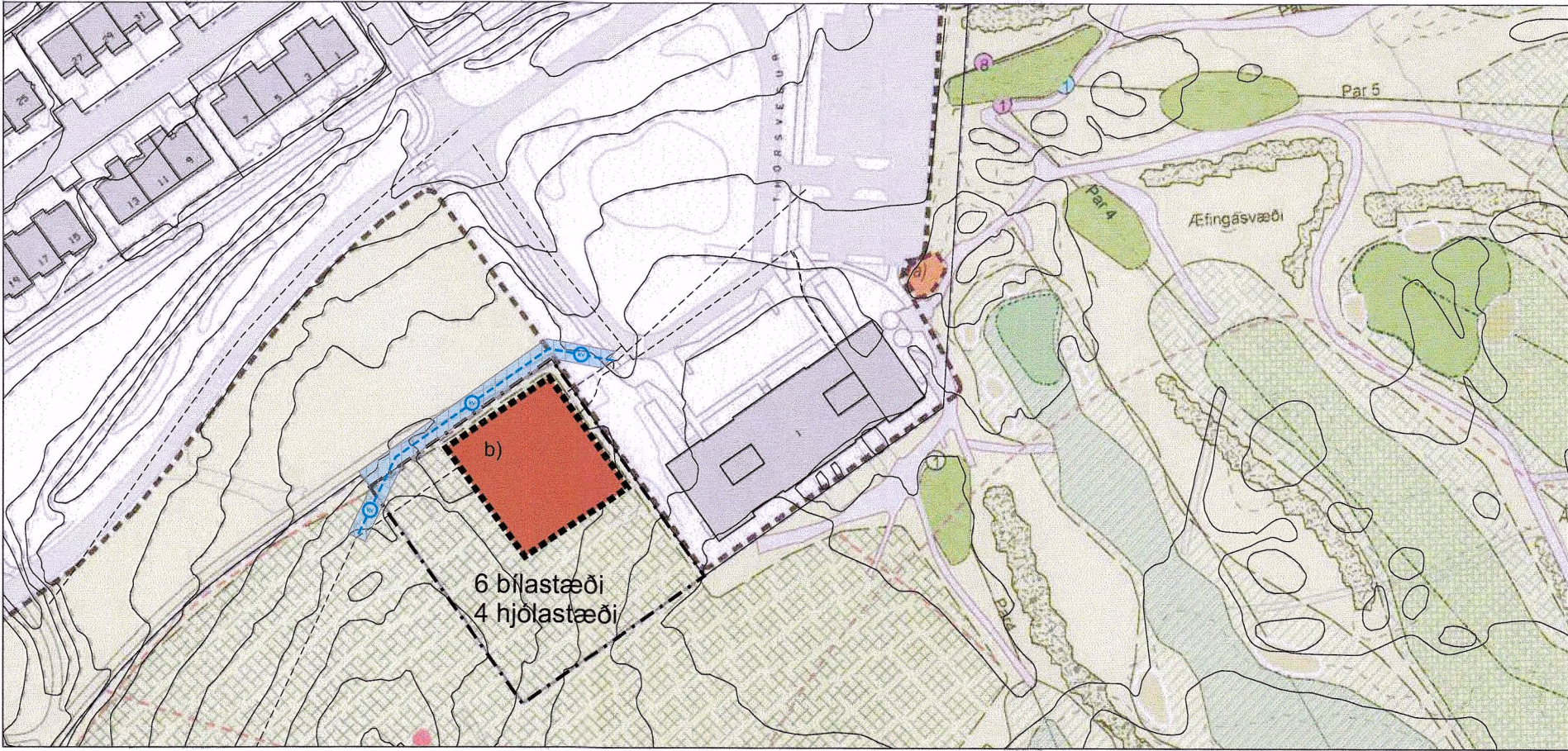
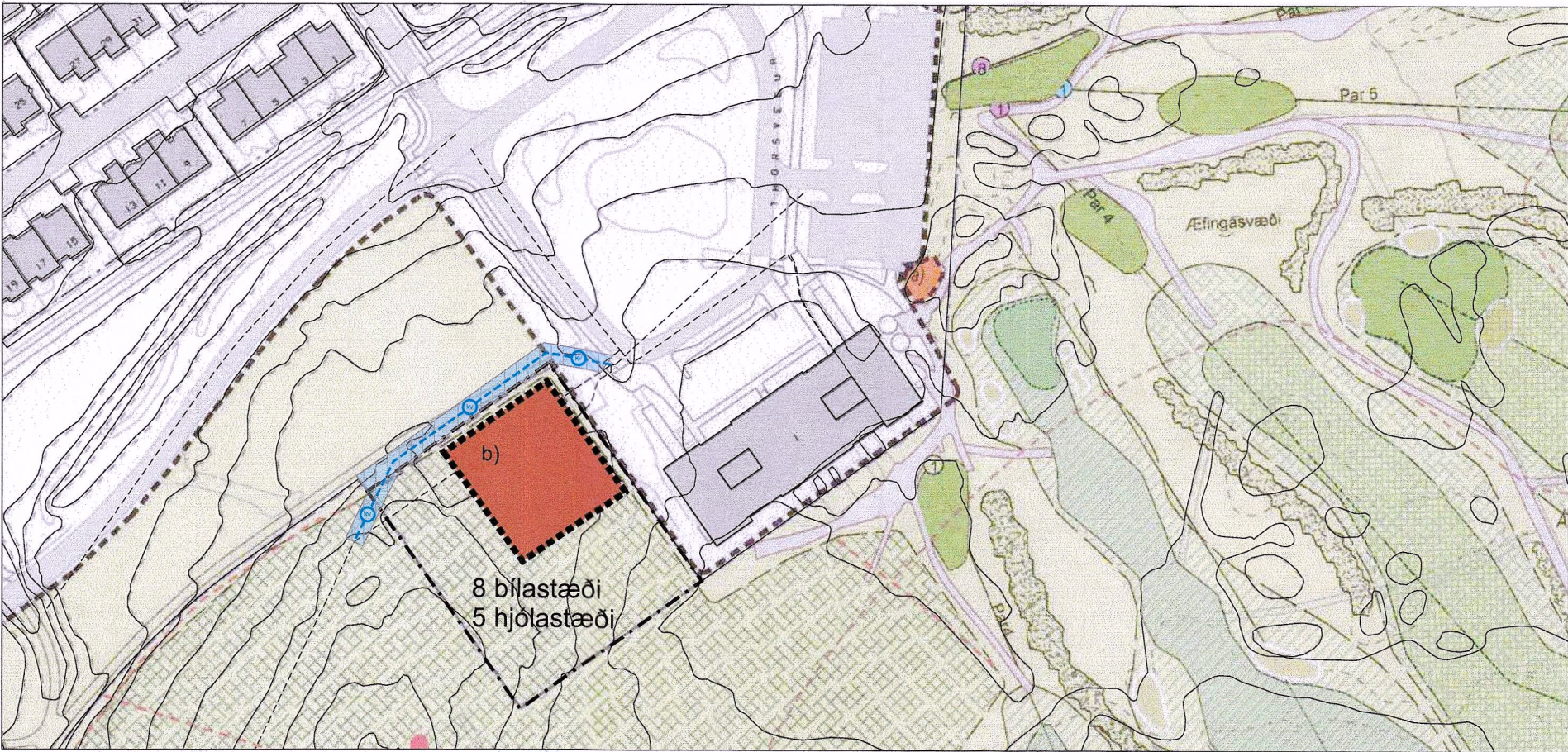


STAÐAHVERFI. Korpúlfsstaðavöllur: Staðgreinir 2.4



Gildandi deiliskipulag M 1:2.000



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA M 1:2.000

DEILISKIPULAGSBREYTING

Gildandi deiliskipulag

Samþykkt 31. október 2024 og auglýst í B. deild Stjórnartíðinda 14. nóvember 2024.

Með breytingu á upphaflegu deiliskipulagi voru gerðar breytingar á skilmálum fyrir byggingareit b.

- 1. Reitur b) verði einnig skilgreindur fyrir vélageymslu með starfsmannaðstöðu Golfklúbbs Reykjavíkur og að núverandi efnisgeymsla utandyra sem hólfuð er niður með stoðveggjum standi áfram á lóðinni.
Hámarksstærð byggingar 600 m² og hámarkshæð byggingar vélageymslu 7 metra frá neðstu gólfplötu.
- 2. Bílastæði miðast við 1 bílastæði á hverja 100 m² eða 6 stæði innan afmarkaðar lóðar.
- 3. Hjólastæði miðast við 0.6 stæði á 100 m² eða 4 hjólastæði.

Breyting á deiliskipulagi

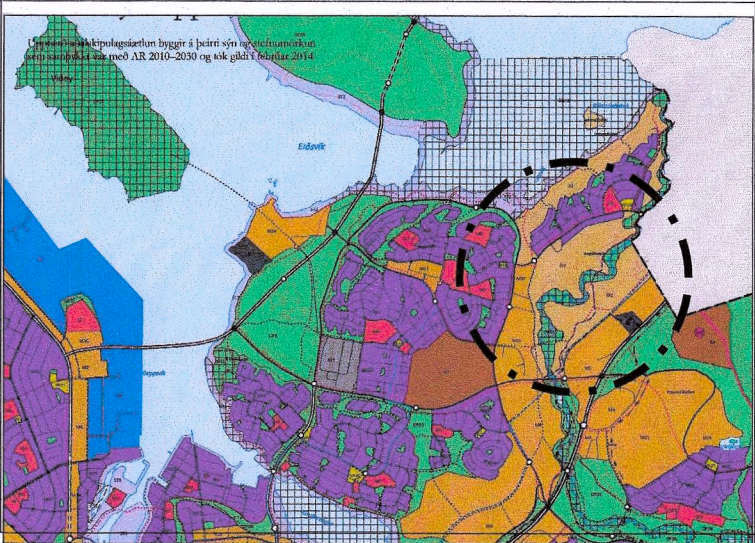
Breyting á deiliskipulagi nái til skilmála fyrir byggingareit b.

- 1. Reitur b) verði einnig skilgreindur fyrir vélageymslu með starfsmannaðstöðu Golfklúbbs Reykjavíkur.
Hámarksstærð grunnflatar byggingar 600 m² og hámarkshæð byggingar vélageymslu 7 metra frá neðstu gólfplötu.
- 2. Heimild til að nýta milliloft í vélageymslu og hámarksstærð byggingar verði samanlagt allt að 800 m² með grunnfleti jarðhæðar ásamt millilofti.
- 3. Bílastæði miðast við 1 bílastæði á hverja 100 m² eða 8 stæði innan afmarkaðar lóðar.
- 4. Hjólastæði miðast við 0.6 stæði á 100 m² eða 5 hjólastæði.

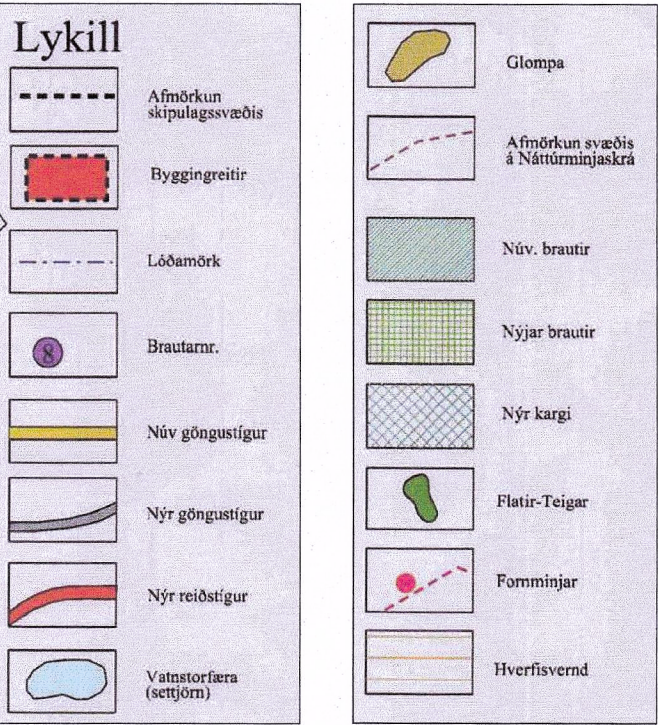
Allir aðrir skilmálar eru óbreyttir.

Litatafla deiliskipulags

	RAL 7033
	RAL 7006
	RAL 1013
	RAL 7035
	RAL 9006
	RAL 9007



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Kv Kvöð um legu kaldvatnslagnar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt 1/á

Emb. afg. f. skipulagsfult rúal

þann 20. mars 20 25.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 26. júní 20 25.



Verðkaup

Staðahverfi, Korpúlfsstaðavöllur
Deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði 1:2.000	Hannað HGG	Teikning nr. dsk-01
Dagsetning 7. mars 2025	Breyting A	Teiknað HGG
		Staðsæmi AZ



Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FÍLA
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: tsdord@stord.is
veffang: www.stord.is