis" vegna húsa 12A, B, C og D (Tangarbryggju 6-8, 10, 12 og 12A og Naustabryggju 17-19 og 31-33) og aðliggjandi borgarlands.



Gildandi deiliskipulag "Bryggjuhverfis" samþykkt í borgarráði 18.12.2014, mkv. 1:1000



Deiliskipulagstillaga, mkv. 1:1000

Greinargerð

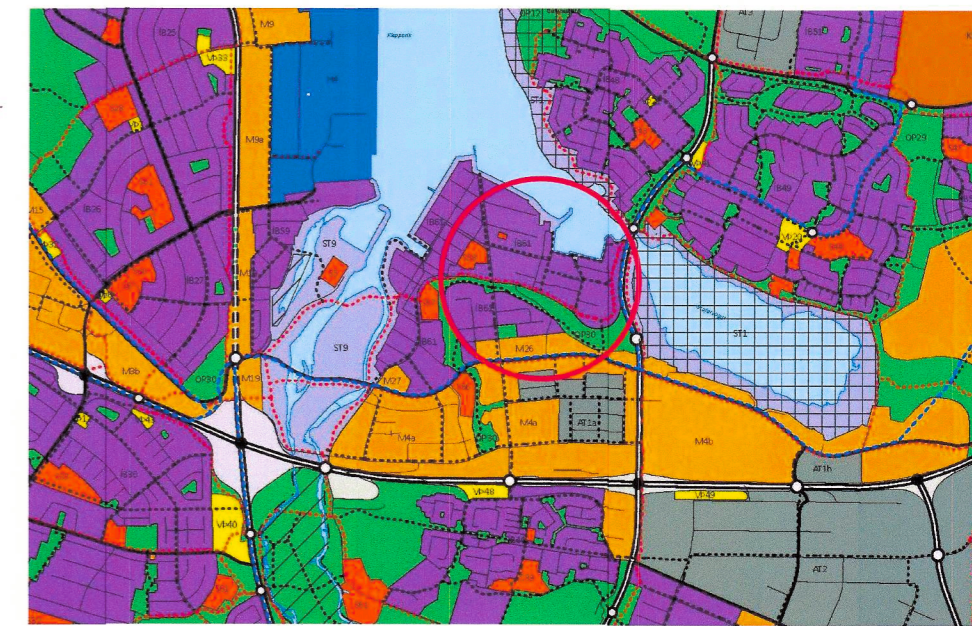
Deiliskipulag Bryggjuhverfis var upphaflega samþykkt í borgarráði 8.7.1997 og á því hafa verið gerðar nokkrar breytingar, þann 6.8.2009 var samþykkt endurskoðun á vestasta hluta Bryggjuhverfis, síðan þá hafa verið samþykktar nokkrar breytingar á því m.a. var samþykkt breyting fyrir hús 12A, B, C og D 18.12.2014.

Breytingin felst í því að skilgreind eru tvö bílastæði fyrir hreyfihamlaða annað innan lóðar 12A-D (Tangarbryggju 6-8, 10, 12 og 12A og Naustabryggju 17-19 og 31-33) og hitt á borgarlandi.

Bílastæði í götu fjölga um eitt og verða 33 í stað 32.

SKÝRINGAR

- MÖRK SVÆÐIS SEM SKIPULAGSBREYTING TEKU
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGA (ELDRI MÖRK FALLA ÚR GILDI)
- A ATVINNUHÚSNÆÐI
- S SKRIFSTOFUR EINGÖNGU
- I ÍBÚÐARHÚS
- HÆÐ Á ÞAKBRÚN
- B BÍLASTÆÐI UTANHÚSS
- B 0 BÍLAGEYMSLA
- B - 1 BÍLAGEYMSLA Í KJALLARA
- BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA Á BORGARLANDI
- MÖGULEGT BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA Á LÓÐ
- FÖST HÚSALÍNA
- ÓBUNDIN BYGGINGALÍNA
- LÓÐARMÖRK
- GARDUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐIR
- ÞAKSVALIR Á 1.HÆÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA
- KVÖÐ UM TRJÁGJÓÐUR
- Kvöð : öll tré sem sýnd eru á uppdráttum
- ATHAFNASVÆÐI SLÖKKVILIÐSI
-svæði ætlað aðkomu körfubíls slökkviliðs.
-merkja skal svæðið í samráði við SHS.
- (12) GÖTUNÚMER HÚSA
- X NÚMER HÚSA Á SKIPULAGSUPPDRETTI



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í húshverfis- og skipulagsráði þann 23. nóvember 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. mars 2022 með athugasemdafresti til 4. apríl 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. desember 2022.



Deiliskipulagsbreyting Bryggjuhverfi við Grafarvog

Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag: Reykjavík
 Áfangi: Deiliskipulag
 Mælikvarði: 1:1000
 Verknúmer: 22-005
 Dagsetning: 24.01.2022
 Útgáfa:
 Teikning: 1 af 1

Skipulagshöfundar:

ARKÍS
arkitektar