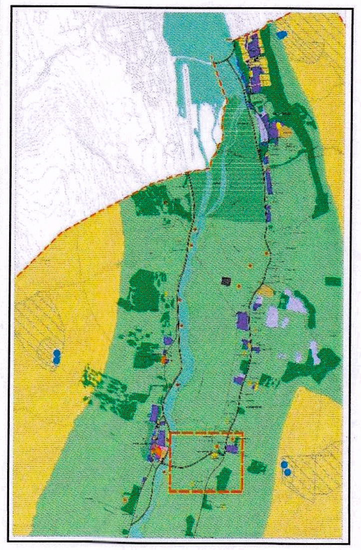
Skýringar

Landnotkun

- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Verslun- og þjónusta (VÞ)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Samfélagsþjónusta (S)

Þjónustukerfi

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Gönguleið
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið
- Hitaveita
- Rafveita, loftlína
- Rafveita, neðanjarðar
- Byggingar
- Hæðalínur

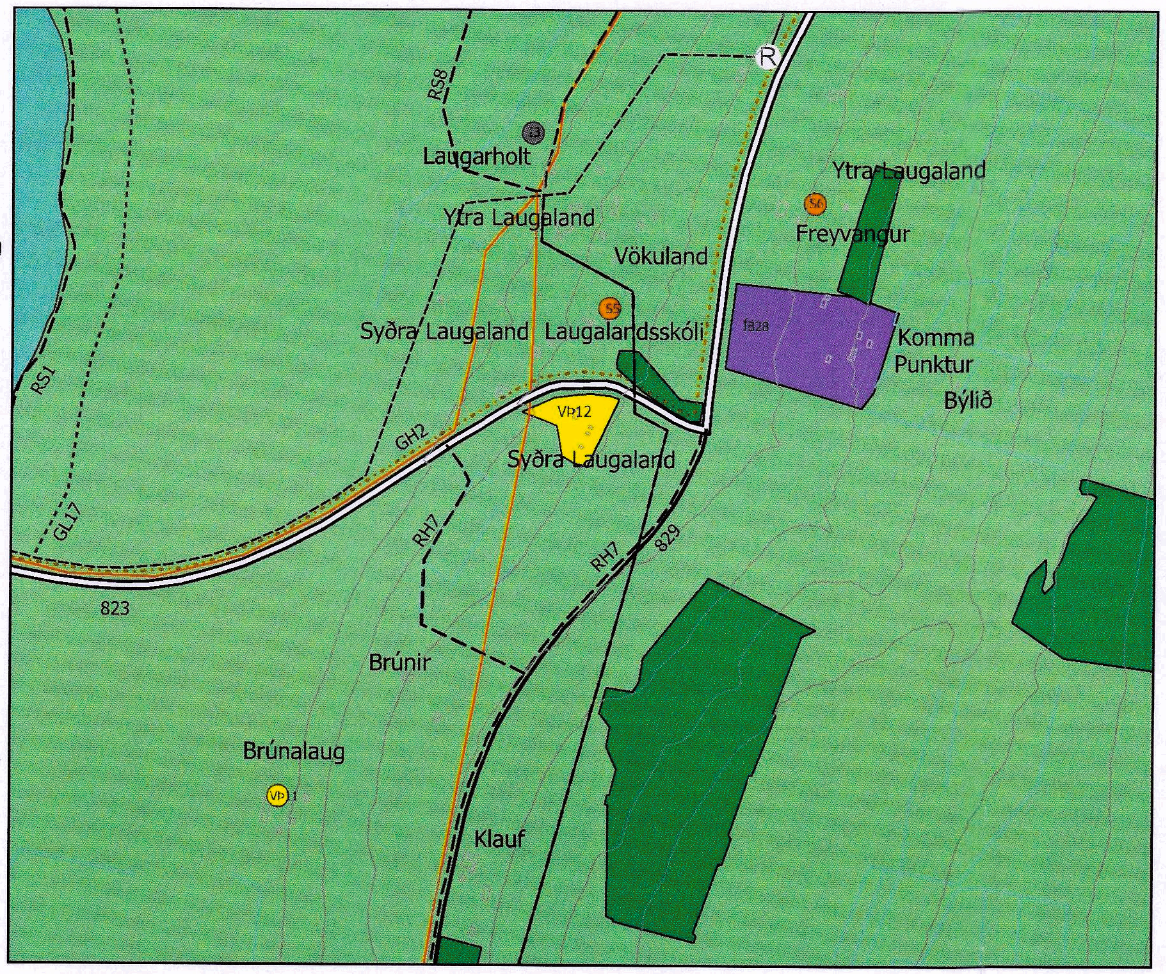


AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018 - 2030
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI - BYGGÐ OG BYGGÐARKJARNAR
STAÐSETNING BREYTINGAR AFMÖRKUÐ MEÐ RAUÐU

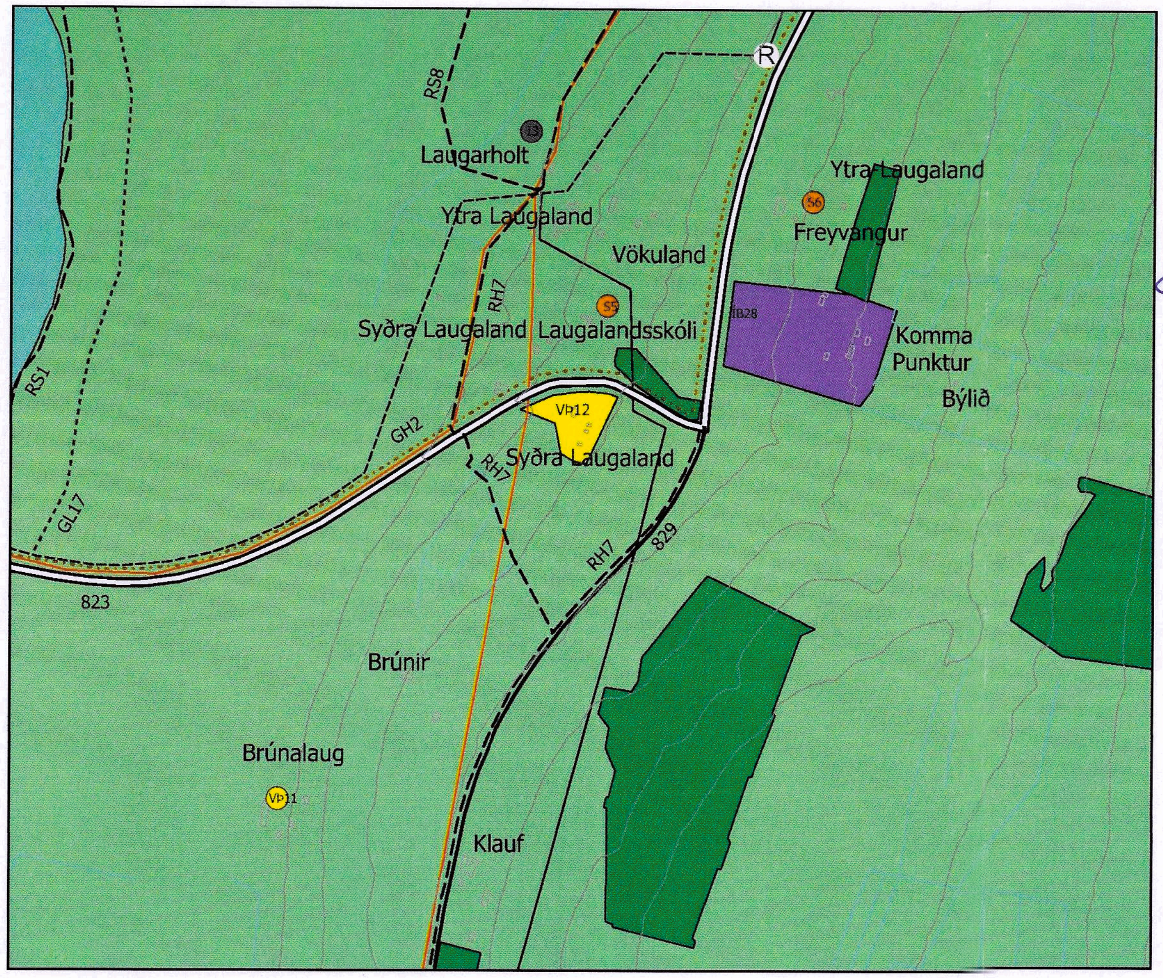
Grunnkort: Landmælingar Íslands
Myndmæld: hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:15.000

N

0 0,25 0,5 km



GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR., ÖÐLAÐIST GILDI 22.03.2019



BREYTT AÐALSKIPULAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitarsveitar 2018 - 2030

Breyting á aðalskipulagi: Héraðsreiðleið RH7

Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar leggur fram eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar, sem öðlaðist gildi 22.03.2019.

Forsendur

Í breytingu sem gerð var á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar og hlaut gildi 31.03.2022 er gert ráð fyrir að reiðleið RH7 liggi í landi Brúna, skáhallt upp Laugalandsbrekkuna, meðfram túni að afleggjara við Eyjafjarðarbraut eystri. Tilefni er til endurskoðunar á gildandi áformum.

Markmið

Í kafla 7.3 greinargerðar Aðalskipulags Eyjafjarðar 2018 - 2030 er lýst markmiði um að umferð ríðandi manna skuli flytjast af akvegum á sérstaka reiðvegi. Með því að færa reiðleiðina fjarri akandi umferð er stuðlað að auknu öryggi ríðandi vegfarenda og núverandi innviðir nýttir betur. Með breyttri færslu er markmiðið að skapa meiri sátt með legu reiðleiðarinnar og næði fyrir ábúendur á svæðinu.

Breyting á greinargerð

Númer vegar	Lýsing
RH7	Frá stofnleið RS8 tengist héraðsleið RH7 inn á hitaveituveg til suðurs yfir Miðbraut (823) og skáhalt upp Laugalandsbrekku að Eyjafjarðarbraut (829) norðan við afleggjarann að Brúnum.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Legu héraðsreiðleiðarinnar RH7 er breytt og hún tengd stofnleiðum RS8 til norðurs. Þaðan liggur reiðleiðin til suðurs um hitaveituveg, yfir Miðbraut (823) og meðfram landamerkjum Brúna og Syðra Laugalands að Eyjafjarðarbraut (829). Áfram er gert ráð fyrir legu reiðleiðar RH7 til norðurs að gatnamótum Eyjafjarðabrautar og Miðbrautar með hliðsjón af mögulegri reiðleið til norðurs í framtíðinni.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem einungis er verið að hliðra litlum hluta héraðsleiðar til innan beltis sem raskað hefur verið við landbúnaðarstörf. Skerðing rækarlands vegna áformanna er óveruleg og að fullu endurheimtanleg. Framkvæmdin hefur jákvæð áhrif á umferðaröryggi.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 21.11.'24

[Stimpill: EYJAFJARÐARSVEIT – SVEITARSTJÓRI]

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 13. maí 2025

[Stimpill: SKIPULAGSSTOFNUN]

Guðrún Lára Sveinsd.

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018 - 2030
Séruppdráttur: Norðurhluti - byggð og byggðakjarnar
Breyting nr. 14: Héraðsleið RH7
Dags: 15. nóvember 2024