

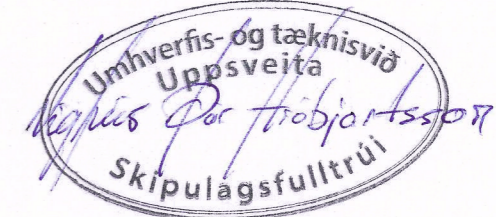
Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Þéttbýlisuppdráttur - Borg, breyting á iðnaðarsvæðum



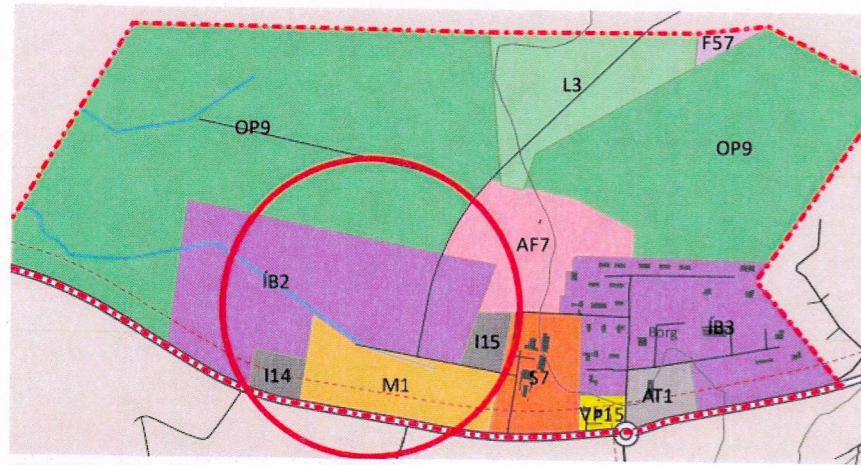
Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann 1.3.23

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

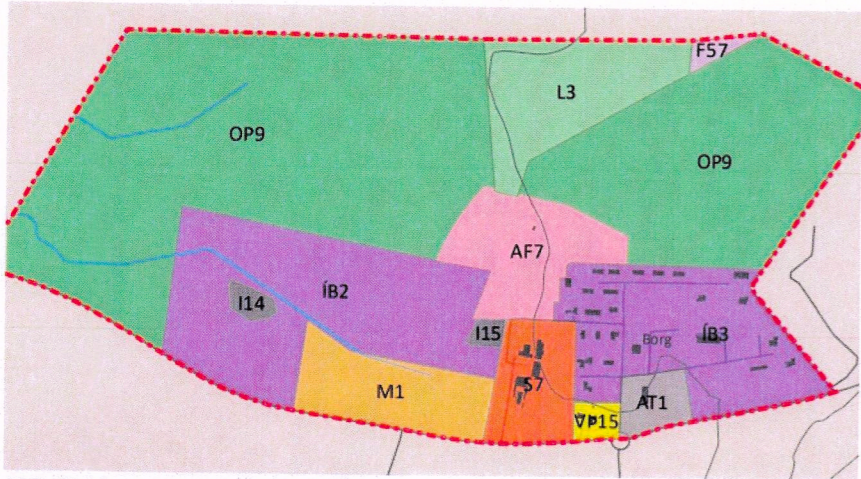


Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstjórn 11.07.2023

Grönn Lára Svendsen

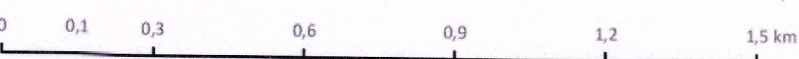


GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

- Skýringar
- Landnotkunarflokkur
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
 - Athafnasvæði
 - Frístundabyggð
 - Iðnaðarsvæði
 - Landbúnaðarsvæði
 - Miðsvæði
 - Opin svæði
 - Samfélagsþjónusta
 - Verslun- og þjónusta
 - Íbúðarbyggð
- Samgöngur
- Stofnvegur/stofnbraut
 - Tengivegur/tengibraut
 - Aðrir vegir og götur
 - Reiðleið
- Tákn til skýringar
- Þéttbýlismörk Borg
 - Mannvirki
 - Hæðarlínur
 - Svæði sem breytingin nær til



Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Í breytingunni felst að iðnaðarsvæði I14, sem er framtíðarsvæði hreinsivirkis fyrir fráveitu fyrir þéttbýlið, er fært ofar í landið. Einnig er svæði I15 minnkað til samræmis við tillögu að deiliskipulagi sem nú er í vinnslu

Iðnaðarsvæði I14 er ofan við Biskupstungnabraut á öbyggðu, en framræstu ræktunarlandi. Svæðið liggur að íbúðarsvæði (ÍB2) og miðsvæði (M1). Á iðnaðarsvæði I15 er hreinsivirki fyrir fráveitu fyrir þéttbýlið. Í töflu 25 er röng stærð gefin upp fyrir svæðið en það mælist 0,9 ha.

Deiliskipulag fyrir svæðið er í vinnslu og hefur komið í ljós við forhönnun að hreinsivirki fyrir svæðið væri betur fyrir komið ofar í landinu heldur en gert er ráð fyrir í gildandi aðalskipulagi. Einnig er núverandi hreinsivirki vikjandi en á skilgreindu iðnaðarsvæði sem að hluta til væri hægt að nýta til íbúðarbyggðar. Breytingarnar sem gerðar eru á aðalskipulagi er til komnar vegna nánari vinnslu og hönnunar svæðisins á deiliskipulagsstigi.

Gildandi töflur í aðalskipulagi:

Tafla 25 í kafla 15 Iðnaðarsvæði í þéttbýli á Borg fyrir breytingu.

NR. HEITI LÝSING OG SKILMÁLAR

I14 Iðnaðarsvæði á Borg Á reitnum er gert ráð fyrir framtíðarsvæði hreinsivirkis fyrir frá veitu fyrir þéttbýlið, sem er nú á reit I15. Stærð svæðis er um 0,9 ha.

I15 Iðnaðarsvæði á Borg Á reitnum er hreinsivirki fráveitu fyrir þéttbýlið, stærð svæðis er um 0,9 ha. Gert er ráð fyrir að hreinsivirkið sé vikjandi þegar nýtt virki hefur verið byggt á reit I14.

Tafla 25 í kafla 15 Iðnaðarsvæði í þéttbýli á Borg fyrir breytingu.

NR.	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR
I14	Iðnaðarsvæði á Borg	Á reitnum er gert ráð fyrir framtíðarsvæði hreinsivirkis fyrir frá veitu fyrir þéttbýlið, sem er nú á reit I15. Stærð svæðis er um 0,9 ha.
I15	Iðnaðarsvæði á Borg	Á reitnum er hreinsivirki fráveitu fyrir þéttbýlið, stærð svæðis er um 0,9 ha. Gert er ráð fyrir að hreinsivirkið sé vikjandi þegar nýtt virki hefur verið byggt á reit I14.

Tafla 17 í kafla 4.2 Íbúðarbyggð í þéttbýli á Borg

NR.	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	HEILDARFJ ÖLDI IBÚÐA	ÖBYGGÐAR IBÚÐIR	NHL	STÆRD (HA)
ÍB2	Stóra-Borg	Nýtt íbúðarsvæði vestan Skólabrautar. Á svæðinu verður blönduð og lægreist íbúðarbyggð. Svæðið er óbyggt. Á svæðinu er borhola sem aflar heits vatns fyrir sundlaugina á Borg.	75-95	75-95	0,1-0,4	15

Breyttar töflur í aðalskipulagi:

Tafla 25 í kafla 15 Iðnaðarsvæði í þéttbýli á Borg fyrir breytingu.

NR.	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR
I14	Iðnaðarsvæði á Borg	Á reitnum er gert ráð fyrir framtíðarsvæði hreinsivirkis fyrir frá veitu fyrir þéttbýlið, sem er nú á reit I15. Stærð svæðis er um 0,5 ha.
I15	Iðnaðarsvæði á Borg	Á reitnum er hreinsivirki fráveitu fyrir þéttbýlið, stærð svæðis er um 0,3 ha. Gert er ráð fyrir að hreinsivirkið sé vikjandi þegar nýtt hreinsivirki hefur verið byggt á reit I14.

Tafla 17 í kafla 4.2 Íbúðarbyggð í þéttbýli á Borg

NR.	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	HEILDARFJ ÖLDI IBÚÐA	ÖBYGGÐAR IBÚÐIR	NHL	STÆRD (HA)
ÍB2	Stóra-Borg	Nýtt íbúðarsvæði vestan Skólabrautar. Á svæðinu verður blönduð og lægreist íbúðarbyggð. Svæðið er óbyggt. Á svæðinu er borhola sem aflar heits vatns fyrir sundlaugina á Borg.	75-95	75-95	0,1-0,4	15,9

Á uppdrætti færir I14 ofar í landið og minnkar og I15 minnkar einnig. ÍB2 stækkar á móti.

Umhverfisáhrif

Áhrif af breytinginni eru metin óveruleg og hefur engin áhrif umfram gildandi aðalskipulag. Svæðið sem hreinsivirkið færir á er sambærilegt og svæði í gildandi aðalskipulagi. Það er óbyggt og ekki hefur verið úthlutað lóðum í nágrenninu. Við uppbyggingu mun hreinsivirkið falla að öðrum mannvirkjum innan þéttbýlisins. Minnkun á I14 hefur engin áhrif.

Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg.

Skipulagsgögn:

Uppdráttur þessi með greinargerð.



Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032
Þéttbýlisuppdráttur - Borg
Breyting á iðnaðarsvæðum

Verk: 102589 Blaðstærð: A3 Unnið: SM/AB Rýnt: Áj

Mælikvarði: 1:15.000 Dags: 16.02.2023 Breytt dags:

Samþykkt: