

HELLNAHRAUN, 3. ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA

Skv. gr. 3.2 og 2.7 í deiliskipulagsskilmálum.

BORGAHELLA 6 OG 8 OG BÚÐAHELLA 1 OG 3



Fyrir breytingu

mkv. 1:1000

GILDANDI SKILMÁLAR:

Gildandi deiliskipulag frá 22. mars 2022 ásamt gildandi skilmálum "HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI" Útgáfa 0,5 með áorðnum breytingum.

Í gildi fyrir lóðirnar er deiliskipulag Hellnahraun 3. áfangi, samþykkt 01.febrúar 2022.

Úr gildandi skilmálum:

Í skilmálum gildandi deiliskipulags er samkæmt kafla 3.2 bls. 14 möguleiki á að sameina einstakar lóðir.

Miða skal við eitt bílastæði á hverja 50m² húsnæðis á iðnaðarlóðum, en eitt bílastæði á hverja 30m² á athafnalóðum. Á lóðum fyrir geymsluhúsnæði er nóg að gera ráð fyrir einu bílastæði á hverja 100m² geymsluhúsnæðis.

Nýtingarhlutfall er 0,6

lögð er áhersla á snyrtilegan frágang innan lóða.



Eftir breytingu

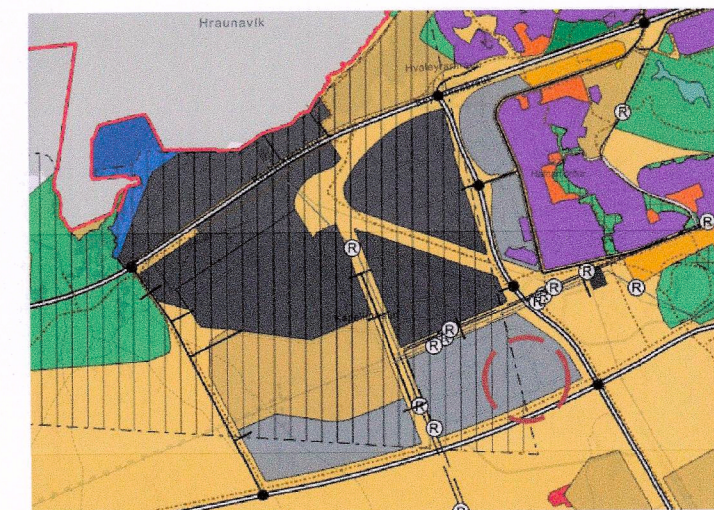
mkv. 1:1000

BREYTING SKILMÁLA:

Breytingin felst í sameiningu fjögurra lóða: Búðahella 1 og 3 og Borgahella 6 og 8 í eina lóð, Borgahella 6, samanber heimild í skilmálum deiliskipulagsins. Nýtingarhlutfall breytist úr 0,6 í 0,4 - 0,6.

Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 m.s.br.

SKYRINGAR:	
	Mörk skipulagssvæðis, felld niður
	Mörk skipulagssvæðis
	Kvöð um gróður 3m
	Opið svæði
	Öhreyft hraun
	Lóð undir veitustofnanir
	Göngustigar
	Götur
	Gróður manir
	Lóðir
	Lóðarmörk
	Lóðarmörk, felld niður
	Byggingarreitir
	Byggingar
	Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
	Nr. lóða
	Stærð lóða
	Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Svæði fyrir grendargám
	Dælustöð, byggingarreitir
	Lóðarmörk Skógtæktarinnar

Samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 14.02. 2024

Síða Crítaradóttir
Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Hafnarfjarðarbæjar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03. 2024.

DEILISKIPULAG HELLNAHRAUN, 3. ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA	
BORGAHELLA 6 OG 8 OG BÚÐAHELLA 1 OG 3	
MKV 1:1000	
04.01.2024	
BLADASTÆRÐ A2	MÁLNR.
K.J. ARK slf 650319-0360	
TEL:	897-0375
TEL:	899-3234
E-MAIL:	jon@kjonnun.is
	kjartan@kjonnun.is
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF	
KJARTAN RAFNSSON FÍLIDSA	270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	091162-3509