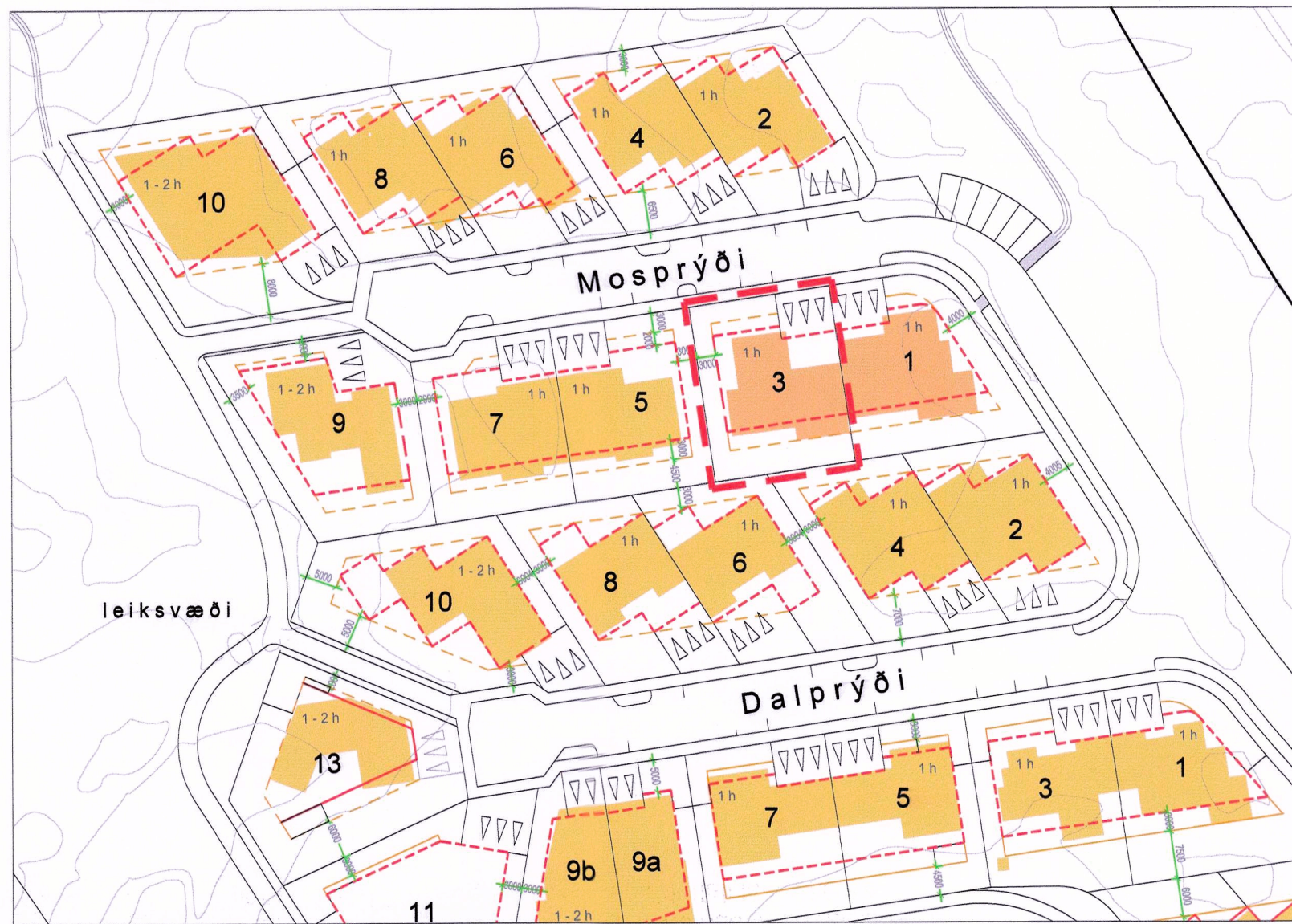
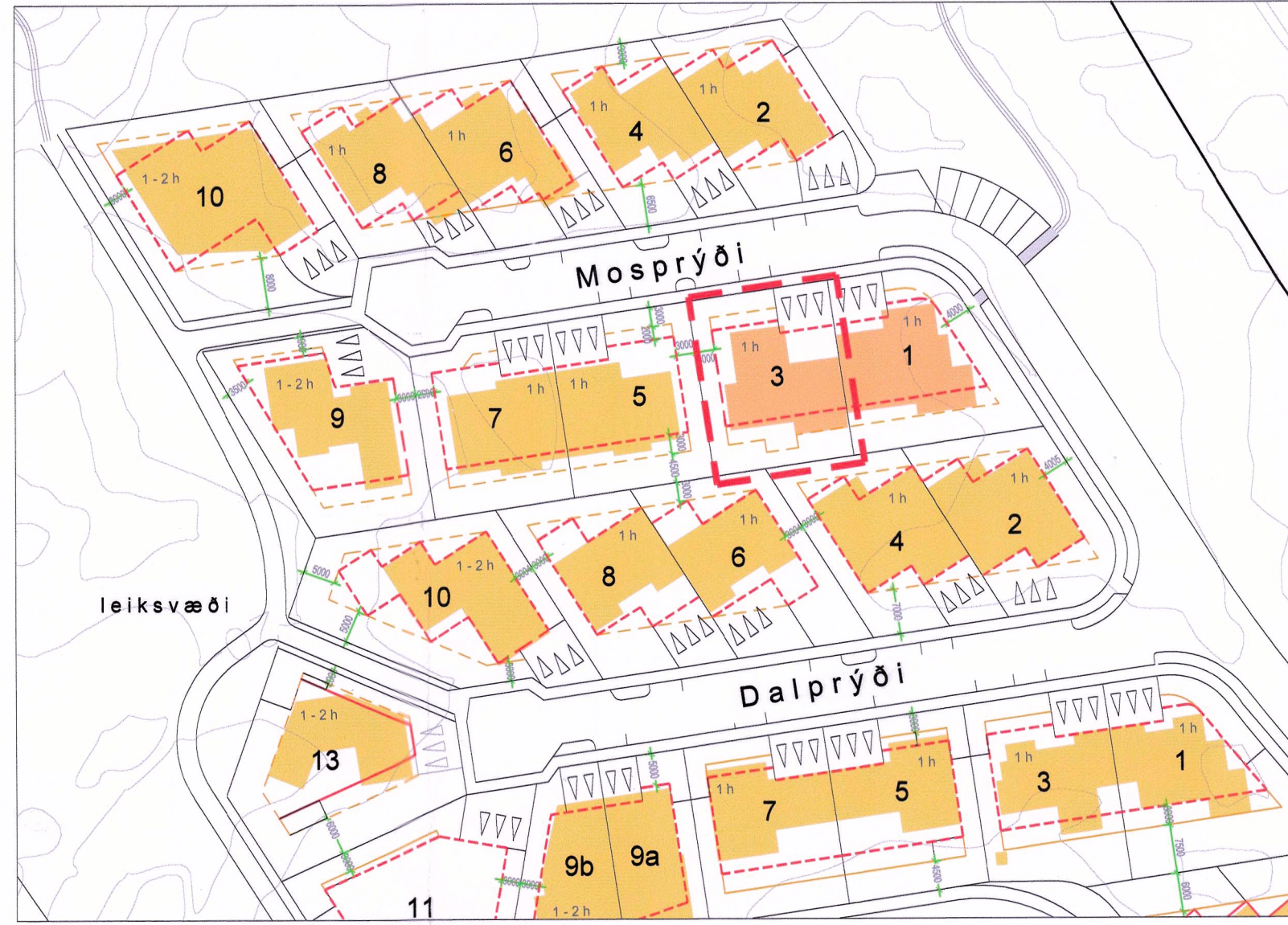


# GARÐAHRAUN - BREYTT DEILISKIPULAG. MOSPRÝÐI 3



HLUTI ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI

M 1:1000



HLUTI ÚR BREYTTU DEILISKIPULAGI

Mkv. 1:1000

## BREYTING

### 1.1 Breytingin í hnotskurn.

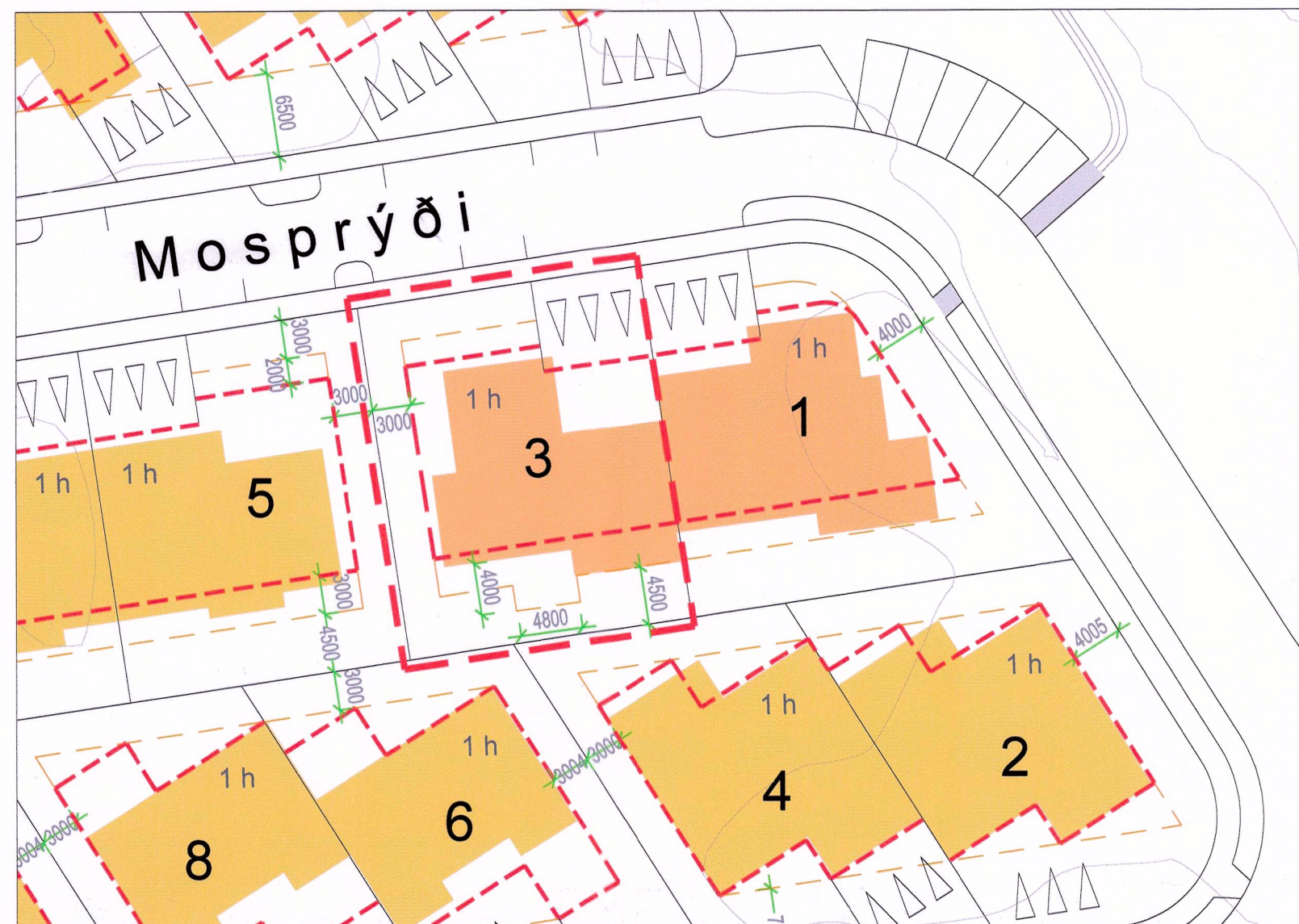
Breyting þessi nær til lóðarinnar Mosprýði 3 í Þryðahverfinu Garðahrauni.

Á lóðinni sem er 606,8 m<sup>2</sup> að flatarmáli stendur 205,5 m<sup>2</sup> parhús á einni hæð.

Nýtingarhlutfall lóðarinnar er nú 0,34.

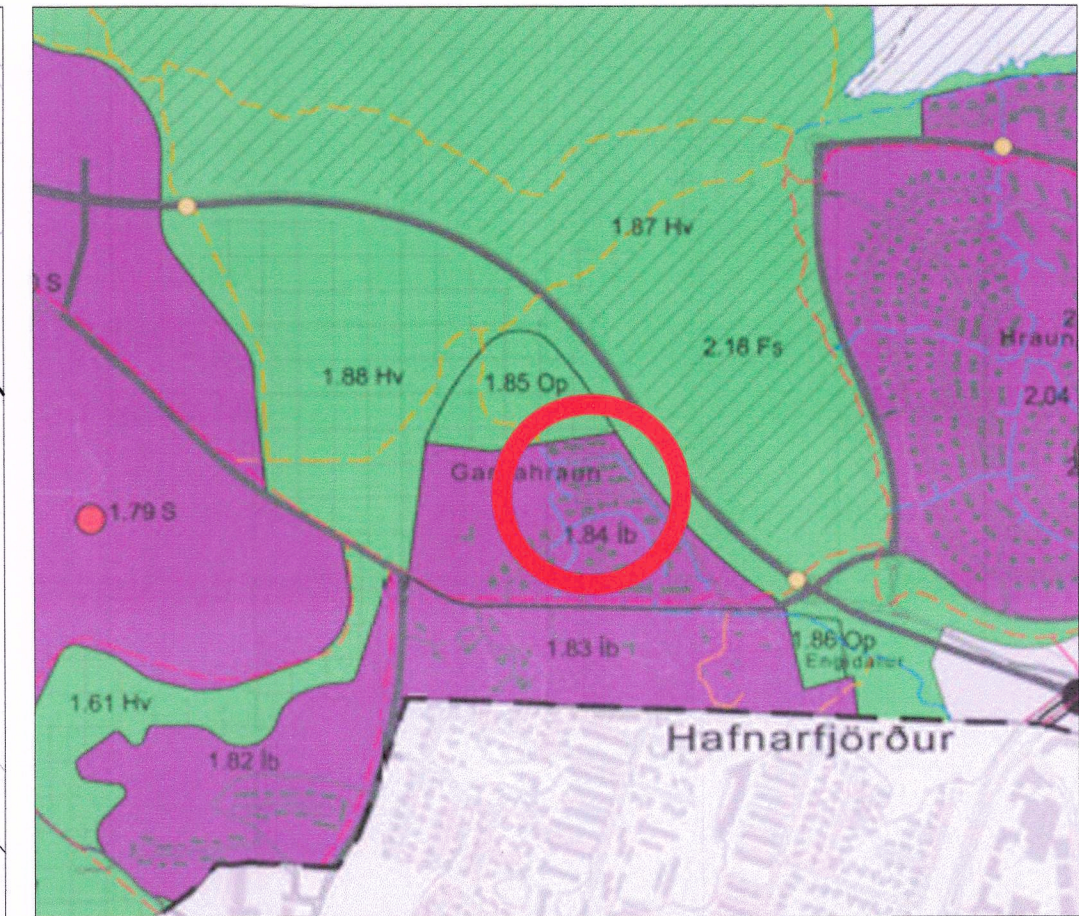
Fyrirhugað er að byggja einnar hæðar 19 m<sup>2</sup> sólskála við suðurhlíð hússins.

Eftir stækkun verður húsið 224,5 m<sup>2</sup> og eykst nýtingarhlutfall lóðar í 0,37.



BREYTT DEILISKIPULAG MOSPRÝÐI 3

Mkv. 1:500



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030.

## Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitur - aðal
- Byggingarreitur - aðal, eftir breytingu
- Byggingarreitur - 50% nýting
- Bilastæði
- Hraunmyndanir, sem taka þarf tillit til við staðsetningu og útfærslu húss og lóðar
- Stofnstigur sbr. aðalskipulag
- Stigur / gangstétt
- Útivistarleið
- Möguleg biðstöð almenningsvagna

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.12 2024 nr. 1494/2024

Emil Þór Guðmundsson  
byggingartæknifræðingur  
Hamraborg 10, 200 Kópavogur. gsm 898 9517  
emil@emil.is

01. des. 2024



GARÐABÆR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 2. mgr.43. gr. skipulagslags og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. 28.11 2024 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. 05.12 2024

Skipulagsstjóri