

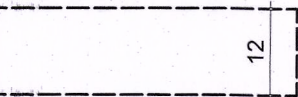
BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÖRFIRISEY, VESTURHÖFN, VEGNA FISKISLÓÐAR 33



Hluti gildandi deiliskipulags fyrir Örfirisey, Vesturhöfn.
Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 21. okt. 2015 og í Borgarstjórn þann 3. nóv. 2015.
Mkv. 1:2000

Ákvæði samkvæmt gildandi deiliskipulagi:

Fiskislóð 33	
Stærð lóðar:	3.954 m ²
Landnotkun:	Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
Nýtingarhlutfall:	0,5 en í heild með milliþötu má nýtingarhlutfall vera allt að 0,6
Hámarkshæð:	12 m
Bílastæði:	Almennt sjá gr. 6.4.1



Skýringamynd fyrir gildandi deiliskipulag.
Snið í byggingarreit Fiskislóð 33
Mkv. 1:1000

GREINARGERÐ

ALMENNT:
Í gildi er deiliskipulag Örfirisey, Vesturhöfn.
Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 21. okt. 2015
og í Borgarstjórn þann 3. nóv. 2015.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGA:
Breytingin varðar Fiskislóð 33. Breytingin felst í að auka
nýtingarhlutfallið og hækka hámarkshæð.

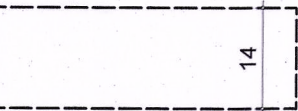
Skilmálar um fjölda bíla- og hjólastæða haldast óbreytt.
Samkvæmt reglum um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík
er lóðin á svæði 1. Fjöldi bíla- og hjólastæða skulu
samræmast Bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar.

Uppdráttur breytist ekki, breytingin varðar skilmála.

BREYTINGAR:
-Hámarkshæð úr 12 m í 14 m
-Hækkun á nýtingarhlutfalli í 1,0

Tillaga að breytingu á gildandi ákvæðum:

Fiskislóð 33	
Stærð lóðar:	3.954 m ²
Landnotkun:	Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
Nýtingarhlutfall:	1,0
Hámarkshæð:	14 m
Bílastæði:	Almennt sjá gr. 6.4.1



Skýringamynd fyrir tillögu að breytingu á gildandi deiliskipulag.
Snið í byggingarreit Fiskislóð 33
Mkv. 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030. Staðsetning lóða sýnd með rauðum hring

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- HAT Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur
- Lóðamörk
- Grænt svæði til sérstakra nota, mön, graseyjur og þúfa
- Innkeyrsla inn á lóð
- Göngustígur/gangstétt

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í
samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.
123/2010 var samþykkt í/á
emb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann 3. apríl 20 25

Tillagan var grendarkynnt frá 3. mars 20 25
með athugasemdafrest til 31. mars 20 25

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann 25. apríl 20 25

Samþykkt f.h. Faxatlóahafna sf.
Ólafur Melsted skipulagsfulltrúi

verf:
Fiskislóð 33
teikning:
Deiliskipulagsuppdráttur
mkv:
1:2000@A2
yfirfarið: hannað/teiknað:
HYO HYO
daga:
9. desember 2024
númer:
116_D_00

Hildur Yr Ottósdóttir arkitekt EPF-FAI
kt: 300876-5019 gsm: 696 0126 hildur@ydda.is

Ydda arkitektar
Skólavörðustigur 12, 101 Reykjavík, kt: 680113 0840 www.ydda.is