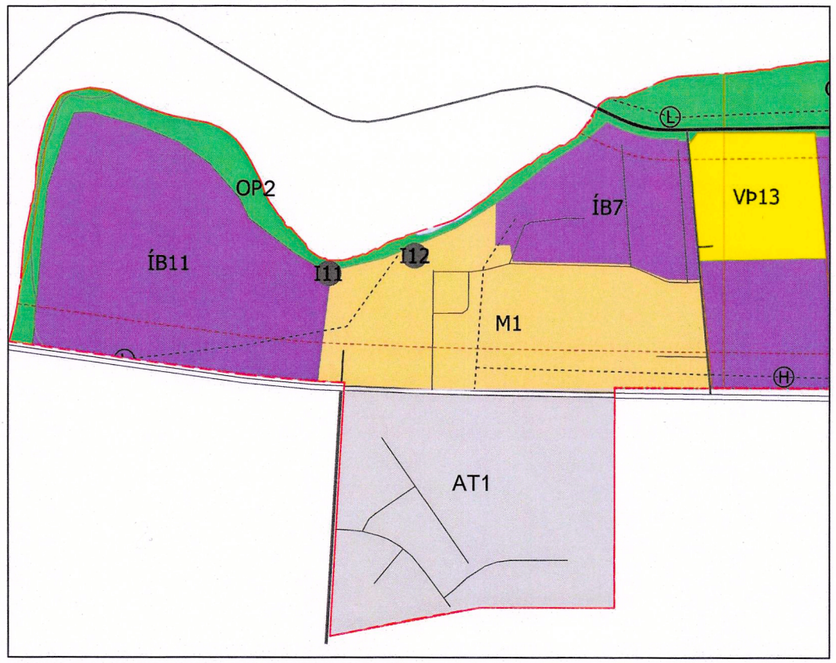
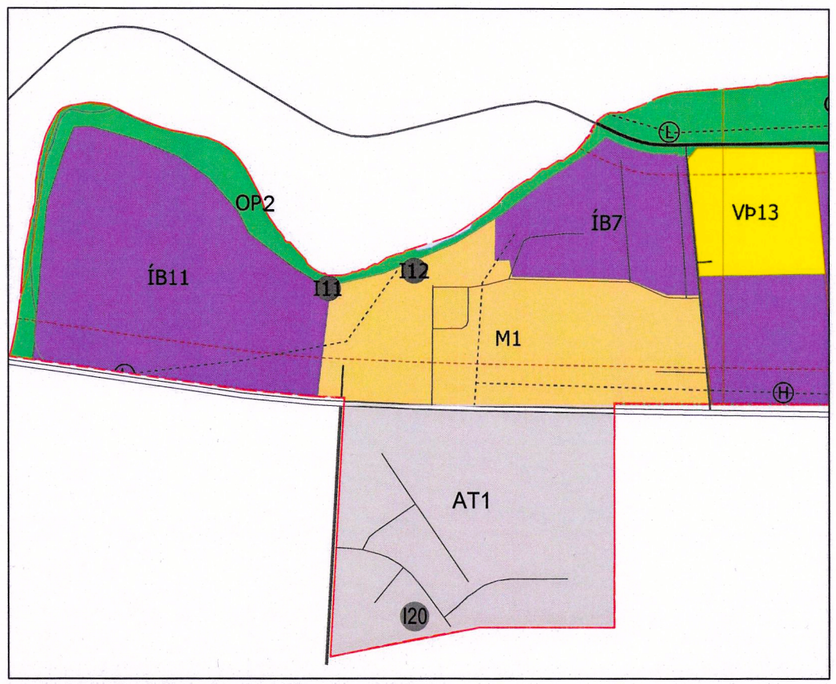


GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR
Mkv. 1:10.000 á A3



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR
Mkv. 1:10.000 á A3

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI - GREINARGERÐ

Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029. Breytingin snýr að lóð innan þéttbýlisins við Árnes.

Breytingin tekur til lóðarinnar Tvísteinabraut 6 sem er innan athafnasvæðis sem auðkennt er AT1. Landnotkunarflokkur lóðarinnar breytist úr því að vera athafnasvæði í það að verða iðnaðarsvæði.

Gerð er breyting á greinargerð og þéttbýlisuppdrætti fyrir Árnes.

Breyting á greinargerð

Tafla í kafla 3.5.6 um athafnasvæði í gildandi skilpulagi:

Athafnasvæði		
Nr.	**Heiti**	**Lýsing**
AT1	Athafnasvæði í Árnesi	Athafnasvæði sunnan við Þjórsárdalsveg. Svæðið er deiliskipulagt fyrir 26 lóðir. Gert er ráð fyrir hreinlegri starfsemi. Stærð svæðis er um 16 ha.

Tafla í kafla 3.5.6 um athafnasvæði í breyttu skipulagi:

Athafnasvæði		
Nr.	**Heiti**	**Lýsing**
AT1	Athafnasvæði í Árnesi	Athafnasvæði sunnan við Þjórsárdalsveg. Svæðið er deiliskipulagt fyrir 25 lóðir. Gert er ráð fyrir hreinlegri starfsemi. Stærð svæðis er um 15 ha.

Kafli 3.5.7 um iðnaðarsvæði í gildandi skipulagi:
Borhola er í Brautarholti og er jarðhitinn nýttur til húshitunar og fyrir sundlaug. Þar er einnig gámasvæði fyrir sorp, hreinsivirki fyrir þéttbýlið og spennistöð. Í Árnesi er spennistöð og fjarskiptamastur.

Kafli 3.5.7 um iðnaðarsvæði í breyttu skipulagi:
Borhola er í Brautarholti og er jarðhitinn nýttur til húshitunar og fyrir sundlaug. Þar er einnig gámasvæði fyrir sorp, hreinsivirki fyrir þéttbýlið og spennistöð. Í Árnesi er spennistöð, fjarskiptamastur og móttökustöð fyrir dýraleifar og sorp.

Við töflu í sama kafla bætist:

Iðnaðarsvæði		
Nr.	**Heiti**	**Lýsing**
I20	Móttökustöð fyrir dýraleifar og sorp í Árnesi	Lóð fyrir móttöku á dýraleifum til brennslu og til móttöku og flokkunar á sorpi. Stærð svæðis um 7000 m². Heimild er til byggingar húsa og uppsetningar á búnaði sem þjónar starfseminni.

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samkvæmt 2. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. þann 2. september 2026 .

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita – Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Húsnæðis, Mannvirkja- og Skipulagsstofnun þann 30. sept 2026

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

SKÝRINGAR

- Íbúðarbyggð
- Verslun- og þjónusta
- Opin svæði
- Landbúnaðarsvæði
- Óbyggð svæði
- Athafnasvæði
- Miðsvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hitaveita
- Ljósleiðari
- Þéttbýli
- Ár og vötn
- Vatnafar_línur
- Fornminjar
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Reiðleiðir
- Gönguleiðir

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

ÞÉTTBÝLIÐ VIÐ ÁRNES

AÐALSKIPULAGSBREYTING

Mkv 1:10.000 - Blaðstærð A3

20.08. 2026 SIGURÐUR U. SIGURÐSSON 290772-4279