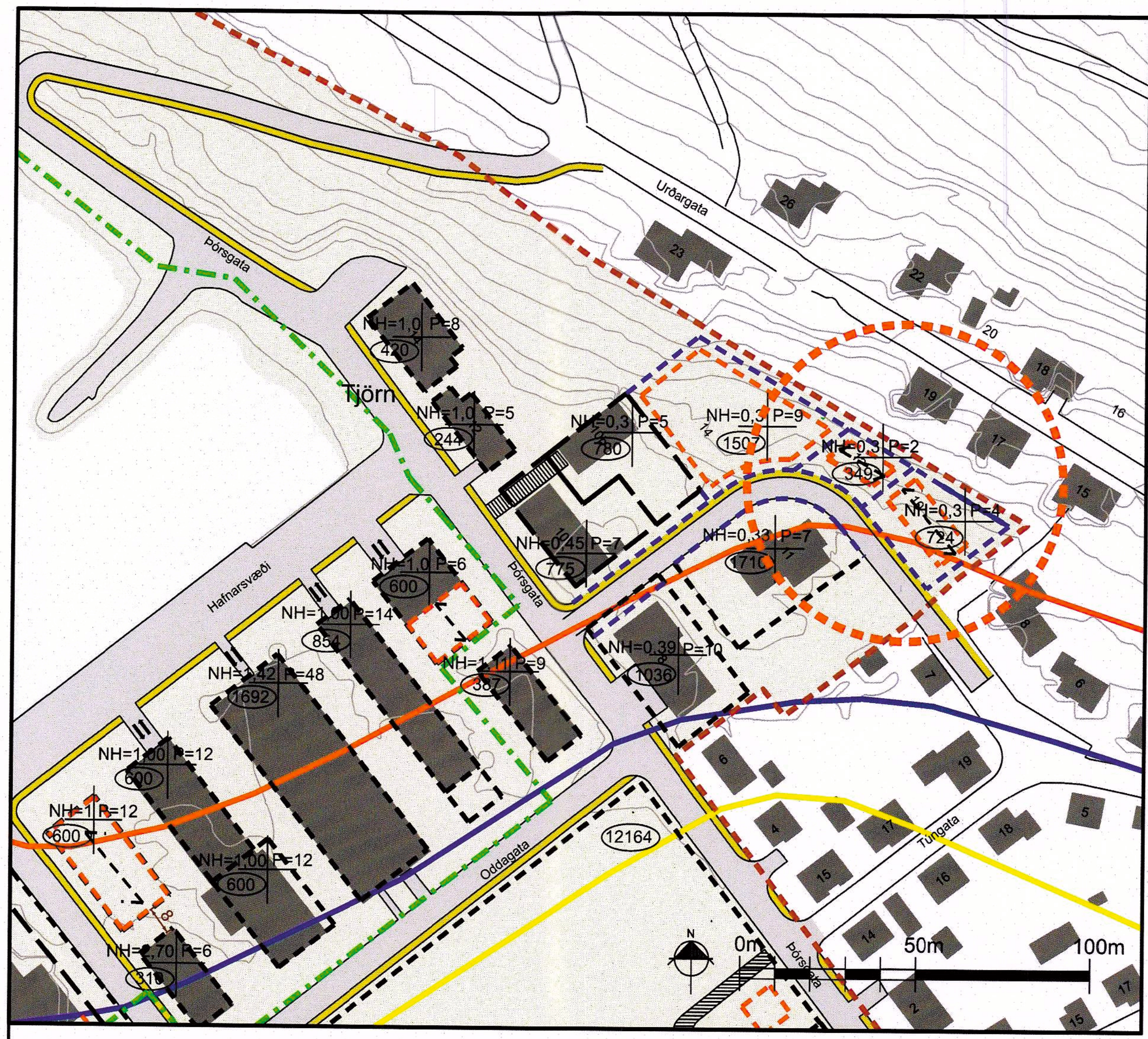
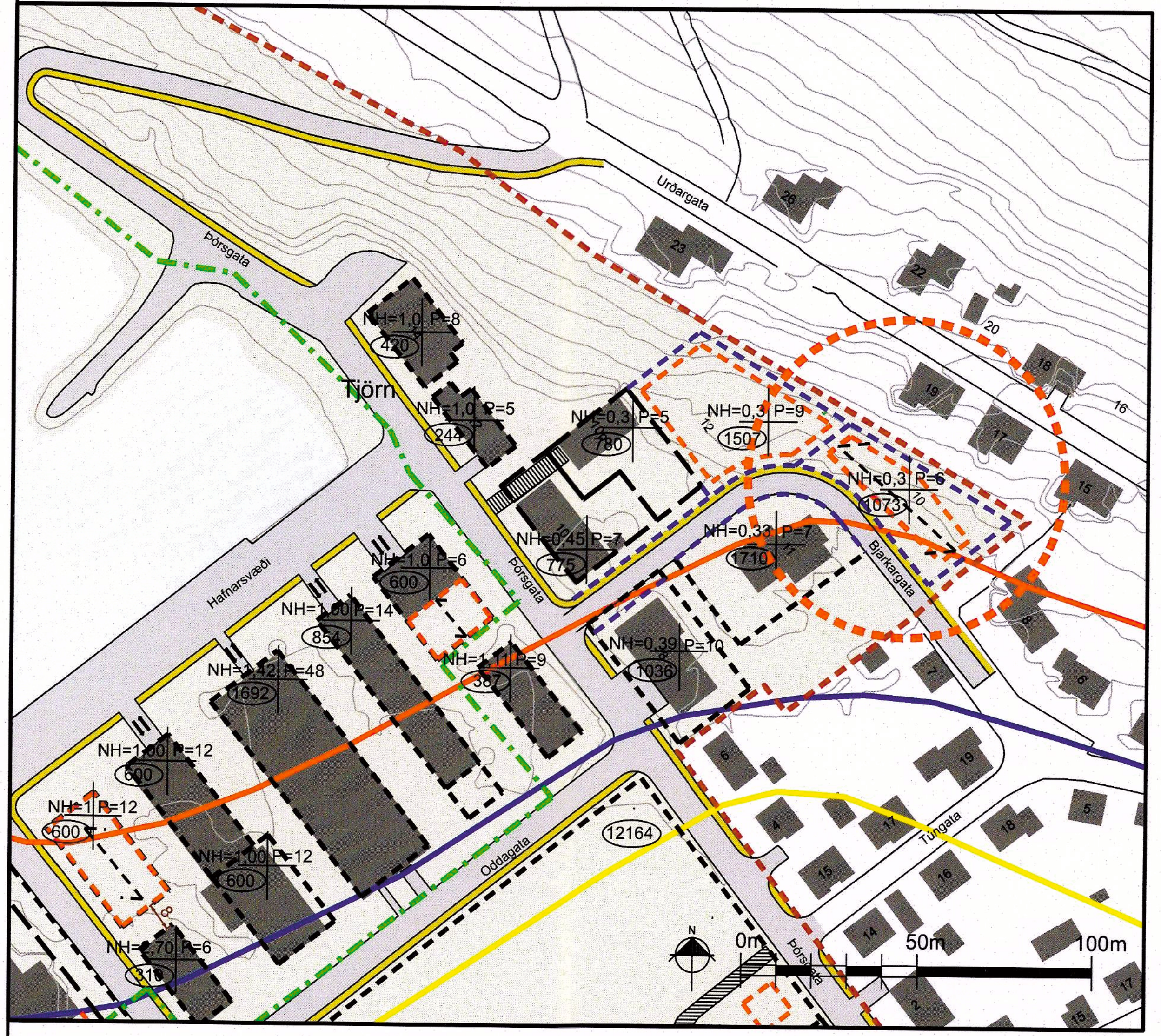


Gildandi deiliskipulag frá júní 2013, m.s.br. mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í apríl 2024, mkv.1:2000.

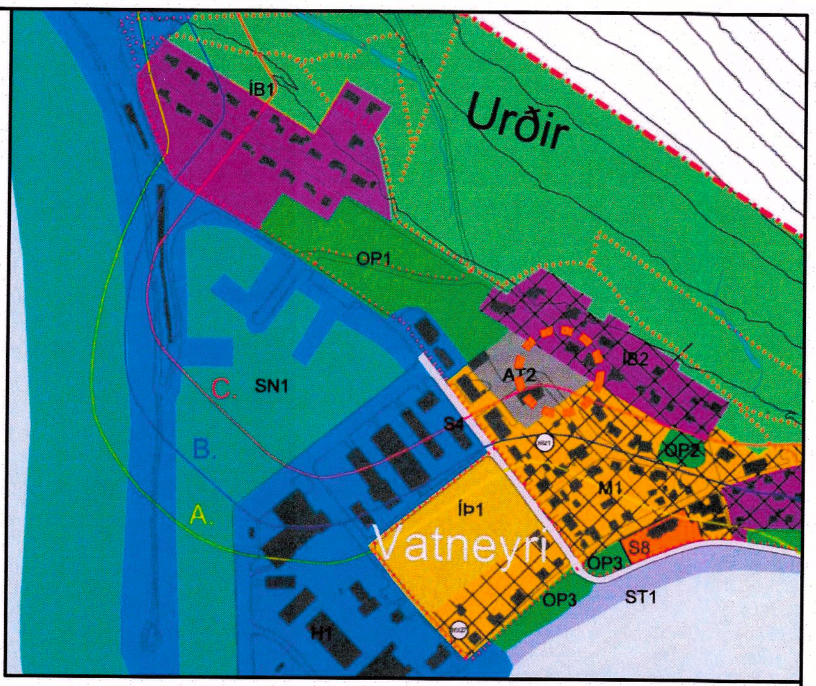
Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi hafnar- og þjónustusvæðis á Patreksfirði. Um er að ræða sjöttu breytingu á deiliskipulaginu sem tók gildi þann 6. mars 2013. Á 116. fundi skipulags- og umhverfisráðs Vesturbyggðar sem haldinn var 13. mars 2024 var samþykkt að sameina lóðirnar Bjarkargötu 10 og Bjarkargötu 12 í eina lóð . Bókað var á fundinum að sameining lóðanna kalli ekki á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi þar sem hún varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjenda.

Breyting þessi gengur út á að sameinaðar eru lóðirnar við Bjarkargötu 10 og 12 í Bjarkargötu 10. Um er að ræða lóð undir athafnastarfsemi.

Sameinuð lóð Bjarkargötu 10 er 1.073 m^2 með nýtingarhlutfall 0,3. Á lóðinni er heimilt að byggja eitt hús að hámarki 322 m^2, þakgerð er frjáls með hámarkshæð 5,9m. Heimilt er að skipta byggingunni upp í smærri bil sem geta verið að lágmarki 30m^2.

Með breytingunni fær Bjarkargata 14 nýtt götunúmer, Bjarkargata 12. Búið er að úthluta lóðinni en hún er enn óbyggð.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035, þéttbýlisuppdráttur Patreksfjörður

Skýringar

	Núverandi lóðarmörk/ byggingareitur		Afmörkun breytingar
	Ný lóðarmörk		Innsiglingarmerki
	Nýr byggingareitur		Hafnarvernd
	Gata		Kvöð vegna leiðarmerkinga
	Stígur		Deiliskipulagsmörk
	Sjóvörn		Mörk hafnarsvæðis
	HÆTTUMAT		Núverandi byggingar
	C		Víkjandi byggingar
	B		Aðkoma að lóð
	A		
	Mænisstefna		Ný trébryggja/ flotbryggja (til skýringar)
NH=0,1	Nýtingarhlutfall		Kvöð um aðkomu
650	Lóðarstærð		Kvöð um girðingu
P=1	Fjöldi bílastæða á lóð		Kvöð um lagnir
Þ=9	Mænishæð		Hverfisvernd 1. flokkur
20	Húsnúmer		Hverfisvernd 2. flokkur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á Heimastjórn Patreksfjarðar þann ___4.9.___ 2024.

Til samræmis við heimild í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin grenndarkynnt.

VESTURBYGGÐ BÆJARSTJÓRI

Gerður Björk Sveinsdóttir

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

VESTURBYGGÐ
ADALSTRÆTI 75, PATREKSFJÖRÐUR - S: 450 2300 - vesturbyggd@vesturbyggd.is

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

VATNEYRI

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
HAFNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐIS - BJARKARGATA 10-12

DEILISKIPULAG - BREYTINGARUPPDRÁTTUR	SKIPULAG:YÞL, ÓÖG TEIKNAÐ:ÓÖG, KUS SAMÞYKKT KT.	
KVARÐI 1: 2.000, A3	KÓPAVOGUR	dags.11.04.2024
VERKNR. 4607-DH2001F	TEIKN. NR. 01	BR.