

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030



Íbúðabyggð ÍB 12 - Holt á Mýrum

Greinargerð

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar gerir hér með breytingu á íbúðarsvæði ÍB 12 á Mýrum. Breytingin snýr að fjölgun íbúða á svæðinu. Skortur er á húsnæði í sveitarfélaginu bæði fyrir starfsfólk sem dvelur tímabundið á svæðinu en einnig fyrir fólk sem vill setjast að. Aukningin heimilari betri nýtingu innviða og íbúðarhúsnæðis sem brýn þörf er á að auka.

Breyting á aðalskipulagi

Gerð er breyting á greinargerð, töflu 14.4 íbúðarsvæði í Nesjahverfi. Uppdráttur er óbreyttur.

Tafla fyrir breytingu

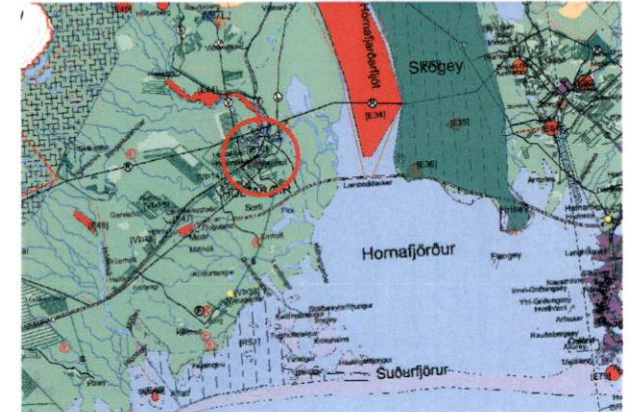
ÍB-NR	SVÆÐI OG SKILMÁLAR	STÆRÐ	FJÖLDI ÍBÚÐA	ÞÉTTLEIKI
ÍB 12	Holt á Mýrum. Nýtt íbúðarsvæði – lágreist, smágerð byggð, 1 til 2 hæðir. Ferðapjónusta, gisting og greiðasala. Allt að 30 gistirými. Uppbygging heimil, skv. deiliskipulagi.	9 ha	15-20	-

Tafla eftir breytingu

ÍB-NR	SVÆÐI OG SKILMÁLAR	STÆRÐ	FJÖLDI ÍBÚÐA	ÞÉTTLEIKI
ÍB 12	Holt á Mýrum. Nýtt íbúðarsvæði – lágreist, smágerð byggð, 1 til 2 hæðir. Ferðapjónusta, gisting og greiðasala. Allt að 30 gistirými. Uppbygging heimil, skv. deiliskipulagi.	9 ha	30	-

Umhverfisáhrif

Breytingin hefur óveruleg umhverfisáhrif. Svæðið er þegar byggt og með þeim innviðum sem þurfa til að þjónusta fleiri íbúðir.

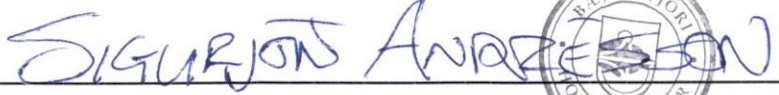



Gildandi Aðalskipulag

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsnefnd þann 3. apríl og í bæjarstjórn þann 26. apríl 2023.

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann



21.06.2023



Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030
Aðalskipulagsbreyting
Íbúðabyggð ÍB 12 - Holt á Mýrum

VERK: 102856
BLAÐSTÆRÐ: A4
UNNIÐ: AB
RÝNT: ÁJ

MÆLIKVARDI: DAGS: 28.03.2023
DAGS.BREYTT:

SAMÞYKKT: