AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLGSINS ÖLFUSS 2020-2036

Stækkun iðnaðarsvæðis I2

24.10.2025

Aðalskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Ölfuss þann 26.2.2026

EMBÆTTI SKIPULAGSFULLTRÚA
SVEITARFÉLAGIÐ ÖLFUS
11. MAÍ 2026

Sigurður Steinar Ásgeirsson
____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann ____________

Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnun

Guðrún Lára Sveinsdóttir
____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: ________

UPPLÝSINGAR

SKJALALYKILL

103114-ASKBR-001-V02

HÖFUNDUR

IS

RÝNT

ÁJ

1 AÐALSKIPULAGSBREYTING

Sveitarfélagið Ölfus vinnur að breytingu á aðalskipulagi vegna fyrirhugaðrar stækkunar á tengivirki (I2) á Hafnarsandi. Fyrirhuguð er lagning Þorlákshafnarlínu 2, sem er 1320kV jarðstrengur, frá tengivirki sunnan Hveragerðis og að tengivirki á Hafnarsandi. Aukin orkuflutningu kallar á stækkun tengivirkis og þar með aukið byggingarmagn, auk þess sem lóð og þar með iðnaðarsvæðið er stækkað lítillega.

Aðeins er gerð breyting á skilmálum í greinargerð en ekki á skipulagsuppdrætti.

Breyting skipulags

Gerð er breyting á skilmálum fyrir iðnaðarsvæðið I2 í greinargerð, kafli 4.1.7.

Stefna í gildandi aðalskipulagi:

NR	HEITI	STÆRÐ HA	HEILDAR BYGGINGAR-MAGN Í M2	NÚVERANDI BYGGINGAR-MAGN Í M2	LÝSING SVÆÐIS OG SKILMÁLAR
I2	Spennistöð	0,2	500	200	Spennivirki. Ekki deiliskipulagt.

Stefna í breyttu aðalskipulagi:

NR	HEITI	STÆRÐ HA	HEILDAR BYGGINGAR-MAGN Í M2	NÚVERANDI BYGGINGAR-MAGN Í M2	LÝSING SVÆÐIS OG SKILMÁLAR
I2	Spennistöð	0,75	1000	200	Spennivirki, svæðið er deiliskipulagt.

1.1 Umhverfisáhrif

Áhrif af breytingunni eru metin jákvæð á samfélagið því með stækkun tengivirkis og lagningu nýs jarðstrengs að því þá batnar afhendingargeta og afhendingaröryggi raforku til Þorlákshafnar og nágrennis. Þar sem tengivirki er til staðar þá eru önnur áhrif metin óveruleg.

1.2 Breyting vegna umsagna HMS

Vegna athugasemda HMS við lokaafgreiðslu er uppdráttur, sem sýndur var til skýringar í greinargerð, felldur út til að einfalda málið, enda snýr breyting aðalskipulags eingöngu að greinargerð og stafrænum gögnum fyrir I2. Ekki er um efnislega breytingu að ræða og því þarf ekki breytingardagsetningu en uppfært er í V02

HMS Húsnæði Mannvirki Skipulag
Mótt.: 15. MAÍ 2026
Málnr.
202603008